

08/234-4857/MP
07.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та паркінгом на вул. Пирогівський шлях, 28 у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:414:0058

Проект рішення (екз.1)
ПР-12218
від 07.12.2016 до справи

Д-7678

Заява ДД № 01038-000227602-014 від 30.11.2016



2 347015 022183

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та паркінгом на вул. Пирогівський шлях, 28 у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДД № 01038-000227602-014 від 30.11.2016, справа Д-7678).

2. Передати публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 4 роки земельну ділянку площею 2,7349 га (кадастровий номер 8000000000:82:414:0058, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000393832016) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та паркінгом на вул. Пирогівський шлях, 28 у

Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста, у зв'язку з набуттям права власності на об'єкти нерухомого майна (ухвала Господарського суду міста Києва від 24.01.2014 справа № 50/254-43/124-46/304-2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2015 № 50248390).

3. Публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури від 06.10.2016 № 9703/0/12-4/19-16 та висновку експерта державної експертизи від 04.11.2016 № 31/82-16.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Київській міській голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21685 від 07.12.2016

До кадастрової справи

№ Д-7678



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу публічному акціонерному товариству
«Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної
ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з вбудовано-
прибудованими громадськими приміщеннями та
паркінгом на вул. Пирогівський шлях, 28 у
Голосіївському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Холдингова компанія"Київміськбуд"**
Клопотання **від 25.03.2016 № К-26538**
Лист про використання права мовчазної згоди **від 31.05.2016 № МЗ-0552**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:414:0058)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 28**
Площа **2,7349 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 4 роки)**
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та паркінгом**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **20 322 625 грн. 30 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01363 від 07.12.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10224/0/12-4/09-16 від 26.10.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 31/82-16 від 04.11.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована майновим комплексом, площа якого становить 8199,8 кв.м, право власності належить ПАТ "Холдингова компанія "Київміськбуд" (ухвала Господарського суду міста Києва від 24.01.2014 справа № 50/254-43/124-46/304-2012, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.12.2015 № 50248390). Орієнтовна площа забудови земельної ділянки становить 30 %.*

Інші особливості: *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва. Земельна ділянка відводилася у користування рішеннями виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 08.04.1952 № 742, від 28.03.1967 № 461 та від 11.09.1989 № 842. Детальний план території на дану ділянку не затверджено. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **609 678 грн. 76 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.12.2016
№08/231-4857/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“07” грудня 2016 року
№ 08/231 - 4857/ПР

08/231-4857/MP

07.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.12.2016 № 057052- 22817

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу публічному акціонерному товариству «Холдингова компанія «Київміськбуд» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими громадськими приміщеннями та паркінгом на вул. Пирогівський шлях, 28 у Голосіївському районі м. Києва» (справа № Д-7678) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук