



08/231-488/ПР  
05.04.2024

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Верховної Ради, 20 у Дніпровському районі міста Києва



663393951

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» (код ЄДРПОУ: 44366071, місцезнаходження юридичної особи: 02101, м. Київ, бульв. Верховної Ради, 20) від 26 березня 2024 року № 68017-008442640-031-03 про надання в оренду земельної ділянки, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 93, 116, 122, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статтями 1212, 1214 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури за адресою: бульв. Верховної Ради, 20 у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення – 02.10, заява ДЦ від 26 березня 2024 року № 68017-008442640-031-03, справа № 663393951).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду 10 років земельну ділянку площею 0,4860 га (кадастровий номер 8000000000:66:238:0067) для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі (код виду цільового призначення – 02.10) на бульв. Верховної Ради, 20 у Дніпровському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23 липня 2021 року, номер відомостей про речове право 43129803).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний строк з дня набрання чинності цим рішенням надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством України, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки (зокрема, охоронний договір на зелені насадження або інформацію уповноваженого органу про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці).

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27 грудня 2023 року № 055-10961.

3.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції, питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3.9. Сплатити безпідставно збереженні кошти за користування земельною ділянкою з моменту набуття права власності на об'єкт нерухомого майна, розташовані на ній, до моменту реєстрації права оренди на земельну ділянку у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно на підставі розрахунку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційно-правових заходів, щодо виконання підпункту 3.9 пункту 3 цього рішення.

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради та втрачає чинність через дванадцять місяців, у разі якщо протягом цього строку не укладений відповідний договір оренди земельної ділянки.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації  
з питань здійснення самоврядних повноважень

  
Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64894 від 03.04.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи

№ 663393951



**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» земельної ділянки в оренду для  
експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі на бульв.  
Верховної Ради, 20 у Дніпровському районі міста Києва**

## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва   | ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» (далі – ТОВ «БВР»)   |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи | ЗАКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЛДЕГА"<br>Литва, місто Вільнюс, вул. Карейвію<br>НОРКЕВІЧЕНЕ ІНГРІДА<br>Литва, місто Вільнюс, вул. Дзуку |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)      | ТРОФІМОВАС АНДРЕЮС<br>Литва, місто Вільнюс, вул. А.П. Каволюко   |
| Реєстраційний номер:                            | від 27.03.2024 № 663393951   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:238:0067).

|  |   |
|--|---|
| Місце розташування (адреса)  | м. Київ, р-н Дніпровський, бульв. Верховної Ради, 20  |
| Площа  | 0,4860 га   |
| Вид та термін користування   | право в процесі оформлення (оренда на 10 років)   |
| Категорія земель   | землі житлової та громадської забудови  |
| Цільове призначення  | для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі (02.10 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури) |
| Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)   | 18 849 397 грн 48 коп.  |
| * Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку. |   |

## 3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, на підставі якого та відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

### 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці:       | <i>Земельна ділянка забудована нежитловою будівлею (літ. А), загальною площею 797 кв.м, яка перебуває у власності ТОВ «БВР» на підставі договору купівлі-продажу нерухомого майна від 23.07.2021 № 2757, право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 23.07.2021, номер відомостей про речове право 43129803 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.04.2024 № 372633455).</i>   |
| Наявність ДПТ:                                | <i>Детальний план території відсутній.</i>   |
| Функціональне призначення згідно з Генпланом: | <i>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо- та малоповерхової житлової забудови (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.12.2023 № 055-10961).<br/>Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) листом від 24.05.2023 № 055-3778 зазначив, що заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.</i> |
| Правовий режим:                               | <i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>   |
| Розташування в зеленій зоні:                  | <i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>  |
| Інші особливості:                             | <i>Проектом рішення запропоновано з урахуванням існуючої судової практики (постанови Верховного Суду від 18.06.2020 у справі № 925/449/19, від 27.01.2021 у справі № 630/269/16, від 10.02.2021 у справі № 200/8930/18) зобов'язати землекористувача сплатити безпідставно збережені кошти за користування земельною ділянкою без правовстановлюючих документів на підставі статті 1212 Цивільного кодексу України згідно з розрахунком Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).</i>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі в оренду земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проект рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p> |
|--|---|

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

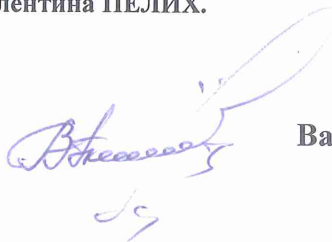
Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **942 469 грн 87 коп. (5%)**.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів



**Валентина ПЕЛИХ**

Код земельної ділянки: 66:238:0067  
Площа: 0.4860 га  
Адрес земельної ділянки: Дніпровський район, бульв. Верховної Ради, 20  
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "БВР"

Вид та термін користування: оренда

Цільове призначення: 02.10, Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-0000848812024  
Дата формування 03.04.2024  
Строк дії три місяці з дати формування  
Надано на заву (запит) Київська міська рада  
03.04.2024, ЗВ-8000055272024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:238:0067

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:66:238:0067  
Місце розташування м. Київ, Дніпровський район, бульвар Верховної Ради, 20  
(адміністративно-територіальна одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови  
Вид цільового призначення 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка -----

Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці -----

Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки -----

Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі -----

Площа земельної ділянки, гектарів 0.4860  
Нормативна грошова оцінка, гривень 18849667.54

Дата проведення нормативної грошової оцінки 19.02.2024

Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання -----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 05.12.2023; Товариство з обмеженою відповідальністю «ТЕРРА ПРОЕКТ», Лавринчук І. В.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 2 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області

Дата державної реєстрації земельної ділянки 15.12.2023



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права -----  
 Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки  
 Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
 (за наявності)/найменування  
 Громадянство -----  
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
 Податковий номер/номер та серія -----  
 (за наявності) паспорта фізичної особи  
 Унікальний номер запису -----  
 в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)  
 Місце проживання/ -----  
 місцезнаходження  
 Частка у спільній власності -----  
 Документ, який є підставою для виникнення права -----  
 Документ, що посвідчує право -----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
 Орендар:  
 Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
 (за наявності)/найменування  
 Громадянство -----  
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
 Податковий номер/номер та серія -----  
 (за наявності) паспорта фізичної особи  
 Унікальний номер запису -----  
 в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)  
 Місце проживання/ -----  
 місцезнаходження



Площа земельної ділянки, переданої в оренду -----  
 Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
 Дата державної реєстрації речового права -----  
 Строк дії речового права -----

Суборендар:  
 Прізвище, власне ім'я, по батькові -----  
 (за наявності)/найменування  
 Громадянство -----  
 Реквізити документа, що посвідчує особу -----  
 Податковий номер/номер та серія -----  
 (за наявності) паспорта фізичної особи  
 Унікальний номер запису -----  
 в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)  
 Місце проживання/ -----  
 місцезнаходження  
 Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду -----  
 Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди -----  
 Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права -----  
 Дата державної реєстрації речового права -----  
 Строк дії речового права -----  
 Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей актуальні  
 Вид сервітуту -----  
 Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту -----



|  |      |
|--|------|
| Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту | ---- |
| Підстава для встановлення земельного сервітуту                                   | ---- |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту                                 | ---- |
| Дата державної реєстрації сервітуту  | ---- |
| Строк дії сервітуту  | ---- |
| Додаткові відомості  | ---- |

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
|--|--|

|  |      |
|--|------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ---- |
|--|------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0029 гектарів |
|--|-----------------|

|  |  |
|--|--|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-20:2018" від 15.11.2018 №164 |
|--|--|

|  |             |
|--|-------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----        |
| Дата державної реєстрації обмеження              | ----        |
| Строк дії обмеження                              | безстроково |

|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
|--|--|

|  |      |
|--|------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ---- |
|--|------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0117 гектарів |
|--|-----------------|

|  |   |
|--|---|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», затвержені Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 09.12.2008 |
|--|---|

|  |             |
|--|-------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----        |
| Дата державної реєстрації обмеження              | ----        |
| Строк дії обмеження                              | безстроково |

|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
|--|--|

|  |      |
|--|------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ---- |
|--|------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0393 гектарів |
|--|-----------------|

|  |   |
|--|---|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон ДБН В.2.5-39:2008 "Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі», затвержені Наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 09.12.2008 р. №568 09.12.2008 |
|--|---|

|  |             |
|--|-------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | ----        |
| Дата державної реєстрації обмеження              | ----        |
| Строк дії обмеження                              | безстроково |

|  |  |
|--|--|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій |
|--|--|

|  |      |
|--|------|
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ---- |
|--|------|

|  |                 |
|--|-----------------|
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження | 0.0432 гектарів |
|--|-----------------|

|  |   |
|--|---|
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-75:2013 "Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування"" від 08.04.2013 №134 08.04.2013 |
|--|---|



|  |   |
|--|---|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | ----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | ----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0070 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-20:2018" від 15.11.2018 №164 15.11.2018   |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | ----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | ----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.1333 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" від 08.04.2013 №133 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | ----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | ----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |



|  |   |
|--|---|
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо інженерних комунікацій  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0140 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" від 08.04.2013 №133 08.04.2013 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | ----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | ----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | ----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0020 гектарів   |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 №1455 27.12.2022  |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | ----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | ----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково   |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи   |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку  | ----  |



|  |  |
|--|--|
| поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки   |  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0063 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 №1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0221 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 №1455 27.12.2022 |
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження   | -----  |
| Дата державної реєстрації обмеження  | -----  |
| Строк дії обмеження  | безстроково  |
| Вид обмеження у використанні земельної ділянки   | Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи  |
| Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки | -----  |
| Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження                                       | 0.0077 гектарів  |
| Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки   | Закон Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27.12.2022 №1455 27.12.2022 |



|  |             |
|--|-------------|
| Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження | -----       |
| Дата державної реєстрації обмеження              | -----       |
| Строк дії обмеження                              | безстроково |

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

|  |       |
|--|-------|
| Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель                          | ----- |
| Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника                       | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель | ----- |

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

|  |       |
|--|-------|
| Назва та напрям заходу   | ----- |
| Площа  | ----- |
| Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси  | ----- |
| Кошторисна вартість запроєктованих робіт   | ----- |
| Строки проведення  | ----- |
| Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів | ----- |

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

|   |       |
|---|-------|
| Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами  | ----- |
| Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами          | ----- |
| Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами | ----- |
| Вид користування надрами  | ----- |

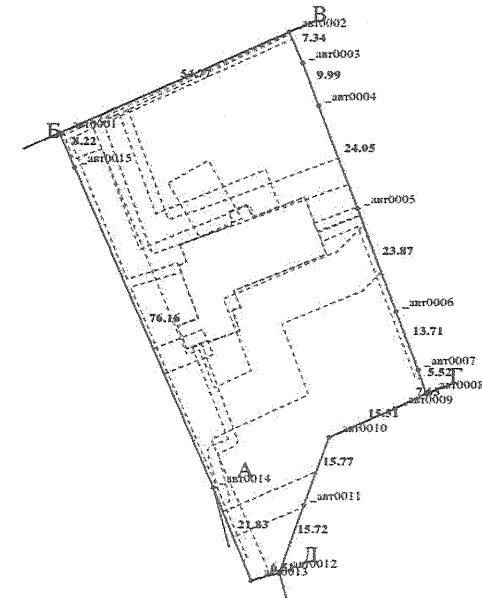


Відомості про ділянку надр, що надається у користування -----  
Площа ділянки надр, що надається у користування -----  
Вид корисної копалини -----  
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:  
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування -----  
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ -----  
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами -----  
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу -----  
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)  
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) -----  
Мета надання гірничого відводу -----  
Площа проєкції гірничого відводу -----  
Строк дії акта про надання гірничого відводу -----

Додаток  
до витягу з Державного земельного кадастру  
про земельну ділянку  
від 03.04.2024 р. № НВ-0000848812024

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:238:0067

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру.

Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування (8000000000:66:238:0053);

Від Б до В Землі загального користування(8000000000:66:238:0040);

Від В до Г Землі не надані у власність чи користування

Від Г до Д УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ ДНІПРОВСЬКОЇ РАЙОННОЇ В МІСТІ КИЄВІ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ (8000000000:66:238:0003);

Від Д до А Землі не надані у власність чи користування (8000000000:66:238:0034);

КООРДИНАТИ ПОВОРТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

| Номер точки | Назва точки | Відстань (метрів) | Координати (м) |   |
|-------------|-------------|-------------------|----------------|---|
|             |             |                   | X              | Y |

|   |   |  |
|---|---|--|
| Місце розташування  |   | м. Київ, Дніпровський район, бульвар Верховної Ради, 20  |
| Цільове призначення   | Категорія земель  | Землі житлової та громадської забудови   |
|   | Код цільового призначення   | 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |
| Площа, гектарів   |   | 0.4860   |
| Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж  | охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) | -----  |
|   | земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)   | -----  |
|   | частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)   | -----  |
| Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності) |   | -----  |
| Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)  |   | -----  |



Розробник документації із  
землеустрою:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
«ТЕРРА ПРОЕКТ», Лавринчук І. В.

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)

#### ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

| Всього<br>земель, га                        | У тому числі за земельними угіддями, га:      |   |
|---|---|---|
|   | Землі під соціально-<br>культурними об'єктами | Землі під соціально-<br>культурними об'єктами |
| 1   | 2   | 3   |
| Площа<br>земельної<br>ділянки,<br>га 0.4860 | 0.4340  | 0.0520  |







Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради

---

Терентьеву М. О.  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.04.2024  
№ 08/231 - 488/ІР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” квітня 2024 року  
№ 08/231 – 488/ІР



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [kyivland@kyivcity.gov.ua](mailto:kyivland@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

08/231-488/ПР  
05.04.2024

05.04.2024 № 05715-СЛ-64894

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» земельної ділянки в оренду для експлуатації і обслуговування нежитлової будівлі на бульв. Верховної Ради, 20 у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 663393951) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка на 3 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки 1 книга в 1 примірнику;
- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.04.2024 № НВ-0000848812024 на 15 арк. в 1 примірнику;
- інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 03.04.2024 № 372633455 на 2 арк. в 1 примірнику;
- заява ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БВР» від 26.03.2024 № 68017-008442640-031-03 на 4 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

**Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.**

**Начальник другого відділу  
управління землеустрою та ринку земель  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**



**Станіслав КОРОСТІЙ**