**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 488391966**

**№ ПЗН-44851 від 20.09.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» земельної ділянки у* постійне користування*****для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС на вул. Володимира Сікевича, 28 у Солом'янському районі***

***міста* *Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *ДЕРЖАВНА УСТАНОВА «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ»* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ**Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 10* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *15.09.2022* *№ 488391966* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:116:0006).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Володимира Сікевича, 28*  |
|  Площа | *2,1900 га* |
|  Вид та термін користування |  *постійне користування* |
|  Категорія земель |  *землі промисловості, транспорту,  електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | *15.09* для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС  |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  **20 267 542 грн 61 коп.** |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: | *Земельна ділянка забудована. На земельній ділянці розташовані:**- ангар (літ. «О») загальною площею 31,3 кв. м;**- адміністративна будівля (літ. «А») загальною площею 200,8 кв. м;**- КПП (літ. «П») загальною площею 13,8 кв. м;**- ангар (літ. «М») загальною площею 319,7 кв. м;**- ангар (павільйон) (літ. «Л») загальною площею 284,1 кв. м;**- ангар (склад) (літ. Й» загальною площею 203,8 кв. м,**- ангар (літ. «К) загальною площею 319,7 кв. м;**- склад (літ. «Є») загальною площею 1087,7 кв. м;**- склад (літ. «Ж») загальною площею 759,2 кв. м;**- склад (літ. «З») загальною площею 746,7 кв. м;**- ангар (будівля мотопомпи) (літ. «Р») загальною площею 19,4 кв. м;**- ангар (літ. «Н») загальною площею 319,7 кв. м;**- ангар (склад І) (літ. «И») загальною площею 109,8 кв. м;**- гараж майстерня, бойлерна (літ. «Б) загальною площею 475,4 кв. м.* *Зазначене нерухоме майно є державною власністю в особі Міністерства внутрішніх справ України (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 10.06.2020, номер запису про право власності 36898150) та перебуває в оперативному управлінні ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ЦЕНТР ІНФРАСТРУКТУРИ ТА ТЕХНОЛОГІЙ МІНІСТЕРСТВА ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ» (право оперативного управління зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.07.2020, номер запису про інше речове право 37868608) (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 20.09.2022 № 310274769).* |
|  Наявність ДПТ: | *Земельна ділянка частково входить до затвердженого детального плану території.**Відповідно до детального плану території в межах вул. Донецької, Повітрофлотського просп., вул. Смілянської, вул. Фастівської та залізниці, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2017 № 1006/4013, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (існуючі) території та частково (в межах червоних ліній) території вулиць і доріг (існуючі).**Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури від 14.07.2022 № 055-3965 заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до комунально-складської (існуючі) території та частково (в межах червоних ліній) території вулиць і доріг (існуючі).* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Частина земельної ділянки розташована в межах червоних ліній.**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 2 026 грн 75 коп (0,01 %).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

 - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |