

08/231 - 4845/178
06.12.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:156:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-12207
від 06.12.2016 до справи

A-21132



2 347015 022077

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-21132).

2. Передати громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0819 га (кадастровий номер 8000000000:85:156:0003) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Виконати вимоги, викладені у листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.07.2011 № 7895/0/18/19-11, Управління охорони культурної спадщини від 24.06.2015 № 066-2094/1, Міністерства культури України від 30.12.2011 № 603/22/51-11 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 11.11.2013 № 4620.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

4. Попередити власника земельної ділянки, що право приватної власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

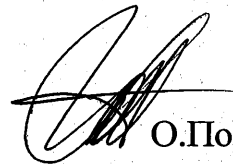
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20983 від 31.10.2016

До кадастрової справи

№ А-21132



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу громадянці Свириденко Ларисі
Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-
а у Подільському районі м. Києва.**

1. Фізична особа:

Назва **Свириденко Лариса Вікторівна**

Клопотання **від 18.01.2011**

Згода (доручення) на проектування **№29/233-С-1305 від 19.01.2011**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:156:0003)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Ростовська, 2а**

Площа **0,0819 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Власність)**

Цільове призначення **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 18653/0/12-1/09-13 від 21.10.2013**

місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 066-2094/1 від 24.06.2015**

центральний орган охорони культурної спадщини **№ 603/22/51-11 від 30.12.2011**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 4620 від 11.11.2013**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розташований житловий будинок, в якому проживає заявниця з 1951 року (лист від 01.11.2013), який належить їй на праві власності (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 16.09.2016, реєстраційної номер 1033604780000). Орієнтовна площа забудови біля 0,023 га - 28%.*

Інші особливості : *Раніше земельна ділянка на вул. Новій 894 №2/а (на теперішній час вул. Ростовська, 2-а) рішенням виконкому Подільської районної ради депутатів трудящих м. Києва від 26.12.1947 № 664 була відведена гр. Федоренко Олексію Дмитровичу (син гр. Федоренка О.Д.) під індивідуальне будівництво (право власності на землю не оформлено). Рішенням виконкому Подільської районної ради депутатів трудящих м. Києва від 13.04.1956 № 324 дозволено гр. Федоренку Олексію Дмитровичу переоформити забудову на вул. Новій 894 № 2/а на сина Федоренка Віктора Олексійовича. За даними міського земельного кадастру вказана земельна ділянка обліковується за гр. Федоренко Віктором Олексійовичем, який надав нотаріально посвідчену згоду від 26.02.2011 №252 гр. Свириденко Ларисі Вікторівні щодо оформлення права власності на неї. Інформація про розроблення ДПТ відсутня.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Нормативна грошова оцінка не проводилась

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016
№08/231 – 4845/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В.– до відома

В.ПРОКОПІВ

“06” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4845/ПР

08/231-4845/MP
06.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

06.12.2016 № 057052- 22658
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу громадянці Свириденко Ларисі Вікторівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Ростовській, 2-а у Подільському районі м. Києва" (справа А-21132) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук