

08/231-488/17
22.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Київметробуд» договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Прорізній, 8 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до них

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:017:008
76:019:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-8441
від 21.01.2016 до справи

A-21284



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Київметробуд» від 23.10.2014 № КОП-0457, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договори оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00843 площею 0,0341 га (кадастровий номер 8000000000:76:017:0008) та від 09.04.2009 № 91-6-00842 площею 0,2276 га (кадастровий номер 8000000000:76:019:0008), укладені між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «КИЇВМЕТРОБУД» для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Прорізній, 8 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-21284).

2. Внести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00842 та від 09.04.2009 № 91-6-00843, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариства «КІЇВМЕТРОБУД» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Київметробуд» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорах оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00842 та від 09.04.2009 № 91-6-00843, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Київметробуд»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткових угод про поновлення та внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 09.04.2009 № 91-6-00842 та від 09.04.2009 № 91-6-00843.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.02.2015 № 057041-1905.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14004 від 01.09.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
"Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київметробуд" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Прорізній, 8 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до них"

До кадастрової справи

№ А-21284



2 347011 540049

1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Київметробуд"*
Клопотання *від 23.10.2014 № КОП-0457*
Згода (доручення) на проектування *від 27.10.2014 № 08/15908*

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:76:017:0008п; 8000000000:76:019:0008п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Прорізна, 8*
Площа *0,0341 га | 0,2276 га*
Вид та термін користування *Оренда на 5 років*
Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *13 977 335 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05044 від 06.02.2015 | ПР-05045 від 06.02.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-1905 від 05.02.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована адміністративною будівлею загальною площею 7499,7 кв.м., яка належить ПАТ "Київметробуд" (свідоцтво про право власності на нежилий будинок від 02.12.1999, реєстрація БТІ від 10.12.1999 № 3268П). Орієнтовна площа забудови 90 %.*

Інші особливості : *На підставі пункту 15 рішення Київської міської ради від 27.05.2004 № 281/1491 земельні ділянки надавались відкритому акціонерному товариству "КИЇВМЕТРОБУД" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку (договори оренди земельних ділянок від 09.04.2009 №№ 91-6-00843, 91-6-00842).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **838 640 грн. 14 коп. (6%; 6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016
№08/231-488/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2016 року
№ 08/231-488/ПР



08/231-488/11P
22. 01. 2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2016 № 057052- 1054
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення публічному акціонерному товариству "Київметробуд" договорів оренди земельних ділянок для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Прорізній, 8 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до них" (справа А-21284) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук