



08/231-4813/12P  
06.12.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВХІМПОСТАЧ" на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру**

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:192:0058

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12184  
від 05.12.2016 до справи

**K-28202**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВХІМПОСТАЧ" на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "КИЇВХІМПОСТАЧ" на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,3673 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду до 15.08.2025 для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-28202).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21266 від 21.11.2016

До справи

№ К-28202



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
"КИЇВХІМПОСТАЧ" на просп. Степана Бандери  
(затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва  
для будівництва, експлуатації та обслуговування  
громадсько-торговельного центру**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"КИЇВХІМПОСТАЧ"**  
Клопотання **від 14.11.2016 № К-28202**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:192:0058к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, просп. Степана Бандери  
(затока Волковата)**  
Площа **1,3673 га**  
Вид та термін користування **Оренда до 15.08.2025**  
Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування  
громадсько-торговельного центру**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

**Забудована (на земельній ділянці ведеться будівництво, дозвіл на виконання будівельних робіт від 11.03.2014 № ІУ115140790425 «Будівництво громадсько-торговельного центру» V категорії складності. Об'єкт не введено в експлуатацію, речові права на майно не зареєстровано. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 13673, кв.м - 100%).**

**Інші особливості:**

Рішенням Київради від 10.12.2014 № 582/582 земельна ділянка передана в оренду на 10 років ПАТ "КИЇВХІМПОСТАЧ" для будівництва, обслуговування та експлуатації об'єкту інженерно-транспортної інфраструктури та дорожнього господарства (транспортна розв'язка під'їзних шляхів до громадсько-торговельного центру із енергетичною системою споруд освітлення, очисних споруд та декоративним озелененням території загального користування) (договір оренди земельної ділянки від 15.08.2015 № 643, строк оренди до 15.08.2025).

Інформація про заборгованість по сплаті орендної плати до Департаменту земельних ресурсів не надходила.

Орендарем ініціюється зміна категорії та цільового призначення земельної ділянки. Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Відповідно до Генерального плану міста та детального плану території, затвердженого рішенням Київради від 14.05.2016 №727/727, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

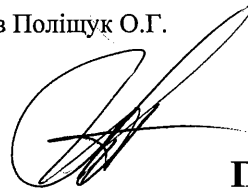
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 06.12.2016  
№08/231 – 4813/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. - до відома

**В.ПРОКОПІВ**

“06” грудня 2016 року  
№ 08/231 – 4813/ПР

08/231-4813/MP  
06.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.12.2016 № 057052-22591

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «КИЇВХІМПОСТАЧ» на просп. Степана Бандери (затока Волковата) в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування громадсько-торговельного центру» (справа К-28202) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук