



03/231-484/111
22.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Релігійній громаді незалежної помісної церкви «ПРОБУДЖЕННЯ» в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для експлуатації та обслуговування культової будівлі вул. Маршала Тимошенка, 2 в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки

78:151:034

Проект рішення (екз.1)
ПР-8430
від 21.01.2016 до справи
A-19835
Заява ДЦ № 01005-000176977-
014 від 29.05.2015



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Релігійній громаді незалежної помісної церкви «ПРОБУДЖЕННЯ» в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів для експлуатації та обслуговування культової будівлі вул. Маршала Тимошенка, 2 в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа А-19835, заява ДЦ № 01005-000176977-014 від 29.05.2015).

2. Надати Релігійній громаді незалежної помісної церкви «ПРОБУДЖЕННЯ» в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 0,1625 га (кадастровий номер 8000000000:78:151:0034) для експлуатації та обслуговування культової будівлі вул. Маршала Тимошенка, 2 в Оболонському

районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Релігійній громаді незалежної помісної церкви «ПРОБУДЖЕННЯ» в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.4. Виконати вимоги, викладені в листі Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 13.07.2012 № 9059/0/18-3/19-12.

3.5. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 14.07.2005 № 78-6-00284 з моменту державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку Релігійній громаді незалежної помісної церкви «ПРОБУДЖЕННЯ» в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів (лист-згода від 20.05.2015 № 353).

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

:

Київський міський голова

В.Кличко

:

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13442 від 09.06.2015

До кадастрової справи

№ А-19835

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Релігійній громаді незалежної помісної церкви "ПРОБУДЖЕННЯ" в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для експлуатації та обслуговування культової будівлі вул. Маршала Тимошенка, 2 в Оболонському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **Релігійна громада незалежної помісної церкви "Пробудження" в Оболонському районі м.Києва Євангельських Християн-Батистів**

Клопотання **від 20.11.2011 № 226, від 19.03.2012 № 250, від 30.09.2014 № 325, від 20.05.2015 № 353**

Згода (доручення) на проектування **від 06.12.2011 № 54445, від 21.03.2012 № 12500, від 17.10.2014 № 08/15317, від 22.05.2015 № 08/9042**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:151:0034)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Маршала Тимошенка, 2**

Площа **0,1625 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування культової будівлі**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 694 549 грн. 13 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00059 від 08.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-9462 від 20.12.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (на ділянці розміщена культова споруда - свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 30.09.2013, витяг з Державного реєстру прав від 30.09.2013. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 640 м.кв - 39%)*

Інші особливості : *Земельна ділянка пунктом 25 рішення Київради від 30.09.2004 № 520/1930 передана Незалежній помісній церкві євангельських християн-баптистів "ПРОБУДЖЕННЯ" в оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди з недільною школою, їдальнею, медичним кабінетом та конференц-залом (договір оренди від 14.07.2005 № 78-6-00284). Рішенням Київради від 31.10.2006 № 173/230 внесено зміни в частині виду використання землі, а саме: слова "будівництва, експлуатації та обслуговування культової споруди з недільною школою, їдальнею, медичним кабінетом та конференц-залом" замінено словами "реконструкції незавершеного будівництвом об'єкта їдальні під культову споруду з подальшою її експлуатацією та обслуговуванням" (додаткову угоду до договору оренди землі стосовно внесених змін не укладено).*

Проектом рішення передбачено надати Релігійній громаді земельну ділянку у постійне користування та розірвати договір оренди земельної ділянки оренди від 14.07.2005 № 78-6-00284 за згодою сторін (лист-згода від 20.05.2015 № 353).

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розташована поза межами червоних ліній.

Відповідно до Генерального плану м. Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови. Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **16 945 грн. 49 коп. (1%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

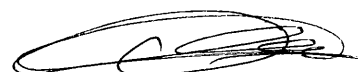
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Мусі В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.01.2016
№08/231-484/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“22” січня 2016 року
№ 08/231-484/ПР



08/231-484/MP
22.01.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.01.2016 № 057052- 997
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання Релігійній громаді незалежної помісної церкви "ПРОБУДЖЕННЯ" в Оболонському районі м. Києва євангельських християн-баптистів земельної ділянки для експлуатації та обслуговування культової будівлі вул. Маршала Тимошенка, 2 в Оболонському районі м. Києва" (справа А-19835) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук