



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

78:139:069

Проект рішення (екз.1)  
ПР-8459  
від 22.01.2016 до справи

**A-21235**



2 347008 084594

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» від 18.09.2014 № КОП-0334, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.07.2009 № 78-6-00602 площею 0,1815 га, в межах червоних ліній, (кадастровий номер 8000000000:78:139:0069), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО» для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21235).

2. Внести зміни до підпункту 2.1 пункту 2 договору оренди земельної ділянки від 28.07.2009 № 78-6-00602, а саме:

- слова «вул. Богатирська» замінити словами та цифрами «вул. Богатирська, 32-а»;

- слово «будівництва» виключити.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ФІРМА «АТРІО»:

3.1. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 25.11.2014 № 057041-13160.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 28.07.2009 № 78-6-00602.

3.3. Земельну ділянку в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської  
міської ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

:

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

:

:

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12130 від 26.11.2014

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього**

До кадастрової справи

№ А-21235



2 347011 521307

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Фірма" Атріо"**

Клопотання **від 18.09.2014 № КОП-0334**

Згода (доручення) на проектування **від 22.09.2014 № 08/13749**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:139:0069п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Богатирська**

Площа **0,1815 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **1 969 304 грн. 43 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04696 від 26.11.2014**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-13160 від 25.11.2014) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### **4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### **5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови (земельна ділянка розміщена в межах червоних ліній та являє собою під'їздом та виїздом автозаправного комплексу, який є власністю ТОВ "ФІРМА "АТРІО" на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 29.05.2014)*

Інші особливості : *Проектом рішення, за умови відсутності заперечень Київради, передбачається поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 28.07.2009 № 78-6-00602, укладений між Київрадою та ТОВ "ФІРМА "АТРІО" для будівництва, експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 25.12.2008 № 952/952 та внести зміни до нього, а саме: слово "вул. Богатирська" замінити словами та цифрами "вул. Богатирська, 32-а", а слово "будівництва," виключити.  
Строк договору оренди земельної ділянки до 28.07.2014.  
Відповідно до довідки ДПІ в Оболонському районі від 08.09.2014 № 18713/10/26-54-15-03-25 податковий борг по орендній платі за земельну ділянку відсутній.  
Відповідно до довідки Департаменту економіки та інвестицій від 02.04.2014 № 050/18-1866 ТОВ "ФІРМА "АТРІО" сплачено пайову участь у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Києва.  
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розміщена в межах червоних ліній.*

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **196 930 грн. 44 коп.**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.01.2016  
№08/231-497/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“25” січня 2016 року  
№ 08/231 - 497/ПР

08/231-497/118

25.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

25.01.2016 № 057052- 1139  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОШУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ФІРМА "АТРІО" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування АЗК у комплексі (мийка, СТО, мотель) на вул. Богатирській в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-21235) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук