



08/231-4897/11
13.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами" МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:012:0006

Проект рішення (екз.1)
ПР-12299
від 12.12.2016 до справи

K-28173



2 347015 022992

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами" МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами" МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,22 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-28173).

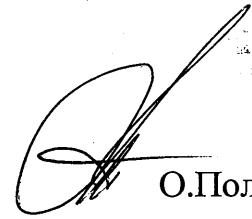
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення
діяльності Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21150 від 14.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
товариству з обмеженою відповідальністю "Компанія
з управління активами" МТІР ЕССЕТ
МЕНЕДЖМЕНТ" на вул. Михайла Грушевського, 10 у
Печерському районі м. Києва для будівництва та
експлуатації адміністративно-офісного комплексу з
паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з
соціально-громадським призначенням**

До справи

№ К-28173



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія з управління активами" МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ"*
Клопотання *від 11.11.2016 № К-28173*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:012:0006к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Грушевського, 10*
Площа *0,22 га*
Вид та термін користування *оренда на 25 років*
Цільове призначення *для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована На земельній ділянці розташований нежилий адміністративний будинок загальною площею 3450,10 кв.м. власником якого є ТОВ «КОМПАНІЯ З УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на підставі договору купівлі-продажу нежилорого будинку від 13.03.2009 № 80 (витяг з Державного реєстру правочинів від 13.03.2009 № 7095918).

Орієнтовна площа забудови становить 1100 кв.м. – 50%.

Інші особливості:

Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Детальний план території відсутній.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2016
№08/231 – 4897/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“13” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4897/ІР

08/231- 48 97/10P
13.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.12.2016 № 057052- 23116
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Компанія з управління активами «МТІР ЕССЕТ МЕНЕДЖМЕНТ» на вул. Михайла Грушевського, 10 у Печерському районі м. Києва для будівництва та експлуатації адміністративно-офісного комплексу з паркінгом, інфраструктурою та приміщеннями з соціально-громадським призначенням” (справа К-28173) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук