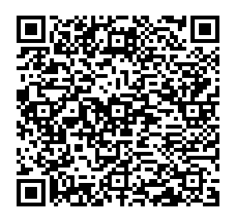
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 491635838**

[](file:///C:\Users\lyudmyla.lutsyuk\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-55442 від 20.06.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) комунальної власності територіальної громади міста Києва для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства вул. Озерній в Оболонському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЯВІР-95»* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи | *КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ*  *Україна, 04112, місто Київ, ВУЛИЦЯ СІКОРСЬКОГО ІГОРЯ*  *СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ*  *Україна, 04211, місто Київ, ОБОЛОНСЬКА НАБЕРЕЖНА* |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер) | *КУШАКОВ ВОЛОДИМИР ІВАНОВИЧ*  *Україна, 04112, місто Київ, вул.Сікорського Ігоря авіаконструктора,*  *СТАРОВОЙТ ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ*  *Україна, 04211, місто Київ, Оболонська набережна* |
| Реєстраційний номер: | *від* *31.05.2023* *№ 491635838* |

1. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:035:0017; 8000000000:78:035:0018).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Озерна* |
| Площі | *8000000000:78:035:0017 - 0,4928 га;*  *8000000000:78:035:0018 - 0,1790 га* |
| Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
| Цільове призначення | *12.04* для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи (ТОВ «ЯВІР – 95») землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:035:0015 на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 02.03.2023 № 08/5892, згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 06.04.2023 № 0570202/2-4379.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:035:0017; 8000000000:78:035:0018).

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:035:0017 розташоване незавершене будівництво загальною площею 60,7 кв.м (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 421577980000), яке належить на праві власності ТОВ «Явір - 95» (право зареєстровано 21.07.2014, номер відомостей про речове право: 6540171). Крім того, на цій земельній ділянці розташовано 3 некапітальні металеві споруди, що побудовані господарським способом за власні кошти (лист ТОВ «ЯВІР-95» від 12.04.2023 № б/н).*  *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0018 вільна від забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Відповідно до детального плану території в межах вулиці Північна, просп. Оболонський, ву3л. Прирічна, просп. Героїв Сталінграду, Маршала Малиновського в Оболонському районі, затвердженого рішенням Київської міської ради від 31.08.2021 № 2242/2283 земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території транспорту та зв’язку, та частково до території вулиць і доріг.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до комунально-складської території.* |
| Правовий режим: | *Земельні ділянки належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельні ділянки не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0018 розташована в межах червоних ліній.*  *Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:035:0017 частково розташована в межах червоних ліній.*  *Рішенням Київської міської ради від 07.07.2005 № 579/3155 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:035:0015) передана в оренду на 5 років ТОВ «ЯВІР-95» для будівництва, експлуатації та* |
|  | *обслуговування автостоянки з комплексом супутніх послуг (договір оренди земельної ділянки від 30.03.2007 № 78-6-00433). Рішенням Київської міської ради від 21.05.2015 № 529/1393 поновлено на 3 роки зазначений договір оренди земельної ділянки (Угода про поновлення договору оренди земельної ділянки від 21.12.2015 № 442). Відповідно до висновку постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 25.03.2019 № 057/3926 поновлено договір оренди земельної ділянки на 3 роки (договір про поновлення договору оренди земельної ділянки, серія та номер: 111 від 24.04.2019).*  *Договір оренди надалі не поновлювався.*  *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:035:0015 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:035:0017 та 8000000000:78:035:0018. Згода ТОВ «ЯВІР-95» на поділ земельної ділянки 8000000000:78:035:0015 засвідчена нотаріально на підставі заяви генерального директора ТОВ «ЯВІР-95» від 28.03.2023 № 276.*  *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення (не) містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |