



08/231-48/17
05.01.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ"** на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:230:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-12472
від 29.12.2016 до справи

K-28451



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ"** на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території промисловості та частково до території спецпризначення (витяг з містобудівного кадастру Києва від 01.12.2016 № 11308/0/12-2/12-03-16), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ" на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 2,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 4 роки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного та соціально-побутового призначення (К-28451).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21628 від 05.12.2016

До справи

№ К-28451



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЛАНТ СІТІ" на вул. Федора
Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва
для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлово-офісного комплексу з об'єктами
торгівельного та соціально-побутового призначення**

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АТЛАНТ СІТІ"**
Клопотання **від 01.12.2016 № К-28451**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:230:0040к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Федора Кричевського, 19**
Площа **2,78 га**
Вид та термін користування **оренда на 4 роки**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлово-офісного комплексу з об'єктами торговельного
та соціально-побутового призначення**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована майновим комплексом загальною площею 6112,2 кв.м., який складається з двоповерхової будівлі (літ. А) площею 353,5 кв.м, будинку механічної майстерні (літ. Б) площею 785,8 кв.м, приймально-митного відділення (літ. В) площею 274,3 кв.м, експериментального цеху (літ. Г) площею 1278,5 кв.м, будинку котельні (літ. Д) площею 405,3 кв.м, виробничого корпусу сиркового цеху (літ. Е) 2723,4 кв.м, будівлі компресорної (літ. Ж) площею 250,2 кв.м, будівлі КПП (літ. К) площею 41,2 кв.м (договір купівлі-продажу нерухомого майна від 11.11.2016, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 11.11.2016).

Інші особливості:

Земельна ділянка на підставі пункту 7 рішення Київської міської ради від 21.12.2000 №124/1101 передана акціонерному товариству відкритого типу "Святошино" у тимчасове довгострокове користування строком на 24 роки для експлуатації та обслуговування будівель та споруд молокозаводу.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території промисловості та частково до території спецпризначення.

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. ДПТ – відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.01.2017
№08/231-48/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.КЛИЧКО

“10” січня 2017 року
№ 08/231 - 48/ПР

08/231-48/DP

05.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

ДП. бл. ДД16 № 057052- А4ddd
на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АТЛАНТ СІТІ» на вул. Федора Кричевського, 19 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з об'єктами торгівельного та соціально-побутового призначення" (справа К-28451) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков