



08/231-4949/MP
14.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тиндик Інні Миколаївні на вул. Сергія Колоса, 74а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

72:516:0072

Проект рішення (екз.1)
ПР-12263
від 12.12.2016 до справи

K-28405



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тиндик Інні Миколаївні на вул. Сергія Колоса, 74а у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тиндик Інні Миколаївні на вул. Сергія Колоса, 74а у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28405).

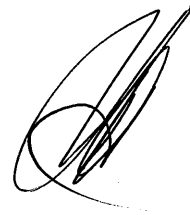
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21535 від 30.11.2016

До справи

№ К-28405



до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тиндик Інні Миколаївні на вул. Сергія Колоса, 74а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

1. Фізична особа:

Назва *Тиндик Інна Миколаївна*
Клопотання *від 27.10.2016 № К-28405*
Доручення на підготовку проекту рішення *від 27.10.2016*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:516:0072к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Сергія Колоса, 74а*
Площа *0,08 га*
Вид та термін користування *Власність*
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:
Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка площею 758,74 кв.м. на вул. Леніна, 74 (код 72:516:0072) обліковується за гр. Горбаченком М.І. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Леніна, 74 (кадастровий номер 8000000000:72:516:0044) на підставі рішення Київської міської ради від 24.02.2000 № 32-3/753 гр. Горбаченком М.І. (державний акт на право приватної власності на землю від 11.10.2003 № 72-2-02337).

Громадянином Горбаченком М.І. надано згоду на відведення земельної ділянки на вул. Леніна, 74 гр. Тиндик І.М. (донька) та згоду на прохід та/або проїзд через його ділянку (заяви від 28.08.2014 № 712 та від 15.09.2014 № 792).

Раніше земельна ділянка виділялась (надавалась, відводилась) гр. Горбаченку І.І. на вул. Леніна, 74 площею 0,25 га (архівна довідка Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 13.11.2007 № 993).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови та вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2015 № 1678/0/12/19-15, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.

Розпорядженням Київського міського голови від 19.02.2016 № 125/1 вул. Леніна перейменовано на вул. Сергія Колоса.

Громадяниці Тиндик І.М. Постійною комісією Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування надано висновок від 27.10.2014 № 057/14442 про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою вказаної земельної ділянки.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

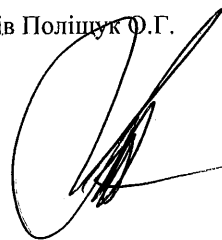
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 14.12.2016
№08/231 – 4949/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“14” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4949/ПР

08/231-4949/MP
14.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2016 № 057052-23252
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Тиндик Інні Миколаївні на вул. Сергія Коласа, 74а у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28405) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук