

08/231-4850/MP  
06.12.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання згоди на поділ  
земельної ділянки на  
вул. Автозаводській, 76 в  
Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки

78:027:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12198  
від 06.12.2016 до справи

**К-28178**



2 347015 021988

Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи, що право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано в установленому порядку (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 № 71217405) та розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД» від 28.10.2016 № 28/10, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

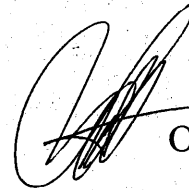
1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 4,1985 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004) на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі м. Києва (справа-клопотання **К-28178**).
2. Надати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ВАНГАРД» дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До справи  
№ К-28178

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання згоди на поділ земельної ділянки на  
вул.Автозаводській, 76 в Оболонському районі  
м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
"ВАНГАРД"**  
Клопотання **від 31.10.2016 № К-28178**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Автозаводська, 76**  
Площа **4,1985 га**  
Вид та термін користування **Оренда до 08.11.2022**  
Цільове призначення **для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи, відповідно до статей 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Земельна ділянка забудована (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.03.2013, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.03.2013 № 1165272, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.04.2013, витяг з Державного реєстру прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 08.04.2013 №2115581). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1496 кв.м - 36%.**

Інші особливості:

Рішенням Господарського суду м. Києва від 25.09.2007 № 32/488 визнано право ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» на оренду земельної ділянки площею 4,1985 га на вул. Автозаводській, 76 для обслуговування та експлуатації адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд. Договір оренди земельної ділянки від 08.11.2007 № 78-6-00478 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 22.10.2012 № 78-6-00700).

Строк дії договору оренди землі до 08.11.2022.

Згідно договору суборенди земельної ділянки від 05.06.2008 № 78-6-00539 ВАТ «Третій Київський авторемонтний завод» передало частину земельної ділянки площею 0,8912 га в суборенду АТЗТ «АГРО».

Протоколом № 1 від 18.07.2012 загальних зборів засновано ТОВ «ВАНГАРД», учасником якого є ТОВ «КОМПАНІЯ «ФОРСАЖ».

ТОВ «КОМПАНІЯ «ФОРСАЖ» передало до статутного капіталу ТОВ «ВАНГАРД» майновий комплекс загальною площею 688,4 кв.м. та нежилі будівлі загальною площею 834,8 кв.м. на вул. Автозаводській, 76.

Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 24.10.2016 №НВ-8000373282016.

Право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку зареєстровано 07.10.2010 № 16840162 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 24.10.2016 №71217405).

До Київської міської ради звернулось ТОВ «ВАНГАРД» листом від 28.10.2016 №28/10 (від 31.10.2016 № 08/18709) з проханням вчинити дії щодо поділу земельної ділянки площею 4,1985 га (кадастровий номер 8000000000:78:027:0004) на дві окремі ділянки площею 0,8912 га, на якій знаходяться об'єкти нерухомості ТОВ «ВАНГАРД» та площею 3,3073 га, на якій знаходяться об'єкти нерухомості ПАТ «Третій Київський авторемонтний завод».

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

## **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання згоди на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 79-1 Земельного кодексу України.

## **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

## **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

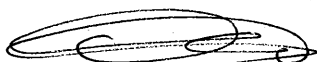
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016  
№08/231 – 4850/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“06” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4850/ПР

08/231-4850/178  
06.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052- ддб дд  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Автозаводській, 76 в Оболонському районі м. Києва" (справа К-28178) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук