



08/231-4905/MP  
13.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельнику Миколі Васильовичу на вул. Молодіжній, 8в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:545:0068

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12285  
від 12.12.2016 до справи

**К-28233**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельнику Миколі Васильовичу на вул. Молодіжній, 8в у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельнику Миколі Васильовичу на вул. Молодіжній, 8в у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,08 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28233).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21357 від 24.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Мельнику Миколі Васильовичу на  
вул. Молодіжній, 8в у Солом'янському районі м. Києва  
для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

До справи

№ К-28233



## 1. Фізична особа:

Назва	<i>Мельник Микола Васильович</i>
Клопотання	<i>від 31.10.2016 № К-28233</i>
Доручення на підготовку проекту рішення	<i>від 31.10.2016</i>

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:545:0068к)

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Молодіжна, 8в</i>
Площа	<i>0,08 га</i>
Вид та термін користування	<i>Власність</i>
Цільове призначення	<i>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</i>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

За даними міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 881 кв.м. на вул. Шкільній, 38 (72:545:0068) обліковується за гр. Мельник Н.С. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

Земельна ділянка є надлишками приватизованої земельної ділянки на вул. Шкільній, 38 (кадастровий номер 8000000000:72:545:0021) на підставі рішення Київської міської ради від 22.02.2007 № 179-9/840 гр. Мельник Н.С. (державний акт на право власності на земельну ділянку від 04.11.2008 № 06-7-03536).

Громадянкою Мельник Н.С. надано згоду на передачу у власність земельної ділянки на вул. Молодіжній, 8в гр. Мельнику М.В. (син) (заява від 26.02.2015 № 166).

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804 та детального плану території мікрорайону Жуляни, затвердженого рішенням Київради від 14.06.2007 № 796/1457, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови.

Згідно висновку Департаменту містобудування та архітектури від 16.03.2015 № 2486/0/01/19-15, заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.

Земельна ділянка не потрапляє до зеленої зони та інших зон обтяження.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2016  
№08/231 – 4905/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“13” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4905/ІР

08/231-4905/MP

13.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2016 № 057052- 231dd  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Мельнику Миколі Васильовичу на вул. Молодіжній, 8в у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-28233) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук