

08/231-487/PP
22.01.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ
АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ»
договору оренди земельної ділянки для
експлуатації та обслуговування будівель
і споруд автобази на вул. Алма-
Атинській, 6 у Дніпровському районі
м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:125:010

Проект рішення (екз.1)
ПР-8444
від 21.01.2016 до справи

A-20868



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення ПУБЛІЧНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ» від 26.09.2013 № КОП-0082, Київська міська рада

ВИРШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 30.10.2008 № 66-6-00499 площею 1,4132 га (кадастровий номер 8000000000:66:125:0010), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Південтеплоенергомонтаж» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Алма-Атинській, 6 у Дніпровському районі м. Києва (справа А-20868).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.10.2008 № 66-6-00499, а саме:

- слова «відкрите акціонерне товариство «Південтеплоенергомонтаж» замінити словами «ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ»».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 30.10.2008 № 66-6-00499, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 30.10.2008 № 66-6-00499.

4.2. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 05.03.2015 № 057041-4111.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

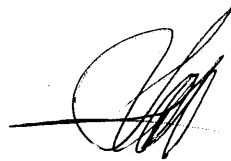
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13013 від 17.03.2015

До кадастрової справи

№ А-20868



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"**
договору оренди земельної ділянки для експлуатації та
обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Алма-
Атинській, 6 у Дніпровському районі м. Києва та
внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ"**

Клопотання **КОП-0082 від 26.09.2013**

Згода (доручення) на проектування **08/15807 від 27.09.2013**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:125:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Алма-Атинська, 6**

Площа **1,4132 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **30 040 161 грн. 99 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-05090 від 16.03.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-4111 від 05.03.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, на ній знаходяться майнові комплекси площею 1515,400 кв. м. та площею 4256,200 кв. м., які перебувають у власності товариства (свідоцтва про право власності від 06.05.99 та від 11.01.2001). Орієнтовна площа забудови 0,6 га*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *1 201 606 грн. 48 коп. (4%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016
№08/231-487/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2016 року
№ 08/231-487/ПР



02/231-487/17
22.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.01.2016 № 057052- 1042
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПІВДЕНТЕПЛОЕНЕРГОМОНТАЖ" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд автобази на вул. Алма-Атинській, 6 у Дніпровському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-20868) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук