



08/23.1-4820/17P
06.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:332:0022

Проект рішення (екз.1)

ПР-12190

від 05.12.2016 до справи

Д-6995

Заява ДЦ № 01309-000218643-014 від 11.08.2016



2 347015 021902

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6995, заява ДЦ № 01309-000218643-014 від 11.08.2016).

2. Передати малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 15 років земельну ділянку площею 0,1287 га (кадастровий номер 8000000000:85:332:0022, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000135552014) для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на

вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.09.2014 № 8965/0/01/19-14, Департаменту культури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.09.2015 № 060-4571, Головного управління Держземагенства у м. Києві від 29.10.2014 № 19-26-0.3-5864/2-14.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Вважати припиненим договір оренди земельної ділянки від 23.12.2005 №85-6-00243 площею 893 кв.м. (кадастровий номер 8000000000:85:332:022), укладений між Київською міською радою та малим приватним сільськогосподарським підприємством фірма «НТВ Зоря» для експлуатації та обслуговування магазину «Фермер» на вул. Межигірській, 55/20 у Подільському районі м. Києва у зв'язку з закінченням строку договору оренди земельної ділянки, на який його було укладено.

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

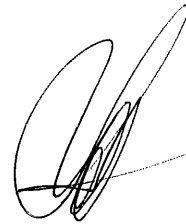
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20785 від 17.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-6995



1. Юридична особа:

Назва **Мале приватне сільськогосподарське підприємство фірма "НТВ Зоря"**
Клопотання **від 23.06.2010 № К-16889**

Рішення про надання дозволу **від 12.07.2012 № 777/8114**
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:332:0022)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Межигірська, 55/20 (літ.А)**
Площа **0,1287 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**
Цільове призначення **для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення (зміна цільового призначення)**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **18 204 200 грн. 14 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01145 від 31.08.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9444/0/12/27-14 від 29.09.2016**
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-4571 від 04.09.2015**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5864/2-14 від 29.10.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована На земельній ділянці розміщений нежилий будинок-магазин "Фермер" площею 846,9 кв.м, який належить фірмі на підставі свідоцтва про право власності від 28.02.2008 № 170п-201. Відсоток забудови -40**

Інші особливості: **Відповідно до рішення Київради від 14.07.2005 № 725/3300 частина земельної ділянки площею 0,0893 га передана в оренду на 10 років МПСТ підприємству фірмі "НТВ Зоря" для експлуатації та обслуговування магазину "Фермер" (договір оренди земельної ділянки від 23.12.2005 № 85-6-00243). Інша частина запроектованої до відведення земельної ділянки площею 0,0394 га належить до міських земель, не наданих у власність чи користування. ДПТ не затверджене.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **910 210 грн. 01 коп. (5%)**

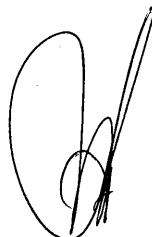
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Я.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016
№08/231 – 4820/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома
Сагайдаку І.В. – до відома
Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“06” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4820/ПР



03/231-4820/1P
06.12.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22603
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу малому приватному сільськогосподарському підприємству фірмі "НТВ Зоря" земельної ділянки для будівництва та експлуатації торговельно-ділового комплексу з приміщеннями громадського призначення на вул. Межигірській, 55/20 (літ.А) у Подільському районі м. Києва" (справа Д-6995) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук