



08/231-4853/HP  
06.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству «КИЇВБУДІНВЕСТ» для обслуговування та експлуатації виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

63:324:0046

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12206  
від 06.12.2016 до справи

**A-22836**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи клопотання приватного акціонерного товариства «КИЇВБУДІНВЕСТ» від 04.10.2016 № КОП-0923, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 15 років договір оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 63-6-00016 площею 0,5041 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0046), укладений між Київською міською радою та акціонерним товариством закритого типу «КИЇВБУДІНВЕСТ» для обслуговування та експлуатації виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва (справа № А-22836).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 63-6-00016, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Приватному акціонерному товариству «КИЇВБУДІНВЕСТ»:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 63-6-00016.

3.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.10.2016 № 057041-20234.

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

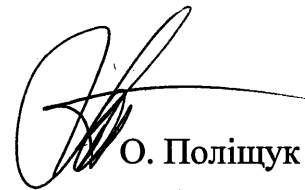
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

## **ПОДАННЯ:**

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21064 від 07.11.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення договору оренди земельної ділянки  
приватному акціонерному товариству  
«КИЇВБУДІНВЕСТ» для обслуговування та  
експлуатації виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 15  
у Дарницькому районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22836



## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВБУДІНВЕСТ"**  
Клопотання **від 04.10.2016 № КОП-0923**

Згода (доручення) на  
проекткування

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0046п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Зрошувальна, 15**  
Площа **0,5041 га**  
Вид та термін користування **Оренда на 15 років**  
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації виробничого цеху**  
Нормативна грошова оцінка  
(за попереднім розрахунком\*) **5 667 881 грн. 60 коп. відповідно витягу з технічної  
документації ПР-01251 від 28.10.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при  
підготовці документації, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-20234 від 26.10.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована, на ділянці знаходяться нежилі приміщення опалубочного відділення (літ. II) площею 292,6 кв.м які на підставі договору купівлі-продажу частини виробничого комплексу від 03.09.1998 № 5020, реєстрація в Київському міському БТІ від 06.11.1998 № 233-з.**

Інші особливості : **Відповідно до пункту 6 рішення Київської міської ради від 02.11.2000 № 60/1037 земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:63:324:0046) площею 0,5041 га передана в оренду на 15 років акціонерному товариству закритого типу "Київбудінвест" для обслуговування та експлуатації виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва, договір оренди земельної ділянки від 05.10.2001 № 63-6-00016. Відповідно до листа ДПІ у Дарницькому районі ГУДФС у м. Києві від 22.09.2016 № 11963/10/26-51-17-43 не має заборгованості по орендній платі за земельну ділянку.**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **170 036 грн. 45 коп. (3%)**

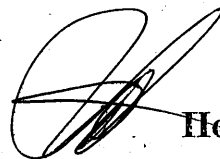
#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016  
№08/231 – 4853/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“06” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4853/ПР

08/231-4853/118  
06.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052- 22660  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення договору оренди земельної ділянки приватному акціонерному товариству «КИЇВБУДІНВЕСТ» для обслуговування та експлуатації виробничого цеху на вул. Зрошувальній, 15 у Дарницькому районі м. Києва” (справа А-22836) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук