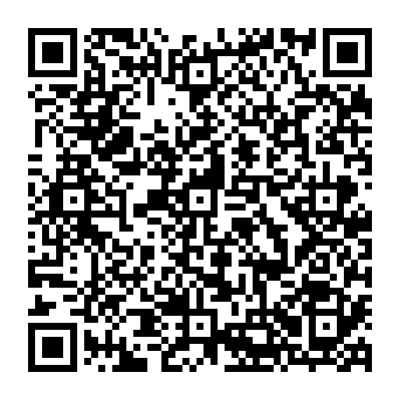
До справи

**№ 494272870**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

***[](file:///C:\Users\nataliya.filipenko\Downloads\request_qr_code)*№ ПЗН-63965 від 20.03.2024**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про передачу громадянці Сидорук Тамарі Григорівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) на вул. Міжнародній, 1 у Святошинському районі міста Києва***

1. **Фізична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПІБ:* | ***Сидорук Тамара Григорівна*** |
| *Клопотання:* | ***від 21.02.2024 номер 494272870*** |

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:233:0010)

|  |  |
| --- | --- |
| *Місце розташування (адреса):* | *вул. Міжнародна, 1 у Святошинському районі міста Києва* |
| *Площа:* | *0,0547 га* |
| *Вид та термін користування:* | право в процесі оформлення (власність) |
| *Цільове призначення:* | *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)* |
| *Категорія земель:* | *землі житлової та громадської забудови* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташований житловий будинок загальною площею 149,1 кв. м, який належить громадянці Сидорук Т.Г., інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.03.2024 № 370704000, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна № 690932380000:*  *- дата державної реєстрації 01.09.2022, номер відомостей про речове право 47745027 (розмір частки 1/4, підстава для реєстрації - договір купівлі-продажу від 01.09.2022 № 2496);*  *- дата державної реєстрації 01.09.2022, номер відомостей про речове право 47745010 (розмір частки 3/4, підстава для реєстрації - договір купівлі-продажу від 01.09.2022 № 2493).* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.07.2023 № 055-5146).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка розташована поза межами червоних ліній.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.*  *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом в розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |