

08/231-4899/117  
13.12.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на поділ земельної ділянки в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

**79:364:0067**

Проект рішення (екз.1)  
**ПР-12305**  
від 12.12.2016 до справи

**A-21407**

Заява ДЦ № 01040-000196472-014 від 17.12.2015



Відповідно до статей 17, 79-1, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 21.08.2015 № 1195 та доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2014 № 08/19155, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 10,2380 га (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), яка перебуває у власності територіальної громади міста Києва, згідно з відомостей з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 11.02.2016 № 13284179 (справа А-21407).

2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

справа  
А-21407

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання згоди на поділ земельної ділянки в кварталі, обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ"**

Клопотання **від 28.10.2014**

Доручення про надання дозволу на проектування **від 11.12.2014 № 08/19155**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастрови номер 8000000000:79:364:0067)

Місце розташування (адреса) **квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва**

Загальна площа **10,2380 га**

Цільове призначення **для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 17, 79-1, 83, 93, 122 Земельного кодексу України, статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" від 21.08.2015 № 1195 та доручення заступника міського голови – секретаря Київської міської ради від 11.12.2014 № 08/19155, Київська міська рада

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## **5. Особливі характеристики ділянки.**

**Наявність будівель і споруд на ділянці:** Забудована, а саме: дитячим дошкільним закладом (літ. А), площею 3585,8 кв.м, свідоцтво про право власності від 22.11.2011, витяг про державну реєстрацію прав від 01.12.2011 № 35331320; торговельно-побутовий блок (літ. А) площею 4596,3 кв.м, свідоцтвом про право власності від 18.06.2013, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.06.2013 № 5019575; житловими будинками по вул. Ломоносова 52-А, 58-А, 54, 56, 60-А, 60/5, 52/3, 54-А та по вул. Маршала Конєва, 7-А та 5 згідно з актами Державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта. Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 90%.

**Інші особливості:** Рішенням Київської міської ради від 14.07.2005 № 752/3327 земельна ділянка площею 10,2380 га за адресою: квартал, обмежений вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса передавалася ТОВ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" в оренду на 10 років для будівництва житлового комплексу з об'єктами культурно-побутового, соціального призначення (договір оренди земельної ділянки від 27.03.2006 № 79-6-00398, термін дії, якого скінчився 27.03.2016). Згідно з нотаріальною згодою від 21.08.2015 № 1195 ТОВ "ТЕРИТОРІАЛЬНЕ МІЖГОСПОДАРЧЕ ОБ'ЄДНАННЯ "ЛІКО-ХОЛДІНГ" надано згоду на поділ зазначеної земельної ділянки від 21.08.2015 № 1195. На підставі доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 11.12.2014 № 08/19155 землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:79:364:0067), якою передбачено створити 8 нових земельних ділянок, а саме: ділянка № 1 - 79:364:0501 площею 0,2040 га; ділянка № 2 - 79:364:0502 площею 7,1139 га; ділянка № 3 - 79:364:0503 площею 0,5735 га; ділянка № 4 - 79:364:0504 площею 0,5272 га; ділянка № 5 - 79:364:0505 площею 0,0173 га; ділянка № 6 - 79:364:0506 площею 0,0181 га; ділянка № 7 - 79:364:0507 площею 0,0135 га; ділянка № 8 - 79:364:0508 площею 1,7705 га. Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Регламентом розгляду питань щодо набуття та реалізації права користування землею в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

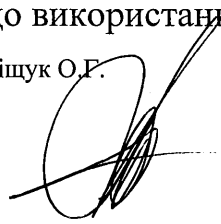
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення Київради стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Поліщук





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2016  
№08/231 – 4899/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“13” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4899/ІР

08/231-4899/np  
13.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

12.12.2016 № 057052-23097  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання згоди на поділ земельної ділянки в кварталі обмеженому вулицями Академіка Вільямса, Маршала Конєва, Ломоносова, Композитора Мейтуса у Голосіївському районі м. Києва” (справа А-21407) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук