



08/231-491/ПР  
05.04.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку на просп. Степана Бандери, 6 в Оболонському районі м. Києва



694110525

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» (код ЄДРПОУ: 03362583, місцезнаходження юридичної особи: 04073, м. Київ, просп. Степана Бандери, 6) від 29 серпня 2023 року № 694110525, від 26 лютого 2024 року № 17 та відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 559/559 «Про перейменування вулиць, проспекту та провулку у місті Києві», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» на 10 років договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами, внесеними рішенням Господарського суду м. Києва від 23 квітня 2015 року у справі № 910/4425/15-г, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03 вересня 2015 року) для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку на просп. Степана

Бандери, 6 в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:142:0009; площа 0,5138 га; код виду цільового призначення – 11.02; справа № 694110525).

2. Встановити, що:

2.1. Річна орендна плата, передбачена у підпункті 2.1 пункту 2 договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами), визначається на рівні мінімальних розмірів згідно з рішенням про бюджет міста Києва на відповідний рік.

2.2. Інші умови договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами) підлягають приведенню у відповідність до законодавства України.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ»:

3.1. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для підготовки проекту договору про укладення договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:142:0009) на новий строк.

3.2. Дотримуватися обмежень у використанні земельної ділянки, встановлених законодавством України та зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

4. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань підприємства, промисловості  
та міського благоустрою

Голова

Ваган ТОВМАСЯН

Секретар

Василь ПОТАПЕНКО

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-61833 від 29.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю  
«ЗАВОД «МІКРОНИ» договору на право тимчасового  
довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року  
№ 78-5-00061 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування  
виробничо-адміністративного будинку на просп. Степана  
Бандери, 6 в Оболонському районі м. Києва

До справи  
№ 694110525



## 1. Юридична особа:

Назва	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» (ЄДРПОУ 03362583) (далі – Товариство)
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<p><b>ГЛУХОВ ЮРІЙ АНДРІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Шулявська Розмір внеску до статутного фонду: 23 820,00 грн Частка (%): 1,20%</p> <p><b>БЕЗМАН ІГОР БОРИСОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Жмеринська Розмір внеску до статутного фонду: 75 430,00 грн Частка (%): 3,80%</p> <p><b>ГЛУШЕНОК ВІКТОР ГРИГОРОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Джерельна Розмір внеску до статутного фонду: 29 775,00 грн Частка (%): 1,50%</p> <p><b>МАРЧЕВСЬКА ІННА ЯКІВНА</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, проспект Героїв Сталінграда Розмір внеску до статутного фонду: 619 320,00 грн Частка (%): 31,20%</p> <p><b>ШЕМЕРЯНСЬКИЙ ІГОР ГЕОРГІЙОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Мінське шосе Розмір внеску до статутного фонду: 75 430,00 грн Частка (%): 3,80%</p> <p><b>МУЗИЧКО АНАТОЛІЙ СТЕПАНОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, пр-т Маяковського Розмір внеску до статутного фонду: 7 940,00 грн Частка (%): 0,40%</p> <p><b>ОДАРЧЕНКО АНДРІЙ ПЕТРОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, Київська обл., Миронівський р-н, село Олександрівка, вулиця Польова Розмір внеску до статутного фонду: 7 940,00 грн Частка (%): 0,40%</p> <p><b>РОДИЧ ВЯЧЕСЛАВ МИХАЙЛОВИЧ</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Тимошенка Розмір внеску до статутного фонду: 9 925,00 грн Частка (%): 0,50%</p> <p><b>РОМАНОВСЬКА ВАРВАРА ПЕТРІВНА</b> Адреса засновника: Україна, місто Київ, проспект Правди Розмір внеску до статутного фонду: 23 820,00 грн Частка (%): 1,20%</p>

	<p><b>РУДЬКО ПЕТРО ОЛЕКСІЙОВИЧ</b>                  Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Ушинського                  Розмір внеску до статутного фонду: 11 910,00 грн                  Частка (%): 0,60%</p> <p><b>ЧЕПУР АНАТОЛІЙ ЛЕОНІДОВИЧ</b>                  Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Олени Теліги                  Розмір внеску до статутного фонду: 75 430,00 грн                  Частка (%): 3,80%</p> <p><b>БАБИЧ СЕРГІЙ ДМИТРОВИЧ</b>                  Адреса засновника: Україна, місто Київ, вул. Жмеринська                  Розмір внеску до статутного фонду: 25 805,00 грн                  Частка (%): 1,30%</p> <p><b>ОРЕПЕР ОЛЕКСАНДР МАРКОВИЧ</b>                  Адреса засновника: Україна, місто Київ, бульвар Дружби Народів                  Розмір внеску до статутного фонду: 5 955,00 грн                  Частка (%): 0,30%</p> <p><b>СТРАШЕНКО ГАЛИНА АНДРІЇВНА</b>                  Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Литвиненко-Вольгемут                  Розмір внеску до статутного фонду: 15 880,00 грн                  Частка (%): 0,80%</p> <p><b>КОЗЛОВА ЗІНАІДА МИХАЙЛІВНА</b>                  Адреса засновника: Україна, 04210, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда, будинок 1, корпус 2, квартира 12                  Розмір внеску до статутного фонду: 976 620,00 грн                  Частка (%): 49,20%</p>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<p><b>МАРЧЕВСЬКА ІННА ЯКІВНА</b>                  Україна, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда                  Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив                  Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 31,2                  Козлова Зінаїда Михайлівна                  Україна, місто Київ, пр. Героїв Сталінграда                  Тип бенефіціарного володіння: Прямий вирішальний вплив                  Відсоток частки статутного капіталу в юридичній особі або відсоток права голосу в юридичній особі: 49,2</p>
Клопотання	від 29.08.2023 № 694110525 та від 26.02.2024 № 17

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:142:0009).**

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Степана Бандери (до перейменування – просп. Московський), 6 в Оболонському районі
Площа	0,5138 га
Вид та термін користування	оренда на 10 років (поновлення)
Код виду цільового призначення	11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку)



Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	14 694 088,10 грн
---	-------------------

\* Наведені розрахунки НГО не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

### 3. Обґрунтування прийняття рішення.

Розглянувши звернення зацікавленої особи, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено цей проект рішення.

### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. З виїздом на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ділянці розміщується виробничо-адміністративний будинок. Ділянка огорожена бетонним парканом (акт обстеження земельної ділянки від 22.01.2021 № ДК/27-АО/2024). Відповідно до відомостей державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежитий будинок-виробничо-адміністративний (літера С), загальною площею 3925,7 кв. м є власністю Товариства (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 740184880000, запис про право власності від 02.10.2015 № 11434575).
Наявність ДПТ:	Детальний план території затверджено рішенням Київської міської ради від 14.07.2016 № 727/727 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Вербової, Куренівської, Богатирської, Московського просп., Набережно-Рибальської, залізничної колії в Оболонському районі м. Києва», згідно з яким функціональне призначення визначено як виробничі території.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Території комунально-складські (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка згідно з відомостями Державного реєстру речових прав на нерухоме майно перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: категорія земель - не визначена, код виду цільового призначення - 11.02.
Розташування в зеленій зоні:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.

<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Земельна ділянка відповідно до пункту 1 рішення Київської міської ради від 28.12.1999 № 201/703 надана Товариству в тимчасове довгострокове користування на 24 роки для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку на просп. Червоних Козаків, б. (договір на право тимчасового довгострокового користування землею від 07.04.2000 № 78-5-00061).</i></p> <p><i>Термін користування за договором до 07.04.2024.</i></p> <p><i>Рішенням Київської міської ради від 27.03.2003 № 351/511 проспект Червоних Козаків перейменовано на проспект Московський, який перейменовано на проспект Степана Бандери згідно з рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 559/559.</i></p> <p><i>Рішенням Господарського суду м. Києва від 23.04.2015 у справі № 910/4425/15-г, залишеним без змін постановою Київського апеляційного господарського суду від 03.09.2015, внесено зміни до пункту 2.1 договору та викладено його у такій редакції:</i>  <i>«Річна орендна плата за земельну ділянку встановлюється у розмірі 3% (три відсотки) від її нормативної грошової оцінки».</i>  <i>Згідно з листом ГУ ДПС у м. Києві від 15.06.2023 № 49317/6/26-15-13-01-08 за Товариством заборгованість по орендній платі не обліковується.</i></p> <p><i>Відповідно до листів ГУ ДПС у м. Києві від 10.01.2024 № 462/5/26-15-13-01-05, від 11.03.2024 № 20372/6/26-15-13-01-08 станом на 07.03.2024 Товариство до переліку підприємств-боржників, які мають борг із земельного податку та орендної плати за землю не включено.</i></p> <p><i>Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.</i></p>
--------------------------	--

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок (шляхом укладення договорів на новий строк) визначено Законом України «Про оренду землі» і Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

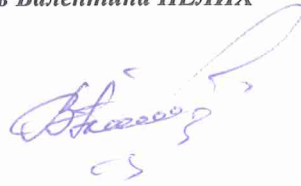
Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **440 822,64 грн (3%) в рік.**

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо оформлення права користування земельною ділянкою.

*Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ*

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



Код земельної ділянки: 78:142:0009  
Площа: 0.5138 га  
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, просп. Степана Бандери, 6  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАВОД «МІКРОНИ»

Вид та термін користування: оренда (07.04.2000 - 07.04.2024)

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

**ВИТЯГ**  
**з Державного земельного кадастру про земельну ділянку**

Номер витягу	НВ-0000282752024
Дата формування	06.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада 06.02.2024, ЗВ-8000018492024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	80000000000:78:142:0009
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	80000000000:78:142:0009
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, просп. Червоних козаків, 6
Цільове призначення:	
Категорія земель	Не визначено
Вид цільового призначення земельної ділянки	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----





Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.5138
Нормативна грошова оцінка, гривень	11052216.86
Дата проведення нормативної грошової оцінки	21.01.2021
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

#### Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 24.11.1998; ТОВ "Геометікс-плюс", Зубчевський Петро Петро Петрович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київське міське управління земельних ресурсів
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.04.1999



Відомості про право власності/право постійного користування згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили





Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Підстава для встановлення земельного сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Опис предмета обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Документ, який є підставою для виникнення обтяження	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Санітарні зони, відстані, розриви
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.5138 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон наказ Міністерства охорони здоров'я України №173 "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" 19.06.1996
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково





Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Зона особливого режиму забудови
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0056 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ЗУ "Про автомобільні дороги" №2862-IV 08.09.2005
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----



Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

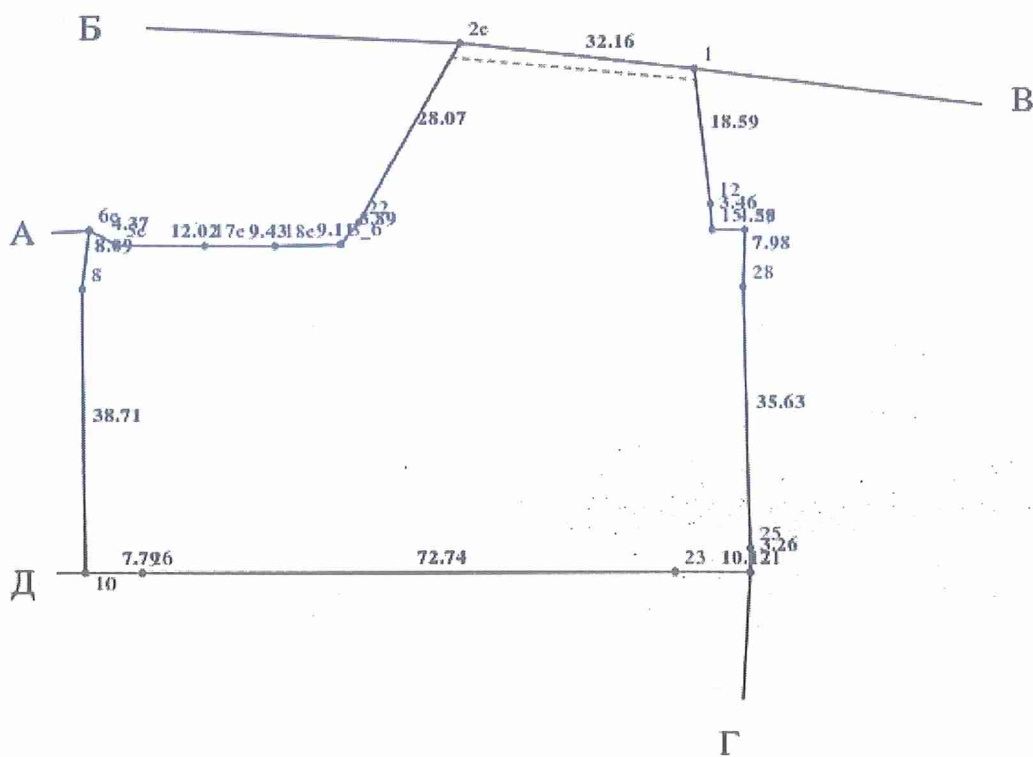
Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----





Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:142:0009

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Спільне українсько-американське підприємство з іноземними інвестиціями "Ельф"@паспорт СН 735457,12.11.99;

Від Б до В Землі не надані у власність чи користува

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Петрівка Центр";

Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю

"Граніт-2000"|Товариство з обмеженою відповідальністю

"АПСТАР КОНТИНЕНТАЛ УКРЕЙН";

Від Д до А Землі не надані у власність чи користува



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, просп. Червоних козаків, 6
Цільове призначення	Категорія земель	Не визначено
	Код цільового призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Площа, гектарів		0.5138
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із землеустрою:

ТОВ "Геометікс-плюс",  
Зубчевський Петро Петро Петрович

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)





## ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:
Площа земельної ділянки, га 0.5138	





Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.  
Товмасяну В. Р.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.04.2024  
№ 08/231 - 491/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С. М.  
Мондріївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” квітня 2024 року  
№ 08/231 – 491/ПР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-491/ПР  
05.04.2024

05.04.2024 № 05715-СЛ-61833

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «ЗАВОД «МІКРОНИ» договору на право тимчасового довгострокового користування землею від 07 квітня 2000 року № 78-5-00061 (зі змінами) для експлуатації та обслуговування виробничо-адміністративного будинку на просп. Степана Бандери, 6 в Оболонському районі м. Києва а» (справа № 694110525) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про поновлення договору на право тимчасового довгострокового користування землею до справи № 694110525 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 5 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору на право тимчасового довгострокового користування землею з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 694110525, на 83 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ



**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**В. о. начальника відділу орендних відносин  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

**Олександр ЗЕМЛЯК**