ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи

№ 497017413

**№ ПЗН-53863 від 02.05.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (шляхом викупу) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПА ІНТЕРТРАНС» на вул. Сергія Струтинського, 2 у Печерському районі міста Києва *для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства***

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГРУПА ІНТЕРТРАНС»* |
|  Перелік засновників (учасників)\* | [*ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ТРАНСПРОМСИСТЕМ»*](https://youcontrol.com.ua/search/?q=35697654)*Код ЄДРПОУ засновника: 35697654**Адреса засновника: Україна, місто Одеса, ВУЛИЦЯ ПРИМОРСЬКА* |
|  Кінцевий  бенефіціарний власник (контролер)\*  | *Демент Юрій ДмитровичУкраїна, 65016, місто Одеса, вул. Авдєєва – Чорноморського**Лунь На Сі ВаУкраїна, 65496, Одеська обл., Овідіопольський р-н, село Лиманка(з), вул. Висоцького Володимира, ж/м «Дружний»* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.

1. **Відомості про земельну ділянку (обліковий код 82:096:0094).**

|  |  |
| --- | --- |
| Клопотання: | *від 25.04.2023 № 497017413* |
| Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Печерський, вул. Сергія Струтинського, 2*  |
| Площа: | *0,05 га* |
| Вид та термін користування: | *Власність (шляхом викупу)* |
| Вид використання: | *для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства*  |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 134 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і  споруд на ділянці: | *Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне  призначення згідно з  Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру, направлений листом Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.04.2023 № 055-2870).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в  зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *До матеріалів клопотання долучено документи, що посвідчують право власності на об’єкт нерухомого майна, що розташоване на суміжній земельній ділянці.* *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою статтями 9, 134 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних ті інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |