



08/231-4896/17P
13.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садове товариство "Надія та добро" на просп. Перемоги, 15 км у Святошинському районі міста Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:147:0011

Проект рішення (екз.1)
ПР-12274
від 12.12.2016 до справи

K-27583



2 347015 022749

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садове товариство "Надія та добро" на просп. Перемоги, 15 км у Святошинському районі міста Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтю 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу "Садове товариство "Надія та добро" на просп. Перемоги, 15 км у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 4,90 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27583).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21262 від 21.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу "Садове товариство
"Надія та добро" на просп. Перемоги, 15 км у
Святошинському районі міста Києва для ведення
колективного садівництва*

До справи

№ К-27583



1. Юридична особа:

Назва **ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ "САДОВЕ
ТОВАРИСТВО" НАДІЯ ТА ДОБРО"**
Клопотання **від 18.08.2016 № К-27583**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:147:0011к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги 15 км (шосе
Житомирське, 15км)**
Площа **4,90 га**
Вид та термін користування **Власність**
Цільове призначення **для ведення колективного садівництва**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Раніше рішенням Київської міської ради від 27.12.2007 № 1525/4358 ТОВ "Л-Медика" передано в оренду на 10 років. Постановою Київського апеляційного господарського суду від 06.02.2014 № 910/10875/13 розірвано договір оренди земельних ділянок, укладений між Київською міською радою та ТОВ "Л-Медика" від 18.05.2009 № 75-6-00448 та зобов'язано ТОВ "Л-Медика" повернути Київській міській раді земельну ділянку. Постанова виконана, земельна ділянка повернута Київській міській раді. На вказану територію було подано заяви громадян щодо відведення земельних ділянок для будівництва та обслуговування житлових будинків. Київська міська рада не приймала рішення про відведення зазначених земельних ділянок. Станом на цей час тривають суди за позовом громадян до Київської міської ради та Департаменту земельних ресурсів щодо оформлення права на земельні ділянки. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Киїради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території колективних садів та дач. Згідно з пунктом 3 протоколу доручень № 7 керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), напрацьованих за результатами засідання робочої групи з опрацювання питання соціального захисту киян - учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей киян, які загинули під час проведення антитерористичної операції на сході України від 07.06.2016, робоча група підтримала та погодила надання дозволу на розроблення проекту землевідведення вказаної земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу "ЖБК "Святошинський захисник" (К-25357) і Департаментом було підготовлено проект рішення Київської міської ради про надання дозволу. Також підготовлено проект рішення про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення вказаної цієї земельної ділянки Обслуговуючому кооперативу "Житлово-будівельний кооператив "Учасник АТО" (К-26067).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

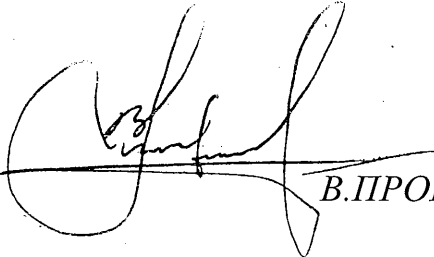
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.12.2016
№08/231 – 4896/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома



В.ПРОКОПІВ

“13” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4896/ПР

08/231-4896/118
13.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.2016 № 057052- д 3070
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Садове товариство «Надія та добро» на просп. Перемоги, 15 км у Святошинському районі міста Києва для ведення колективного садівництва» (справа К-27583) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Полішук