



08/рз/31-485/111  
18.03.2015

Литачке 9

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Проекти  
Перел. зем. діл. для  
цього або аукціону-1  
28.03.2015

Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах (справа № Є-1252)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62 003 110	72 141 083	82 415 040
62 003 180	72 240 801	85 095 006
62 008 123	75 011 004	85 174 089
62 019 205	75 225 101	85 414 019
62 020 025	75 293 028	88 030 043
62 145 038	75 295 030	90 171 038
62 211 104	75 299 021	91 083 009
83 243 023	76 134 074	91 098 026
86 041 020	82.088.182	

Проект рішення (екз.1)  
ПР-6656  
від 08.03.2015 до справи

### Є-1252



Відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", з метою впорядкування земельних відносин, враховуючи, що право оренди на земельну ділянку у публічного акціонерного товариства «Трест Київспецбуд», відповідно до рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №409/2479 не виникло та звернення публічного акціонерного товариства «Трест Київспецбуд» від 16.08.2012 №973 та від 20.08.2014 №371 Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Визначити перелік земельних ділянок, для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах, згідно з додатком до цього рішення.
2. Надати Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дозвіл:
  - 2.1. На опрацювання визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок, які можуть бути виставлені на земельні торги.
  - 2.2. На розроблення документації із землеустрою та іншої документації, передбаченої законодавством України, необхідної для підготовки визначених в пункті 1 цього рішення земельних ділянок до продажу на земельних торгах.
3. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) вжити організаційні заходи, пов'язані з підготовкою та проведенням земельних торгів з продажу земельних ділянок (або права оренди на них) визначених в пункті 1 цього рішення, відповідно до Земельного кодексу України.

4. Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при погодженні проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок забезпечити надання Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) містобудівних умов і обмежень забудови земельних ділянок, визначених в пункті 1 цього рішення.

5. Вважати таким, що втратило чинність рішення Київської міської ради від 08.10.2009 №409/2479 «Про передачу відкритому акціонерному товариству "Трест Київспецбуд" земельної ділянки для будівництва, обслуговування та експлуатації складу і майстерень на Богуславському узвозі, 4 у Подільському районі м. Києва».

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



П.Рябікін

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)



О.Полішук

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

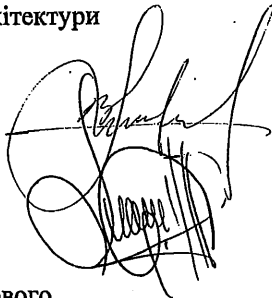


А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

*23.04.2015, з.робочими матеріалами*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова



В.Прокопів

Секретар

Д.Гордон

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



В.Державін  
16.05.2015

**Пояснювальна записка Є-1252**

До проекту рішення Київської міської ради  
„Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання  
можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах”

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Проект рішення пропонується для розгляду та прийняття з метою поповнення бюджету м. Києва.

**2. Мета і завдання прийняття рішення.**

Метою прийняття цього рішення є створення конкурентного середовища на ринку землі та поповнення бюджету. Оскільки одним із основних завдань цього рішення є поповнення міського бюджету, зазначені в рішенні земельні ділянки будуть реалізовані на земельних торгах.

**3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.**

Проектом рішення передбачено визначення переліку земельних ділянок та надання дозволу на опрацювання земельних ділянок щодо можливості продажу земельних ділянок, або права оренди на них, на земельних торгах.

**4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Матеріали до даного проекту рішення підготовлені Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до статей 9, 127, 134-136 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України ”Про місцеве самоврядування в Україні”.

**5. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Для реалізації зазначеного рішення, а саме розробки проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, підготовка землеоціночної документації, а також іншої документації необхідної для прийняття рішення Київської міської ради про продаж земельних ділянок, зазначених у додатку до цього рішення, необхідно затратити близько 800 тис. грн. з міського бюджету.

**6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

В разі реалізації зазначеного рішення, від продажу вказаних земельних ділянок очікувані надходження до бюджету можуть скласти орієнтовно 250 млн. грн.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



О.Полішук

**Перелік земельних ділянок, для опрацювання можливості продажу їх або права оренди на них на земельних**

**торгах**

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Голосіївський район</b>			
1	просп. Науки, 37а	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами	0,97
<b>Дарницький район</b>			
2	вул. Ревуцького, 19/1	для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з об'єктами надання послуг автовласникам	0,33
3	вул. Колекторна, 24/26	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0,93
<b>Деснянський район</b>			
4	вул. Електротехнічна, 45-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу з адміністративними будівлями	3,25
5	просп. Володимира Мазковського, 21-г	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури	0,12
6	вул. Оноре де Бальзака (між будинками №№12 та 14)	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення з благоустроєм прилеглої території	0,19
7	вул. Польова, 6	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення	1,07
8	вул. Вікентія Беретті, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового обслуговування	0,36
9	перетин вул. Теодора Драйзера та Електротехнічної	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки	0,26
10	вул. Миколи Закревського, 33-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу	0,36

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Дніпровський район</b>			
11	вул. Азербайджанська, 13	для розміщення тимчасової газозаправної станції та об'єктів автосервісу (або інше, без права капітальної забудови)	0,26
<b>Подільський район</b>			
12	просп. Правди, 12	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту соціально-побутового призначення (медичний, діагностичний центр)	0,20
13	узвіз Богуславський, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази	0,33
14	вул. Межигірська, 35-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру	0,07
<b>Святошинський район</b>			
15	вул. Відпочинку, 25	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкту громадського призначення для обслуговування житлової забудови з влаштуванням дитячого та спортивного майданчиків	0,23
16	вул. Гната Юри, 3-5	для влаштування, експлуатації та обслуговування автостоянки з надбудовою	0,10
17	вул. Підлісна, 10	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів з надання послуг автовласникам	0,41
18	вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-6	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу	0,88
19	вул. Якуба Коласа, 14-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу з об'єктами торговельно-офісного призначення	0,33
<b>Солом'янський район</b>			
20	вул. Кадетський Гай	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, підземними та наземними паркінгами	3,37
21	вул. Механізаторів, 18	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торговельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території	2,32



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ МІСТОБУДУВАННЯ,  
АРХІТЕКТУРИ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

01044, м. Київ, вул. Хрецастик, 36, к. 1007

тел./факс (044) 202-73-09

№ 08/281- 2357

Витяг з протоколу № 9  
засідання постійної комісії Київради з питань містобудування,  
архітектури та землекористування  
від 23.04.2015

**9. СЛУХАЛИ:**

Повторний розгляд проекту рішення «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» (ПР-6656 від 06.03.15, справа Є-1252) - матеріали додаються.

Вноситься на повторний розгляд відповідно до рішення постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 09.04.2015.

(копія проекту рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього на 6-ти арк.)

Додаток до рішення Київської міської ради  
Перелік земельних ділянок для опрацювання можливості  
продажу їх або права оренди на них на земельних торгах

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Запропоноване цільове призначення (функціональне використання)	Орієнтовна площа земельної ділянки, га
<b>Голосіївський район</b>			
1	просп. Науки, 37а	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного комплексу з паркінгами	0,97
<b>Дарницький район</b>			
2	вул. Ревуцького, 19/1	для будівництва, експлуатації та обслуговування паркінгу з об'єктами надання послуг автовласникам	0,33
3	вул. Колекторна, 24/26	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісної будівлі	0,93
<b>Деснянський район</b>			
4	вул. Електротехнічна, 45-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничого комплексу з адміністративними будівлями	3,25

№ п/п	місце розташування (адреса) земельної ділянки	використання	земельної ділянки, га
22	вул. Черкаська, 9-11	Шевченківський район для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового та торгівельного призначення	0,36

В.Кличко

Київський міський голова

5	просп. Володимира Маяковського, 21-г	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу торгівлі з об'єктами соціальної інфраструктури	0,12
6	вул. Оноре де Бальзака (між будинками №12 та №14)	для будівництва, експлуатації та обслуговування закладу громадського харчування з благоустроєм прилеглої території	0,19
7	вул. Польова, 6	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів соціально-побутового призначення	1,07
8	вул. Вікентія Беретті, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового обслуговування	0,36
9	перетин вул. Теодора Драйзера та Електротехнічної	для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-офісного комплексу	0,26
10	вул. Миколи Закревського, 33-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу	0,36
<b>Дніпровський район</b>			
11	вул. Азербайджанська, 13	для розміщення тимчасової газозаправної станції та об'єктів автосервісу (або інше, без права капітальної забудови)	0,26
<b>Подільський район</b>			
12	просп. Правди, 12	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта соціально-побутового призначення (медичний, діагностичний центр)	0,20
13	узвіз Богуславський, 4	для будівництва, експлуатації та обслуговування виробничо-складської бази	0,33
14	вул. Межигірська, 35-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування адміністративно-офісного центру	0,07
<b>Святошинський район</b>			
15	вул. Відпочинку, 25	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єкта громадського призначення для обслуговування житлової забудови	0,23
16	вул. Гната Юри, 3-5	для влаштування, експлуатації та обслуговування відкритої автостоянки з надбудовою	0,10
17	вул. Підлісна, 10	для будівництва, експлуатації та обслуговування об'єктів з надання послуг автовласникам	0,41
18	вул. Литвиненко-Вольгемут, 4-б	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу	0,88
19	вул. Якуба Коласа, 14-а	для будівництва, експлуатації та обслуговування спортивного комплексу з об'єктами торговельно-офісного призначення	0,33
<b>Солом'янський район</b>			
20	вул. Кадетський Гай	для будівництва, експлуатації та	3,37

		обслуговування житлового комплексу з вбудованими приміщеннями та об'єктами громадського обслуговування, торгівлі, підземними та наземними паркінгами	
21	вул. Механізаторів, 18	для будівництва, обслуговування та експлуатації житлового комплексу з об'єктами спортивно-оздоровчого та торговельного призначення зі збереженням існуючого стадіону та благоустроєм території	2,32
<b>Шевченківський район</b>			
22	вул. Черкаська, 9-11	для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з об'єктами соціально-побутового та торговельного призначення	0,36

УХВАЛИЛИ: Підтримати проект рішення «Про визначення переліку земельних ділянок для опрацювання можливості продажу їх (або права оренди на них) на земельних торгах» за умов виключення з цього переліку пунктів 2, 8, 11, 15, 17, 20 та 22.

3 протоколом вірно.

Голова комісії

В. Прокопів

Перший заступник голови – секретар засідання

С. Левада

