



08/231-482/ПР
05.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 у Оболонському районі міста Києва



446405227

Розглянувши заяву ТОВАРИСТВА з ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПКА-2017» (код ЄДРПОУ: 41211012, місцезнаходження юридичної особи: 04071 м. Київ, вул. Ярославська, 39-Г) від 13 лютого 2024 № 64025-008301332-031-03, технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та додані документи, керуючись статтями 9, 79¹, 83, 186 Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України «Про землеустрій», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про адміністративну процедуру», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:78:039:0002 комунальної власності територіальної громади міста Києва для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 в Оболонському районі міста Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого

призначення; код виду цільового призначення – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості), якою передбачено формування трьох земельних ділянок, а саме:

- площею 0,3886 га (кадастровий номер 8000000000:78:039:0205);
- площею 1,1039 га (кадастровий номер 8000000000:78:039:0206);
- площею 0,9103 га (кадастровий номер 8000000000:78:039:0207); справа

№ 446405227.

2. Дане рішення набирає чинності та вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-64420 від 26.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 у Оболонському районі міста Києва

До справи
№ 446405227



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФАКТОРИНГОВА КОМПАНІЯ "ФОНД БОРГОВИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ" Код ЄДРПОУ засновника: 35379567 Адреса засновника: Україна, місто Київ, вулиця Мечнікова
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	КОЗУБЕНКО АНАТОЛІЙ МИХАЙЛОВИЧ Україна, 07700, Київська обл., Яготинський р-н, місто Яготин, вул. Сікорського Ігоря, КУЛЬНЄВА-КВАРЕЛАШВІЛІ НІНА ОТАРІЇВНА Україна, 03067, місто Київ, вул. Машинобудівна,
Клопотання	від 14.02.2024 № 446405227

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові № № 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0206; 8000000000:78:039:0207)

Місце розташування:	Київ, р-н Оболонський, вул. Лебединська, 6
Площі:	Кадастровий номер: 8000000000:78:039:0205 - 0,3886 га Кадастровий номер: 8000000000:78:039:0206 - 1,1039 га Кадастровий номер: 8000000000:78:039:0207 - 0,9103 га
Категорія земель:	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Цільове призначення:	І1.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації)

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На замовлення зацікавленої особи (товариства з обмеженою відповідальністю «ЕПІКА- 2017») на підставі доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради В. Бондаренка від 31.05.2021 № 08/12483 та згоди Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.07.2021 № 0570202/2-18264 землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0207; 8000000000:78:039:0206).

5. Особливі характеристики ділянок.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:039:0205 та 8000000000:78:039:0207) забудовані комплексом будівель і споруд загальною площею 1750,3 кв.м. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1231428380000), який належить на праві власності ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПКА-2017» (право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.03.2023 та 21.04.2017, номери відомостей про речове право: 49793830 та 20100381 відповідно). На земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:78:039:0206 знаходиться нерухоме майно іншої юридичної особи .
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002 за функціональним призначенням належить до комунально-складської території (існуючі) (витяг з містобудівного кадастру Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 28.03.2023 № 854/0/12/12-03-23).
Правовий режим:	Земельна ділянка з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1697620680000, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 26.03.2024 № 371405200).
Розташування в зеленій зоні:	Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0206; 8000000000:78:039:0207) не входять до зеленої зони.

<p>Інші особливості:</p>	<p>Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) перебувала в оренді до 2015 року у відкритого акціонерного товариства тресту «Київміськбуд-1 імені М.П. Загороднього» термін дії договору оренди закінчився 30.03.2015. Клопотання щодо поновлення договору оренди не надходило.</p> <p>На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:78:039:0002 сформовано 3 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:78:039:0205; 8000000000:78:039:0206; 8000000000:78:039:0207.</p> <p>Земельні ділянки, які утворились в результаті поділу не перетинаються з червоними лініями.</p> <p>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження документації із землеустрою або відмову в її затвердженні, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</p> <p>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</p> <p>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</p>
--------------------------	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поділу земельних ділянок комунальної власності визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленими особами своїх прав щодо користування земельними ділянками.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**.

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 78:039:0207
Площа: 0.9103 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Лебединська, 6
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017»

Вид та термін користування: Не визначено

Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Код земельної ділянки: 78:039:0205
Площа: 0.3886 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Лебединська, 6
Заявник: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕПІКА-2017»

Справа 446405227

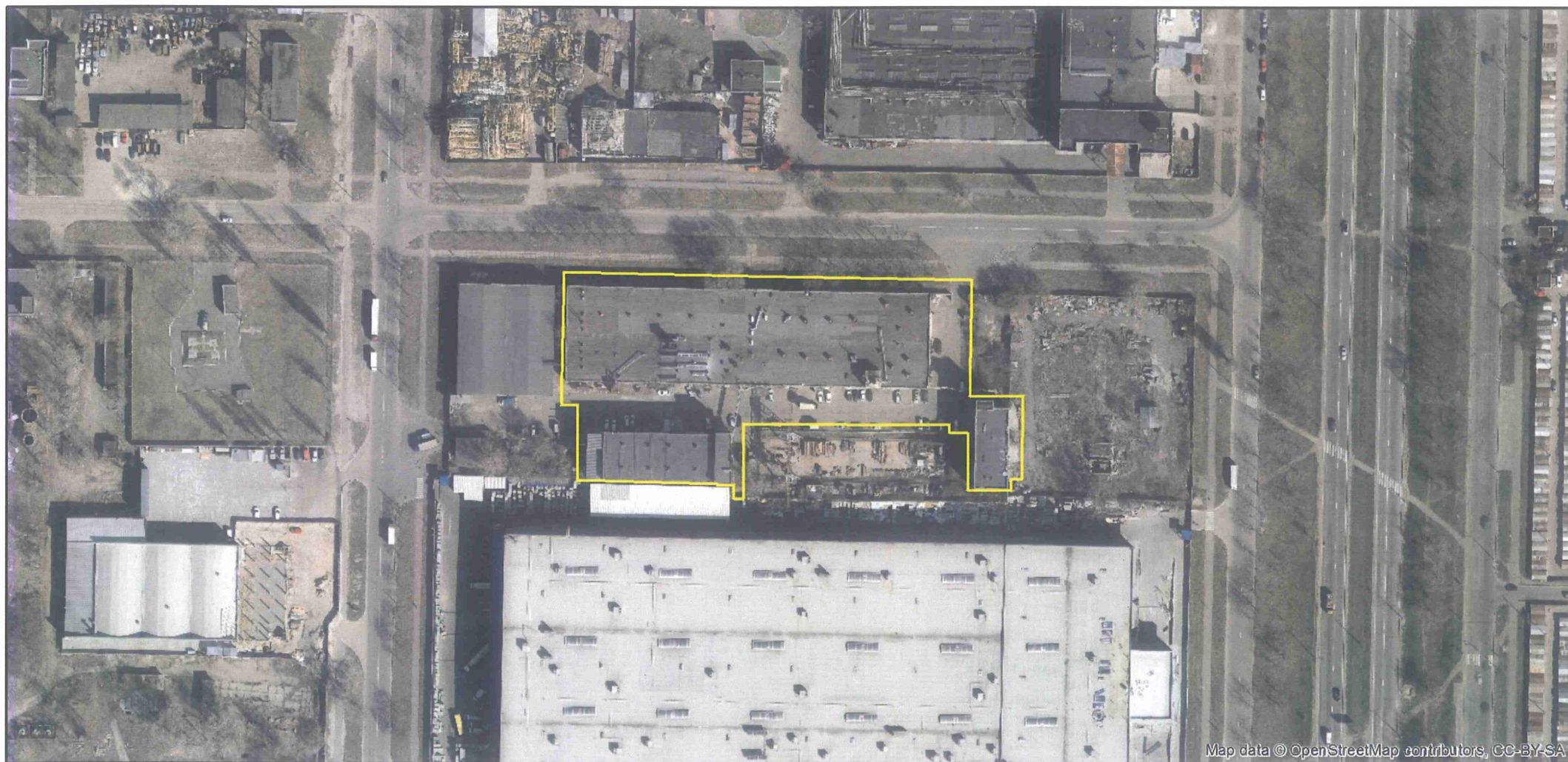
Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Код земельної ділянки: 78:039:0206
Площа: 1.1039 га
Адрес земельної ділянки: Оболонський район, вул. Лебединська, 6
Заявник: Київська міська рада

Вид та термін користування: Не визначено
Цільове призначення: 11.02, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості



Map data © OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-7300293302023
Дата формування 07.07.2023
Надано на заяву (запит) Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
06.07.2023, ЗВ-9201535412023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

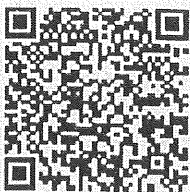
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:039:0205

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:039:0205
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Оболонський район, вулиця Лебединська, 6
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3886

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 23.01.2023; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 01.02.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0203 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку" №135
29.01.1996

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0129 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

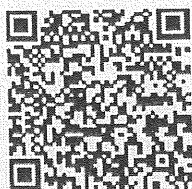
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1210 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України "Про теплопостачання" №2633-IV
02.06.2005

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0192 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" №104 26.04.2019

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0316 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" №104 26.04.2019

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на 0.3886 гектарів



яку поширюється дія
обмеження

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного
благополуччя населення" №4004-ХІІ
24.02.1994

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у
використанні земельної
ділянки

Зона особливого режиму забудови

Площа земельної
ділянки (її частини), на
яку поширюється дія
обмеження

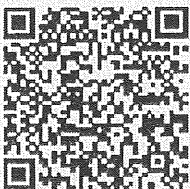
0.3886 гектарів

Підстава для
виникнення обмеження
у використанні
земельної ділянки

Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про
затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних
процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
затоплення" №550
02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

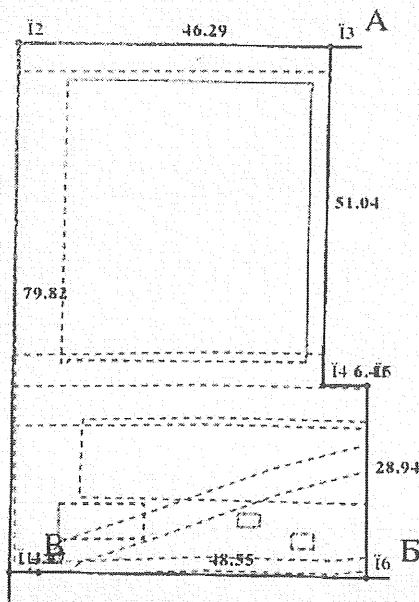
Строк дії обмеження безстроково



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2023 р. № НВ-7300293302023

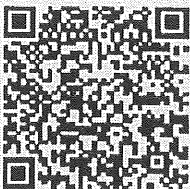
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:039:0205



Масштаб 1:1000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Територіальна громада міста
Києва;

Від Б до В Товариство з обмеженою
відповідальністю "Епіцентр К" (кадастровий
номер 8000000000:78:039:0008);

Від В до А Землі не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:78:039:0577);

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.3886	0.1530	0.0067	0.0007	0.0007
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств			
	6			
	0.2275			

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-6300405152023
Дата формування 11.07.2023
Надано на заяву (запит) Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
10.07.2023, ЗВ-9201558742023

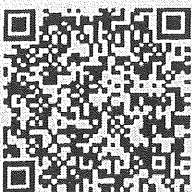
Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:039:0206

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:039:0206
Місце розташування місто Київ, Оболонський район, вулиця Лебединська, 6
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 1.1039

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 23.01.2023; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 01.02.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0093 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455 27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.1039 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" №4004-ХІІ 24.02.1994

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 1.1039 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та
затоплення" №550
02.12.2009

Дата державної
реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

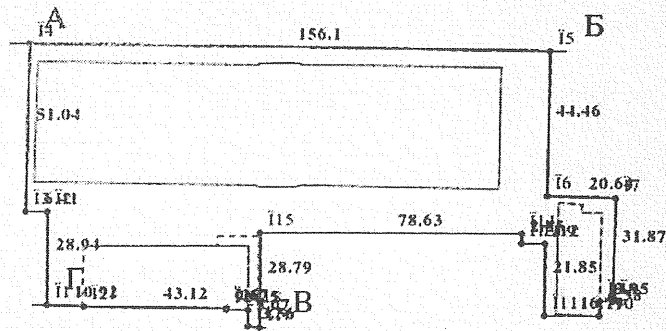
Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 11.07.2023 р. № ІВ-6300405152023

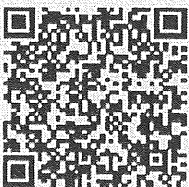
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:039:0206



Масштаб 1:2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Землі не надані у власність чи користування (кадастровий номер 8000000000:78:039:0577);

Від Б до В Територіальна громада міста Києва;

Від В до Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр К" (кадастровий номер 8000000000:78:039:0008);

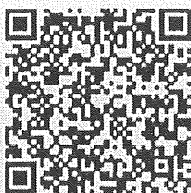
Від Г до А Територіальна громада міста Києва;

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 1.1039	0.5100	0.0930	0.0429	0.4580

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-4800354842023
Дата формування 07.07.2023
Надано на заяву (запит) Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин"
06.07.2023, ЗВ-9201535452023

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

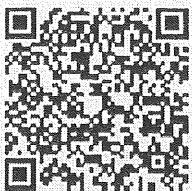
Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:039:0207

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:78:039:0207
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) місто Київ, Оболонський район, вулиця Лебединська, 6
Цільове призначення:
Категорія земель Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення
Вид цільового призначення земельної ділянки: 11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9103

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 23.01.2023; Комунальне підприємство "Київський інститут земельних відносин", Кочкіна Олена Владиславівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ 8 Управління надання адміністративних послуг Головного управління Держгеокадастру у м. Києві та Київській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 01.02.2023



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0115 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Правил охорони електричних мереж" №1455
27.12.2022

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0065 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" №104
26.04.2019

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження безстроково

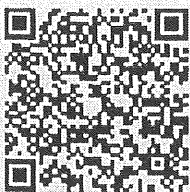
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.1215 гектарів

Підстава для виникнення обмеження Закон України "Про теплопостачання" №2633-IV
02.06.2005

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



у використанні
земельної ділянки
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.0098 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України "Про затвердження ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди Основні положення проектування"" №133
08.04.2013

Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

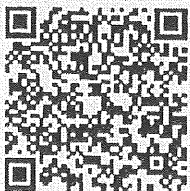
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження 0.9103 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки Закон
Закон України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення" №4004-ХІІ
24.02.1994

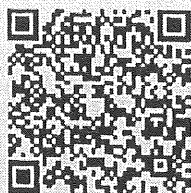
Дата державної
реєстрації обмеження
Строк дії обмеження безстроково

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки Зона особливого режиму забудови



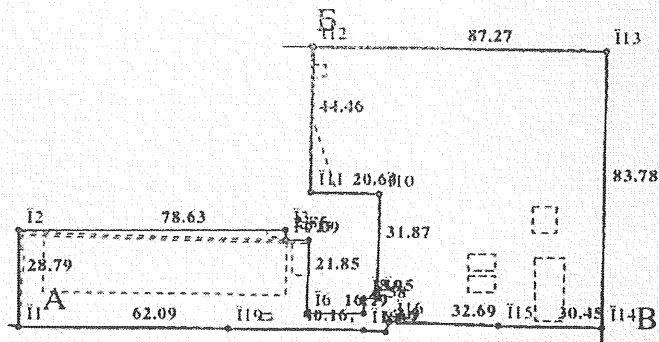
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.9103 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Наказ Міністерства регіонального розвитку та будівництва України "Про затвердження ДБН В.1.1-25-2009 Захист від небезпечних геологічних процесів. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення" №550 02.12.2009
Дата державної реєстрації обмеження	
Строк дії обмеження	безстроково



Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 07.07.2023 р. № ІВ-4800354842023

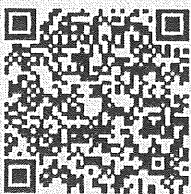
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:039:0207



Масштаб 1:2000

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Опис меж:

Від А до Б Територіальна громада міста
Киева;

Від Б до В Землі не надані у власність
чи користування (кадастровий номер
8000000000:78:039:0577);

Від В до А Товариство з обмеженою
відповідальністю "Епіцентр К" (кадастровий
номер 8000000000:78:039:0008);

Умовні позначення:

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:			
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, гектарів 0.9103	0.0016	0.0057	0.0162	0.0042
	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	Землі під будівлями та спорудами промислових підприємств	
	6	7	8	
	0.0044	0.0007	0.8775	

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О. Товмасяну В.Р.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.04.2024
№ 08/231 - 482/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондриївському В.М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” квітня 2024 року
№ 08/231 – 482/ПР



08/231-482/ПР
05.04.2024

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2024 № 05715-СЛ-64420

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:78:039:0002) комунальної власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для експлуатації та обслуговування бази виробничо-технічної комплектації на вул. Лебединській, 6 у Оболонському районі міста Києва» (справа № 446405227) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення Київської міської ради до справи № 446405227 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 446405227 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 446405227 в 1 примірнику;
- заява від . в 1 примірнику;

3 повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**Начальник третього відділу
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**



Раїса ОЛЕЩЕНКО