**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 487412417**

**№ ПЗН-45849 від 21.10.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання Головному управлінню Національної поліції у місті Києві земельної ділянки в* постійне користування *для експлуатації та обслуговування нежитлової будівлі на площі Бессарабській, 3 літ. А у Печерському районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *Головне управління Національної поліції у місті Києві* |
|  Перелік засновників (учасників) юридичної особи\* | *МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ**Україна, 01024, місто Київ, ВУЛИЦЯ БОГОМОЛЬЦЯ, будинок 10* |
|  Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *14.10.2022* *№ 487412417* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:032:0002).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Печерський, площа Бессарабська, 3 літ. А* |
|  Площа | *0,0350 га* |
|  Вид та термін користування | *постійне користування* |
|  Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | *15.10* для розміщення та постійної діяльності Національної поліції, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  1 580 034грн 89 коп. |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянці: |  *Земельна ділянка забудована.*  *На земельній ділянці розташована нежитлова будівля площею 244,3 кв.м, яка є державною власністю в особі Міністерства внутрішніх справ України (право власності зареєстроване у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 27.02.2020, номер запису про право власності 35795927) та перебуває в оперативному управлінні Головного управління Національної поліції у місті Києві відповідно до наказу Міністерства внутрішніх справ України від 30.08.2018 № 519 «Про передачу нерухомого майна в м. Києві зі сфери управління МВС до сфери управління Національної поліції України», акта приймання-передачі від 14.01.2019 затвердженого заступником Голови Національної поліції України генерала поліції третього рангу І.В. Клименко, наказу Національної поліції України від 10.10.2018 № 942 «Про організацію виконання наказу Міністерства внутрішніх справ України» (право оперативного управління зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 05.11.2020, номер запису про інше речове право 39116783, інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 21.10.2022 № 312997699).*  |
|  Наявність ДПТ: |  *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: |  *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд (існуючі).* |
|  Правовий режим: |  *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: |  *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: |  *Земельна ділянка розташовується в історичному ареалі міста Києва (лист Міністерства культури та інформаційної політики України від 25.08.2022 № 06/18/1681-22).**Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 158 грн 00 коп. (0,01 %).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |