



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

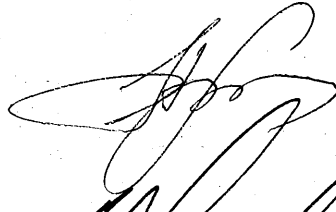
1. Затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування.

2. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради "Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



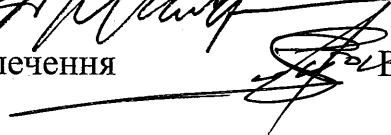
О. Спасибко

Директор Департаменту
містобудування та архітектури



О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення



В. Коляденко

ПОГОДЖЕНО:

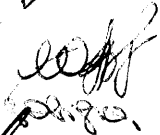
Перший заступник голови Київської
міської державної адміністрації

З довідкою керівника



Г. Пліс

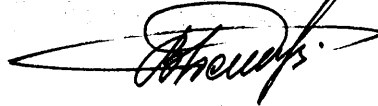
З довідкою
Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес

О. Довідка

Керівник апарату



В. Бондаренко

Постійна комісія з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Додаток до рішення Київської
міської ради

від _____ № _____

Основні техніко-економічні показники детального плану
території промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса,
вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці
у Святошинському районі м. Києва»

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Значення показників		
			Існуючий стан	Етап 5 років	Етап 20 років
1.	Територія в межах проекту, у тому числі	га	92		
1.1	- житлова забудова:	га	12,8	17,5	32,1
	а) квартали садибної забудови	»	9,2	9,2	9,2
	б) квартали багатоквартирної збудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,6	8,3	22,9
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,8	9,8	14,0
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0,1	2,1
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	15,6	15,6	21,0
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)	»	51,4	46,6	21,7
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,4	2,4	1,1
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,08	13,27
	у тому числі:				
	- у садибній та блокуваній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові	»	1,91	4,70	12,89
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	290	414
	- у садибній та блокуваній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	567	563

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України – місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/10006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся

Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 53 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р.р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 №518/10006.

7. Доповідач

Голова постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування О.Міщенко.

Директор Департаменту містобудування
та архітектури



О. Свистунов

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва»

Деякі техніко-економічні показники, наведені в додатку до проекту рішення, не узгоджуються з техніко-економічними показниками, вказаними у Протоколі засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради від 08 квітня 2015 року у справі 058-а-14, рецензії та в складі проекту детального плану території.

Зас. Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління



Л. Верес
О. Івченко

**НОВИНИ/
АНОНСИ**

Увага! Громадські слухання!

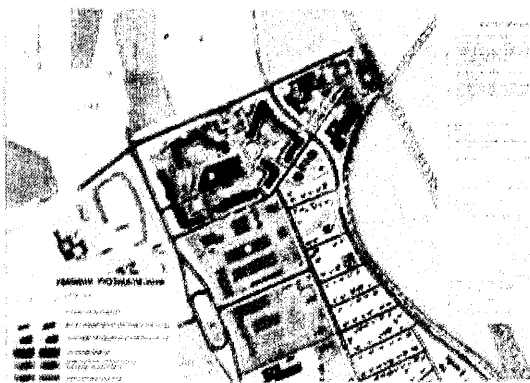
Департамент містобудування та архітектури Головного управління державної адміністрації (Замовник) та Комунікаційна компанія міста Київ Генеральної міської ради м. Києва (Замовник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту державної програми території реструктуризації промислової «Білошапківської» Г-в м. Києва проєкту **Міст Курбаса, вулиця Героїв Косцюка, Шверинська залізниця** у Шевченківському районі м. Києва відповідно до наказу про проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час укладання угоди на придбання документації на виконання окремих затверджених програмних комплексів міської ради від 11 травня 2014 р. № 100/14.

Детальний план території (ДПТ), реструктуризації промислової «Білошапківської» Г-в м. Києва, проєкту **Міст Курбаса, вулиця Героїв Косцюка, Шверинська залізниця** у Шевченківському районі м. Києва виконується відповідно до рішення міської ради від 13.11.2013 № 1000/13 «Про затвердження шкільної програми створення територіально-містобудівної документації у м. Києві».

Детальний план території (ДПТ) затверджено з пов'язаним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, виділення земельних ділянок, будівництва та споживачій території, проєктування інженерних мереж тощо.

Виконання детальних планів території пов'язане з необхідністю деталізації проєктних рішень Генеральної міської ради м. Києва та проєкту планування його розвитку на термін до 2030 р., урахування всіх унікальних особливостей, зокрема пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом різних видів закладів здоров'я, підтримкою обслуговування як відомої, так і нової інфраструктури, зокрема гарантований рівень обслуговування населення.

<<		<		Серпень		>		>>	
2014									
14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30	31		



Основна мета проєкту будівництва житла в об'єкті 300-3 тис. кв. розвиток інфраструктури, створення територіальної мережі для проживання мешканців. Містобудівна програма містить:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради

від 08 квітня 2015 року

у справі 058-а-14

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Куделін А.Є., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я., Гершензон М.Ш., Кармінський А.М., Лішанський Є.Ю., Поровчук О.О., Ширяєв В.Г.

Запрошені:

від інвестора – Долгова С.В.;

від розробників – Аляб'єва Т.А., Македон В.М., Негода М.М., Присяжнюк В.Ф., Соболев І.О., Швець С.П.;

від Київмістобудування – Бородавко Н.Л., Драпей В.М., Захарченко П.А., Ковальонук Т.М., Костюченко Д.М., Лесенко А.В., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від Департаменту земельних ресурсів – Кулаковський Ю.П.,

від Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища – Вергеліс А.В.,

від Управління охорони культурної спадщини – Титаренко Л.В.,

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Ющенко А.М.,

інші – Ковальчук А.П. (ТОВ «МіськЦивільПроект»), Плешкановська А.М. (рецензент, інститут Урбаністики в м. Києві), Романець М.П. (ПрАТ «СТЕК»), Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Халілов Р.І. (інститут «Київдормістпроект»).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Замовник: Департамент містобудування та архітектури

Генпроектувальник: КО "Інститут генерального плану м. Києва"

Інвестор: ТОВ «УРБАН ДИЗАЙН ЛАБОРАТОРІЯ»

Доповідачі: Швець Сергій Павлович, Аляб'єва Тамара Анатоліївна,
Соколов Ігор Олексійович

Рецензент: Інститут Урбаністики в м. Києві, Плешкановська Алла Михайлівна

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники)

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15- 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	92,0		
- житлова забудова:	га	12,7	18,1	32,6
а) квартали садибної забудови	га	9,4	9,4	9,4

Продовження див. на стор. 2:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	3,5	8,9	23,4
в) ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	9,2	9,2	14,7
г) зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	0,7	2,1
д) вулиці в межах червоних ліній	га	18,9	18,9	22,9
- території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної, тощо)	га	48,9	44,2	19,4
- інші території	га	2,3	0,9	0,3
Чисельність населення	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
Щільність населення:				
- у садибній забудові	осіб./га	41	41	41
- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)		545	617	543

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розроблення детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Плешкановська А.М., Присяжнюк В.Ф., Мілованова Я.О., Куделін А.Є.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені в рецензії та у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації..
2. Додати каталог координат та кутів повороту до плану червоних ліній.
3. Матеріали детального плану території доповнити поперечними перерізами існуючих вулиць і доріг, а також розділом «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (цивільної оборони)».
4. Реструктуризації виробництв погодити з Департаментом промисловості та розвитку підприємництва.

УХВАЛИЛИ:

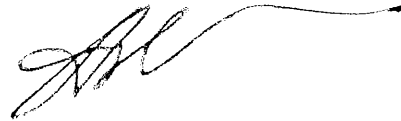
Проект детального плану території реструктуризації промрайону "Борщагівський-1" в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін.

Продовження див. на стор. 3:

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

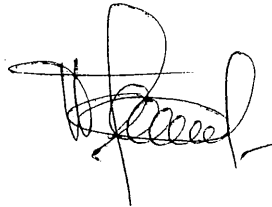
Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Заступник голови



Куделін А.Є.

Секретар



Поровчук О.О.

РЕЦЕНЗІЯ № 058-2-14
(освітювача)

від « 17 » листопада 2014 р.

відповідності Детального плану території реструктуризації промрайому «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва містобудівної ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:2012 .

1. ЗАГАЛЬНА ЧАСТИНА.

1.1. ОСНОВНІ ВІДОМОСТІ ЩОДО ПРОЕКТНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Замовник

Департамент
містобудування та
архітектури

Рецензент

заступник директора Інституту Урбаністики,
доктор технічних наук, професор КНУБА

А.М. Плешкановська

Проектна організація

Комунальна організація
«Інститут Генерального
плану м. Києва

Начальник КО «Інститут
генерального плану м. Києва»

С. Броневицький

Перший заступник начальника,
головний архітектор КО «Інститут генерального
плану м. Києва»

В. Присяжнюк

Начальник інженерно-планувального
управління

І. Соболев

Начальник управління з інженерно-технічної підготовки,
транспортної інфраструктури та топографо-геодезичних
робіт

В. Базарний

Головний архітектор проекту

С. Швець

Головний Інженер проекту

В. Мурашко

1.2. ПІДСТАВИ ДЛЯ РОЗРОБКИ ПРОЕКТУ.

- Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві»;
- Завдання на розробку Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва, затвердженого заступником голови Київської міської державної адміністрації.

1.3 ВИХІДНІ ДАНІ НА ПРОЕКТУВАННЯ

- Генеральний план розвитку м. Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 р, затверджений рішенням Київської міської ради № 370/1804 від 28.04.2002 р.;
- Концепція стратегічного розвитку міста Києва. (Перша стадія Генерального плану розвитку м. Києва та його приміської зони до 2025 року), затверджена рішенням Київської міської ради №35/4847 від 16.09.2010 р.;
- Проект Генерального плану м. Києва, що наразі перебуває в стадії затвердження, розроблений на підставі та в розвиток затвердженої Концепції стратегічного розвитку м. Києва;
- Витяг з бази даних Державного земельного кадастру від 12.06.2014 р
- Цифрова векторна топографічна основа М 1:2000 з нанесеними червоними лініями (виконано у складі ДПТ).
- Дані Святошинської районної в місті Києві державної адміністрації щодо існуючого житлового фонду: садибного, багатоквартирного, гуртожитків, місткості загальноосвітніх шкіл, дитячих дошкільних закладів та ін., анкетні дані підприємств, громадських установ та інженерних об'єктів;
- Висновки ДП Антонов, КП міжнародний аеропорт «Київ»(Жуляни), ДП обслуговування повітряного руху України, ТОВ «АМАДЕУС КО» щодо погодження місця розташування та висоти об'єктів на при аеродромних територіях.
- Передпроекті пропозиції житлового мікрорайону.

1.4 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТУ ПРОЕКТУВАННЯ.

1.4.1. Опис існуючого стану земельної ділянки.

Територія площею 92 га, на яку розробляється детальний план, знаходиться у Святошинському адміністративному районі Західної планувальної зони м. Києва і обмежена:

1. з півночі – вул. Жмеринською,
2. зі сходу – залізницею,
3. з півдня – просп. Леся Курбаса;
4. із заходу – вул. Героїв Космосу.

На даний час в межах території проектування відповідно до даних бази Державного земельного кадастру від 07.07.2014р. присутні наступні землекористувачі:

Розподіл території проектування за землекористувачами

№ п/п	Найменування	Територія, га	Кількість працюючих, (учнів, студентів) на 01.01.214	Населення тис. осіб
1	2	3	4	5
Промислові підприємства та транспортно-інженерні споруди				
1	ПАТ Науково-виробниче підприємство «Сатурн»	10,86	2221	
2	Поліграфічний комбінат «Преса України»	5,56	566	
3	АТП комбінату «Преса України»	6,69		
4	ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд»	8,2	0	
5	ЗАТ «Форум-ДС»	8,71	432	
6	Київська дистанція колії Південно-Західної залізниці	0,66		
7	Гаражні кооперативи, АЗС	5,99		
8	Інші виробничі приватні території	1,69		
9	Інженерні об'єкти	0,67		
	ВСЬОГО	47,34		
Громадська забудова				
1	ПАТ «Форум сателіт»	2,44	1050	
2	ТОВ «Рось-1»	1,32		
3	готель «Сатурн»	0,92		
4	Київський національний економічний університет (коледж)	0,4	973	
5	Київська Конференція Церкви Адвентистів сьомого дня	0,25		
6	с.ш. «Ріка життя»	0,16	проектн. -140 фактична -100	
7	Підрозділ національного педагогічного університету імені М.П.Драгоманова «Вище професійне училище»	3,56	проектн.-960 фактична - 630	
8	релігійна споруда	0,92		
	ВСЬОГО	9,97		
Житлова забудова				
1	Садибна забудова	9,0		0,38
2	Багатоквартирна забудова (12-25 пов.)	6,0		1,91.
3	Житловий комплекс «Південний квартал» - 14-25 пов. (розпочато будівництво)	0,69		-
	ВСЬОГО	15,69		2,29
Мережа вулиць				
1	Вулиці в межах червоних ліній та територія залізничного транспорту	18,0		

Існуючий житловий фонд в межах ДПТ становить 43,5 тис.м²:

— садибний - 9,4 тис м²,

— багатоквартирний - 34,1 тис м².

Житлова забезпеченість становить:

— в садибній забудові - 24,7 м²/особу, в багатоквартирній - 26,8 м²/особу.

На даний час квартали існуючої житлової забудови знаходяться поза межами радіусу обслуговування діючих дитячих дошкільних закладів і місце для його розміщення також відсутнє. Відповідно до даних, які було надано Управлінням освіти Святошинської районної в місті Києві адміністрації, в мікрорайонах прилеглих до території проектування, в межах радіусу обслуговування (750 м) за рахунок недостатньої завантаженості існуючих загальноосвітніх шкіл (СЗШ № 253, 83) є 1403 вільних місця. Існуючі дитячі дошкільні заклади на даний час перевантажені.

Територія, що розглядається, забезпечена транспортом, у т.ч. швидкісним (лінія швидкісного трамваю по проспекту Л. Курбаса та ст. метро "Святошин" Святошинсько-Броварської лінії на відстані 1,5 км від території проектування).

На сході території проектування проходить лінія кільцевої міської залізниці. В межах території, що розглядається, діє залізнична проміжна станція Борщагівка. Пасажирська платформа станції розташована біля перетину залізниці з просп. Космонавта Комарова та просп. Леся Курбаса (шляхопровід) поряд зі станцією швидкісного трамвая "Сім" і "Сосніних".

Основні транспортні зв'язки із центральними та суміжними районами міста здійснюється по радіальній загальноміській магістралі міста безперервного руху – просп. Л. Курбаса – просп. Комарова – вул. Борщагівська, вулиці Жмеринська та Святошинська поєднують магістралі загальноміського значення - Кільцева дорога та просп. Перемоги.

Мешканці існуючих багатоквартирних житлових будинків не забезпечені місцями для постійного зберігання автотранспорту (відкрита тимчасова автостоянка на 88 автомобілів).

1.4.2. Опис запропонованих проектних архітектурно-планувальних рішень.

Згідно з положеннями проекту Генерального плану м. Києва розвиток зазначеної території пов'язаний з реструктуризацією окремих промислових підприємств промрайону «Микільська Борщагівка» (Борщагівський-1) ПАТ «Укргідроспецбуд» (не працює), ЗАТ «Форум-ДС» (на даний час проходить процедуру ліквідації) із зміною функціонального призначення територій, розв'язанням проблеми транспортного обслуговування, формуванням нових житлових та громадських комплексів і створенням розвиненої соціальної інфраструктури з урахуванням ряду нормативних документів, які регламентують забудову та планувальну структуру міста.

Відповідно до завдання на проектування надано пропозиції щодо місця розташування проектних житлових будинків, установ та підприємств обслуговування, у т.ч. дитячого дошкільного закладу, центра обслуговування мікрорайонного рівня в стилістичній частині житлових будинків, районного

громадського центру з об'єктами загальноміського значення, місць постійного зберігання автотранспорту і відображено на проектному плані. Було виконано розрахунки перспективної чисельності населення, існуючого та перспективного житлового фонду, щільності населення, установ та підприємств обслуговування, а також заходи щодо реалізації Детального плану на етап 5 років.

Планувальна структура території, що розглядається, обумовлена існуючою містобудівною ситуацією та рішеннями, прийнятими в проекті Генерального плану м. Києва.

Проектна транспортна структура території детального плану намічена у відповідності з рішеннями проекту Генерального плану міста. Розвиток магістральної вуличної мережі території, що розглядається, відбувається за рахунок будівництва нової магістралі районного значення - вул. Проектна-1, яка пов'яже між собою вул. Сім'ї Сосніних та вул. Святошинську. На перетині просп. Леся Курбаса з вулицями Сім'ї Сосніних та Проектна-1 передбачена розв'язка в різних рівнях. Важливим заходом з розвитку вуличної мережі є намічене на розрахунковий період (етап 15-20 років) будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на перетині просп. Л.Курбаса з вулицями Академіка Корольова та Героїв Космосу та подовження вул. Героїв Космосу до просп. Перемоги. Крім того намічено реконструкцію магістральної вул. Жмеринська та житлових вулиць.

Для існуючої багатоповерхової забудови необхідно 390 місць для постійного зберігання автомобілів, які передбачається розмістити в шестиповерховому гаражі по вул. Жмеринська, підземно-наземному по вул.Строкача (до 250 м/м) та 78 авто на гостьових автостоянках. В складі проекту житлового комплексу "Південний квартал" намічено будівництво дворівневого підземного паркінгу, місткістю 220 машино/місць.

На території мікрорайону, що проектується, в межах вулиць Жмеринська, Героїв Космосу та Проектна-2 для постійного зберігання автомобілів необхідно 1 632 машино/місце. При будівництві I черги в рівнях стилобату (24 700 кв.м) передбачений паркінг на 805 машино/місць, з яких виділено: 500 м/м для постійного зберігання автомобілів, 100 м/м під гостьові автостоянки та 205 для тимчасового зберігання працівників та відвідувачів мікрорайонного центру обслуговування. В проекті також передбачено будівництво двох дворівневих гаражів під житловою забудовою II та III черги, місткістю 550 м/м та 590 м/м відповідно.

Для районного громадського центру з об'єктами загальноміського значення:

- в адміністративно-офісному комплексі передбачено будівництво підземного паркінгу, місткістю 133 м/м та відкриті автостоянки місткістю 118 м/м.
- у торгівельно-розважальному центрі намічено будівництво підземного паркінгу, місткістю 407 м/м та відкриті автостоянки, місткістю 223 м/м.

1.5. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
1.	Територія				
	Територія в межах проекту	га / %	92,0 / 100	92,0 / 100	92,0 / 100
	у тому числі:				
1.1	- житлова забудова	»	12,7 / 13,8	18,1 / 19,7	32,6 / 35,4
	У тому числі:				
	а) квартали садибної забудови	»	9,2 / 10	9,2 / 10	9,2 / 10
	б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	»	3,5 / 3,8	8,9 / 9,7	23,4 / 25,4
1.2	- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	»	9,2 / 10	9,2 / 10	14,7 / 16
1.3	- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	»	-	0,7 / 0,8	2,1 / 2,3
1.4	- вулиці в межах червоних ліній	»	18,9 / 20,5	18,9 / 20,5	22,9 / 25
1.5	Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, інженерного обладнання, курортної, лікувальної тощо)		48,9 / 53,2	44,2 / 48	19,4 / 21
1.6	- інші території (в т.ч. водні поверхні)	»	2,3 / 2,5	0,9 / 1	0,3 / 0,3
2.	Населення				
2.1	Чисельність населення, всього	тис. осіб	2,29	5,87	13,09
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	0,38	0,38	0,38
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	1,91	5,49	12,71
2.2	Щільність населення	осіб/га	180	324	401
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	41	41	41
	- у багатоквартирній забудові (з урахуванням гуртожитків)	»	545	617	543
3.	Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд, всього	тис. м ² заг. площі / площі квартир %	<u>76,5</u> 100	<u>241,5</u> 100	<u>589,8</u> 100
	у тому числі:				
	- садибний	тис. м ² %	<u>9,4</u> 12	<u>9,4</u> 4	<u>9,4</u> 2
	- багатоквартирний	тис. м ² заг. площі / площі квартир %	<u>67,1</u> 88	<u>232,1</u> 96	<u>580,4</u> 98
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /особу	33	30	32
	у тому числі:				
	- у садибній забудові	»	25	25	25
	- у багатоквартирній забудові (з	»	26	31	32

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	урахуванням гуртожитків)				
3.3	Вибуття житлового фонду	тис. м ² загальної площі	-	-	2,1
3.4	Житлове будівництво, всього:	тис. м ² загальної площі	-	165,0	350,5
	у тому числі за видами:	квартира (будинків)			
	- садибна забудова (одноквартирна забудова)	тис. м ² /будинків	-	-	-
	- багатоквартирна забудова	тис. м ² /квартир	-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
	із неї:		-	-	-
	- малоповерхова (1-3 поверхи)	»	-	-	-
	- середньоповерхова (4-5 поверхів)	»	-	-	-
	- багатоповерхова (6 поверхів та вище)	»	-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
	у тому числі поверхів:		-	-	-
	- 6-9		-	-	-
	- 10 і вище		-	165,0 / 1833	350,5 / 3994
3.5	Житлове будівництво за рахунок проведення реконструкції існуючої забудови	тис. м ²	-	-	-
4.	Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	432	432
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади *	учнів	140	140	800
4.3	Стаціонари (лікарні) усіх типів	ліжок	-	-	-
4.4	Поліклініки, амбулаторії, диспансери без стаціонару. Кабінети сімейного лікаря	відв. за зміну.	-	265**	-
4.5	Спортивні зали загального користування	м ² площі підлоги	-	606,0	606,0
4.6	Відкриті площинні споруди у житловому кварталі	га	0,03	0,05	0,13
4.7	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять у житловому кварталі	м ² заг. площі	-	518,0	518,0
4.8	Бібліотеки	тис. один. зберіг.	-	30,4	50,4
4.9	Магазини	м ² торг. пл.	7500,0	8045,0	16959,0
4.10	Підприємства громадського харчування	місць	100	150	840
4.11	Установи побутового обслуговування	роб. місць	-	78	140

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
5.	Вулично-дорожня мережа та міський пасажирський транспорт				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього (існуюча, будівництво);	км	5,69	6,48	7,95
	у тому числі:				
	- магістральні вулиці загальноміського значення	»	0,74	0,74	0,74
	- магістральні вулиці районного значення	»	1,84	1,84	3,29
	Кількість транспортних розв'язок у різних рівнях		-	-	2
5.2	Кількість підземних та надземних пішохідних переходів	од.	1	1	2
5.3	Щільність вулично-дорожньої мережі, всього:	км/км ²	4,8	5,7	6,1
	у тому числі:				
	- магістральної мережі	»	1,3	1,3	2,4
5.4	Протяжність ліній наземного громадського транспорту (по осях вулиць) всього:	км	3,57	3,57	5,12
	у тому числі:				
	- трамвай	»	0,74	0,74	0,74
	- тролейбус		1,03	1,03	1,03
	- автобус	»	1,8	1,8	3,25
5.4a	Міська залізниця		1,4	1,4	1,4
5.5	Щільність мережі наземного громадського транспорту (по осях вулиць)	км/км ²	1,3	1,3	2,4
5.6	Гаражі для постійного зберігання легкових автомобілів.	м/м	950	1670	4060
5.7	Гаражі для тимчасового зберігання легкових автомобілів	м/м	-	305	845
5.8	Відкриті автостоянки для постійного (тимчасового) зберігання легкових автомобілів.	м/м	88	860	1442
6.	Інженерне обладнання				
6.1	Водопостачання				
	Водопостачання, всього	тис.м ³ /добу	1088,09	2201,24	5154,57
6.2	Каналізація				
	Сумарний об'єм стічних вод	»	1088,09	2201,24	5154,57
6.3	Електропостачання				
	Споживання сумарне	МВт	11672,9	16366,6	28333,5
	-у тому числі на комунально-побутові послуги	»	3279,9	6546,8	19783,5
	Кількість квартир, що обладнані електроплитами	од.	557	2390	6384
6.4	Газопостачання				

№ п/п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап на 5 років	Етап на 15-20 років
1	2	3	4	5	6
	Витрати газу, всього	млн. м ³ /рік	4,33	8,28	17,86
	-у тому числі на комунально-побутові послуги (приготування їжі, підприємства побутового обслуговування)	»	3,38	7,33	16,91
	Протяжність газових мереж (будівництво)	км	-	3,41	13,73
6.5	Теплопостачання				
	Споживання сумарне	Гкал/год	16,26	30,05	63,46
	Протяжність мереж (будівництво, перекладання)	км	-	3,41	13,73
7.	Інженерна підготовка та благоустрій				
	Територія забудови, що потребує заходів з інженерної підготовки з різних причин	га % до тер.	-	<u>4,66</u> 5	<u>19,56</u> 20
	Протяжність закритих водостоків	км	4,0	4,25	6,45
8.	Охорона навколишнього середовища				
	Санітарно-захисні зони, всього	га	78,8	68	68
	- у тому числі озеленені	»	-	0,6	0,6
9.	Орієнтовна вартість будівництва	млн. грн.	-		
9.1	Загальна вартість житлово-цивільного будівництва (в цінах 2015 р.*) у тому числі:		-	2195,2	4060,1
	- житлове ***		-	1190,1	2527,2
	- установи та підприємства обслуговування ***		-	1005,1	1532,9
9.2	Вулично-дорожня мережа та пасажирський транспорт (в цінах 2012р.)	млн. грн.		8,76	1096,73
	у тому числі:				
	- вулично-дорожня мережа, всього	»		8,76	67,73
	- трамвайні лінії			-	-
	- транспортні розв'язки в різних рівнях			-	990
	- автостоянки і гаражі			-	39
9.3	Інженерне обладнання, всього	млн. грн.		149,5	83,75
	у тому числі:	»			
	- водопостачання	»		0,60	87,10
	- каналізація	»	-	3,60	6,75
	- електропостачання	»	-	17,30	23,30
	- зв'язок і сигналізація	»	-	0,62	4,18
	- газопостачання	»	-	5,00	5,00
	- теплопостачання	»	-	76,82	79,55
	- інженерна підготовка	»	-	1,01	3,90
	- дощова каналізація	»	-	0,98	5,98

* Забезпеченість місцями у шкільних закладах складає 1443 місця при необхідних для покриття потреб 1254 (див табл.4.1.1 та 4.1.5).

** Проєктується будівництво амбулаторії та центру сімейної медицини (див табл.4.3.1 п.4).

*** Розрахунок вартості житла виконано відповідно до Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.02.2015р.

2. ОЦІНКА ЗАПРОПОНОВАНИХ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ.

2.1. Аналіз повноти вихідних даних та погоджень проекту.

2.1.1. До повноти вихідних даних зауважень немає.

2.1.2. До видачі протоколу проект необхідно погодити з:

2.1.2.1. Департаментом земельних ресурсів КМДА;

2.1.2.2. Департамент житлово-комунальної інфраструктури КМДА;

2.1.2.3. Управління екології та охорони природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища КМДА;

2.1.2.4. Управлінням охорони культурної спадщини КМДА;

2.1.2.5. Головним управлінням Держсанепідемслужби у м.Києві;

2.1.2.6. УДАІ МВС України в м.Києві;

2.1.2.7. Головним управлінням ДСНС України в м.Києві.

2.2. Міркування щодо містобудівних, об'ємно-просторових та архітектурно-планувальних якостей об'єкту.

В проекті було проаналізовано містобудівну ситуацію, передпроектні пропозиції забудови, які були виконані в межах території, що розглядається, та надані рішення, які в цілому відповідають діючим державним нормам та чинному законодавству: ДБН 360-92** "Містобудування. Планування та забудова міських та сільських поселень", ДБН Б.1.1-15:2012, розділ 2, глав 4,6,13 Земельного кодексу України, Закону України: „Про регулювання містобудівної діяльності”.

По роботі можна висловити наступні зауваження:

1. В пояснювальній записці чітко не визначений об'єкт проектування – чи то „промисловий район”, „мікрорайон” чи „житловий квартал”.

2. У зв'язку з місцезположенням загальноосвітніх шкіл, необхідно відповідно до ДБН 360-92** забезпечити новий житловий квартал пішохідними зв'язками в різних рівнях від проїзної частини магістральної вулиці Героїв Космосу.

3. Техніко-економічні показники мають певну неузгодженість в частині визначення чисельності населення, щільності населення, середньої житлової забезпеченості, обсяги нового житлового фонду та інш.

4. В санітарно-захисних зонах від АЗС та залізниці, озеленені території показати як зелені насадження спецпризначення.

5. Для реалізації проекту необхідно вирішення майнових питань із землекористувачами, які знаходяться на проектній території.

ВИСНОВОК:

Рекомендую до розгляду архітектурно-містобудівною радою Детальний план території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва

Рецензенти:

Рецензент – заступник директора
Інституту Урбаністики, доктор
технічних наук, професор КНУБА

Плешкановська А.М.



КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва
та експлуатації зелених насаджень міста
"КИЇВЗЕЛЕНБУД"

04053, м. Київ-53, вул. Кудрявська, 23, тел. 272-40-18

28.10.2014 № 148-03/01-3052 / 226 - 650

на № 055-3274 від 07.10.2014

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
виконавчого органу Київської міської
ради (Київської міської державної
адміністрації)
Целовальнику С.А.
01001 м. Київ,
вул. Хрещатик, 32

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» опрацьовано текстові та графічні матеріали проекту Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський -1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська та залізниці у Святошинському районі м. Києва.

Повідомляємо, що в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська та залізниці у Святошинському районі м. Києва розташовані зелені насадження різного призначення, склад та стан яких на даний час не визначений.

Тому, КО «Київзеленбуд» не має достатньої інформації для більш детального вивчення стану існуючих зелених насаджень та підготовки висновків щодо збереження, пересаджування або видалення зелених насаджень.

Враховуючи викладене КО «Київзеленбуд» вважає за доцільне здійснити попереднє обстеження зелених насаджень території реструктуризації промрайону «Борщагівський -1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська та залізниці у Святошинському районі м. Києва, для чого виконавцю робіт необхідно звернутись до КО «Київзеленбуд» з відповідним зверненням.

З повагою
В.о. генерального директора

Вітк.: Летуца Н. С.
тел.: 272-39-95

В. Субботін

055/2382
23.10.2014



Зміст, Броварський

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

вул. Спаська, 12, м. Київ, 04070, тел. (044) 425-30-25, факс (044) 467-53-04

КБУ «Контактний центр міста Києва» (044) 15-51 E-mail: guoks_spaska@ukr.net Код ЄДПРОВ 33746799

16.10.2014 № 055/09-2471
на № 055-3274 від 07.10.2014

Департамент містобудування
та архітектури
01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32

Управління охорони культурної спадщини розглянуло текстові та графічні матеріали Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень визначених Положенням про Управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805, зі змінами, повідомляє наступне.

Зазначена територія розташовується поза межами історичних ареалів, зон охорони пам'яток та заповідних територій міста, але за адресою: вул. Жмеринська, 1 розташовується пам'ятка історії місцевого значення – завод «Буддеталь» (колишній лісозавод ім. Першого травня), де працював Герой Радянського Союзу О.С. Пироговський (рішення київського міськвиконкому від 27.01.1970 № 159).

З огляду на викладене необхідно доопрацювати відповідні розділи зазначеного Детального плану з урахуванням пам'ятки місцевого значення, яка розташована на території реструктуризації, та надати їх на розгляд до Управління охорони культурної спадщини.

Додаток: на 5 арк.

В.о. начальника

О. Никоряк

2	Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департаменту містобудування та архітектури Ідентифікаційний код 26345538 Вхідний № <u>055/2223</u> <u>16.10.14</u>
---	---



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ
ПРИРОДНОГО СЕРЕДОВИЩА**

01032, м.Київ-32, вул. Сакаганського, 143, тел. (044) 489-50-05, факс: (044) 489-33-68,
Call-центр (044) 15-51 E-mail: blagodeptkmda@gmail.com Код ЄДПРОУ 34926981

10.11.14 № 084-11448
на № _____ від _____

КО «Інститут Генерального плану міста
Кисва» виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської міської
державної адміністрації)

Управлінням екології та природних ресурсів Департаменту міського благоустрою та збереження природного середовища виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – управління) розглянуто лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.10.2014 № 055-3274 (від 07.10.2014 № 067/10060) стосовно розгляду Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, Жмеринська, залізничі у Святошинському районі м. Києва.

Управління відповідно до статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» погоджує зазначену документацію для подальшого розгляду та опрацювання на засіданні архітектурно-містобудівної ради за умови:

- дотримання вимог природоохоронного законодавства;
- дотримання Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 (із змінами та доповненнями);
- розроблення розділу «Оцінка впливу на навколишнє середовище» (ОВНС) згідно ДБН 2.2-1-2003;
- утримання прилеглої території в належному санітарному стані;
- відновлення в установленому порядку порушеного благоустрою;
- погодження з управлінням плану благоустрою та озеленення території.

Перший заступник директора Департаменту
начальник управління екології та природних ресурсів

(Київська міська державна адміністрація)
Департамент
містобудування та архітектури

Ідентифікаційний код 26345538

№ 055/2528 10.11.14

Д.Мавлянов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05/11/2014 № 057028-12193

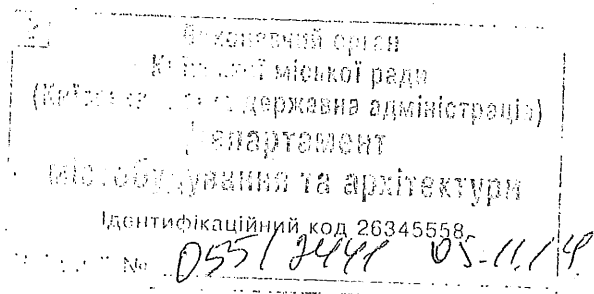
на № _____ від _____

Департамент містобудування та
архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

На лист Департаменту містобудування та архітектури від 07.10.2014 № 055-3274 повідомляємо, що за результатами розгляду детального плану території реструктуризації промзаводу «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва Департамент земельних ресурсів погоджує зазначений проект для подальшого подання на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури в установленому порядку.

Заступник директора –
начальник управління
формування ринку землі

Ю. Кулаковський





ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО- КОМУНАЛЬНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

01001, м.Київ-34, вул. В.Житомирська, 15а, тел.:(044) 279-29-21, Call-центр (044) 1551
E-mail: gukg@meta.ua Код ЄДРПОУ 33695540

Від 15.10.2014 № 058/7/1- 10686
на № ~~058~~-3274 від 07.10.2014р

Директору Департаменту
містобудування та архітектури
Целовальнику С.А.

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Департаментом житлово-комунальної інфраструктури опрацьовано в межах повноважень Ваш лист від 07.10.2014 №055-3274, щодо розгляду текстових та графічних матеріалів Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі міста Києва, за результатом опрацювання рекомендуємо даний Детальний план для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури.

З повагою

Директор

Д.Новицький

Ятєвич
Некруґєнко
272-10-87

055/2211
вч 15.10.14

**МВС УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
В МІСТІ КИЄВІ
УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ
АВТОМОБІЛЬНОЇ ІНСПЕКЦІЇ**

вул. Б. Хмельницького, 54, м. Київ, 01030
тел. 278-45-22, 278-49-34

16 жовтня 2014 року № 10/21777
На № 055-3274 від 07.10.2014

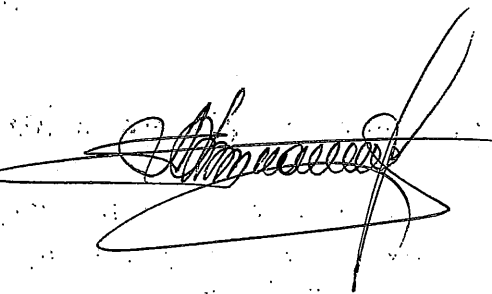
Про опрацювання проекту Детального
плану території реструктуризації
промрайону «Борщагівський-1»

Шановний Сергію Анатолійовичу!

Державтоінспекцією міста у межах компетенції розглянуто проект Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах просп. Л. Курбаса, вул. Героїв Космосу, вул. Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

За результатами розгляду зазначеного проекту встановлено, що документація надана на розгляд відповідає правилам, нормам та стандартам України стосовно забезпечення безпеки дорожнього руху.

З повагою
заступник начальника



О.О. Ткаченко

055/2245

АСОД № 312118
від 20.10.14

20.10.14

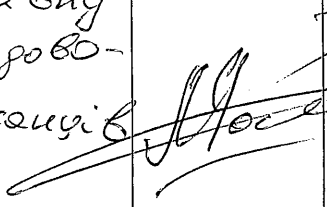
ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту

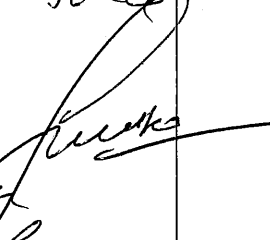
**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ
«БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ
КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦЯ У СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ м. КИЄВА**

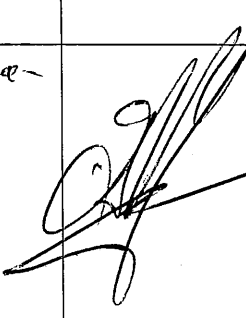
Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: КО «Інститут Генерального плану міста Києва»

29.08.2014

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Посирчук Микола Дрославо- Виз- святенко- служитель	м. Київ просп. Терешоки 735 044-360-12-52 050-545-66-26 096-406-64-85	Пропонує розмістити православну культову споруду - храм для задово- лення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону	
2.	Бурко Олена Анатолі- ївна	м. Київ, вул. Хмельницька, дод. 10, кв. 129 т. 2762190	Ваша державна фірма вул. Свободна 30 Ах алея року (2+2). необхідно кофас мірас реєструвати марк "Сави" ек року року Відома ву зал мешканців нового мікрорайону (мануфактура, футбол, буквар, ефір ланне)	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			<p>— замірною слід відно- родити мучоломине- юми еврамом (черкаси) виз штеорне будинків</p> <p>— не рвїїм розумїє новдїаше нова мікранїау з смєцєн Геремога</p> <p>— смїєцє Геремога слід благодарїти с' умєлошїївїтї Траїєв або перєз нова</p> <p>— нова атоєєрєє вїз</p>	

№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			<p> ар. Переїхав з гр. курбаса в зупинці займи ризи — уздовж рішення, але де теж за собою река в рибари "кі'авце" для к/т "лейнер", тому що з'являються нові афр. — башами везуть із нових думок з карту "Солон". </p>	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
	Кортменко Андрій Ковалевич	м. Київ, вул. Тихомирового, двор. 44, кв. 12	<p>1) На цій території є багато непрацюючих підприємств, потрібна чистота.</p> <p>2) Необхідно подбати про безпеку сараїв!!!</p> <p>3) Необхідно розширити проїзди до сучасного вантажівки.</p> <p>4) Потрібно односторонню зелену зону для відрізання мешканців нового мікрорайону.</p> <p>5) Потрібно взяти замітально-кошик суміші кертамі комплексу, земельного матику, це має надійти з 30 років.</p>	

№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Київська міська державна адміністрація

Департамент містобудування та архітектури

КО «Інститут Генерального плану м. Києва»

ЗВІТ

**ПРО РЕЗУЛЬТАТИ РОЗГЛЯДУ ТА ВРАХУВАННЯ ПРОПОЗИЦІЙ ГРОМАДСЬКОСТІ, ЮРИДИЧНИХ,
ФІЗИЧНИХ ОСІБ, ОТРИМАНИХ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ПРОЕКТУ ДЕТАЛЬНОГО
ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ (ДПТ) РЕСТРУКТУРИЗАЦІЇ ПРОМРАЙОНУ «БОРЩАГІВСЬКИЙ-1» В МЕЖАХ
ПРОСПЕКТУ ЛЕСЯ КУРБАСА, ВУЛИЦЬ ГЕРОЇВ КОСМОСУ, ЖМЕРИНСЬКА, ЗАЛІЗНИЦІ У
СВЯТОШИНСЬКОМУ РАЙОНІ М. КИЄВА**

(складено за результатами розгляду письмових зауважень та пропозицій, отриманих під час проведення громадських слухань)

КИЇВ-2014

058-в-14

Таблиця
розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	<p>гр. Йосифчук М.Я. <i>просп. Перемоги, 73-б</i></p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Пропоную розмістити православну культову споруду – храм для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону.</p>	<p>Враховано. Для задоволення релігійних потреб мешканців нового мікрорайону на відстані 300 метрів від ділянок нової житлової забудови знаходиться «Храм Різдва Пресвятої Богородиці», що розташований на території 2-го мікрорайону Микільської Борщагівки. Також на відстані 500 метрів знаходиться «Храм Спаса Нерукотворного».</p>
2.	<p>гр. Буцько Є.А. <i>вул. Жмеринська, 10, кв. 129</i></p> <p>(журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Вважаю доцільним розширити вул. Святошинську до 4-х смуг руху (2+2).</p> <p>Необхідно повною мірою використати парк «Совки» як чудову зону відпочинку для мешканців нового мікрорайону (планування, розваги, безпека, освітлення).</p>	<p>Враховано. Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка являється продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.</p> <p>Враховано. Парк «Урочище Совки» знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, але використовується як озеленені території загального користування для мешканців проектного кварталу. Озеленення на території проектування запроектовано як єдина безперервна система, що включає систему бульварів і скверів, які формуються в напрямку до основних об'єктів тяжіння – зупинок пасажирського транспорту, дитячого дошкільного закладу, центру обслуговування мікрорайонного рівня та громадського центру районного значення, а також парку «Совки».</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Слід відгородити залізницю від житлових будинків шумопоглинаючим екраном (парканом).	Враховано. Проектом пропонується встановлення шумозахисного екрану вздовж залізничних колій.
		Не зовсім зрозуміле поєднання нового мікрорайону з селищем Перемога.	Враховано. Для забезпечення нормативної щільності вуличної мережі та мережі громадського пасажирського транспорту району проектування в ДПТ запропонована нова магістральна вулиця районного значення Проектна-1, яка пройде вздовж залізниці та с. Перемоги і з'єднає новий мікрорайон з вуличною мережею міста. Житлові вулиці, що обслуговують с. Перемоги, передбачено до реконструкції, вони примикають до вул. Проектна-1 та не являються транзитними.
		Слід облагородити селище Перемога і унеможливити транзит авто через нього.	
		Нова автодорога від просп. Перемоги до просп. Леся Курбаса вздовж залізниці – чудове рішення, але це вимагає реконструкцію «кільця» біля кінотеатру «Лейпціг» у зв'язку зі збільшенням потоку автомобілів.	Враховано. В ДПТ передбачено будівництво двох транспортних розв'язок в різних рівнях через просп. Л. Курбаса, що значно знизить навантаження на перетин проспекту з вулицями Г. Юри та Картвелішвілі.
3.	гр. Корженко А.К. вул. Тухачевського, 44, кв. 12 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Необхідно прибрати багато непрацюючих підприємств на цій території.	Враховано. Новий мікрорайон житлової багатоквартирної забудови з об'єктами обслуговування формується на розі вулиць Жмеринська та Героїв Космосу на території де розташовані непрацююча ЗАТ фірма «Укргідроспецбуд» та підприємство «Форум ДС», яке на даний час проходить процедуру ліквідації.
		Необхідно передбачити будівництво дитячого садка.	Враховано. Для забезпечення соціально-гарантованого рівня умовами обслуговування проектом пропонується для мешканців нового мікрорайону розміщення нового дитячого дошкільного закладу на 227 місць.

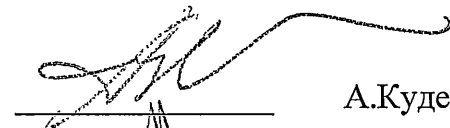
№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		Необхідно розширити проїжджу частину вулиці Святошинська.	Враховано. Вулиця Святошинська знаходиться за межами території на яку розробляється детальний план, проте проектними рішеннями пропонується розширення вул. Святошинська яка є продовженням вул. Проектна 1, що має чотири смуги руху.
		Потрібно облаштувати зелену зону для відпочинку мешканців нового мікрорайону.	Враховано. В новому мікрорайоні передбачена організація скверів та бульварів, а також благоустрій та озеленення всієї пішохідної зони, прибудинкових та примігстральних територій, передбачена необхідна кількість дитячих та спортивних майданчиків та майданчиків відпочинку для дорослих тощо.
		Побудувати вздовж залізничної колії сучасні гаражні комплекси.	Враховано. В проекті детального плану території пропонується будівництво двох багаторівневих паркінгів вздовж залізничної колії.

Замовник:

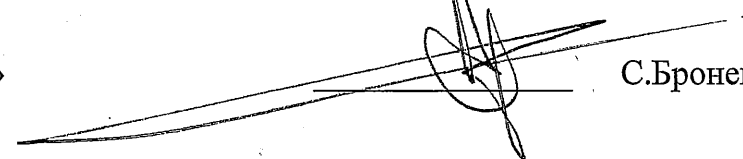
Перший заступник директора Департаменту
Містобудування та архітектури –

Розробник:

Начальник КО «Інститут Генерального плану м. Києва»



А.Куделін



С.Броневицький

затяжливим, нормативним рівнем освітлення та формування посищеного високоякісного світлового середовища.

Для забезпечення подальшого гарантованого рівня установками та підприємствами обслуговування в межах кварталу проєктної забудови пропонується розміщення громадського центру загальноосвітнього значення та дитячої дошкільної установи на 210 місць. Потреба в 700 місцях в загальноосвітній школі буде забезпечуватись за рахунок надвигідної завантажувальності існуючих загальноосвітніх шкіл (2200 вільних місць), що знаходяться в доступному радіусі обслуговування (750 м).

Замовник проєкту – Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Міської ради Київської області державної адміністрації Генерального проєктувальника – Координаційна організація Інститут Генерального плану м. Києва.

Експозиція проєкту: детальний план території, розструктури заощадження проєкту «Борщівський-1» розміщена в приміщенні Світлового району в м.п.Київ, державної адміністрації проєкт Переводу: 97.

Термін прийняття рішення: 20.05.2014 р. до 10.00 год. (вільно).

Промодера розгляду та формування проєкцій громадських дощадок по детальному плану території призначено до 28.05.2014 р.

Пропозиції подаються громадянами у вільновільному вигляді та гарантовано приймаються для та підлягають місця проєкційної проєкції та відомості про проєкційні об'єкти, розміщені з друкувальними елементами загальноосвітнього будівельного мерила державного стандарту та проєкції. Пропозиції подаються до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001 м. Київ вул. Гречаків, 32.

УВАГА!!!

Департамент містобудування та архітектури Київської області державної адміністрації (Замовник) та Координаційна організація Інститут Генерального плану м. Києва (Розробник) повідомляють про завершення процедури громадських слухань проєкту детального плану території розструктури заощадження «Борщівський-1» в межах проєкту, Бессі Курбаска, вулиця Героїв Космосу, Міжнародна заповідь у Святошинському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 655.

Самостійно зі звітом проведення громадських слухань можна за посиланням.



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)



КОМУНАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ
«ІНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ м. КИЄВА»

01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел. (044) 234 85 89, факс: (044) 234 25 82, www.kievgenplan.grad.gov.ua

02.12.2016 № 11-24/12
м. Київ

Директору Департаменту містобудування
та архітектури
Свистунову О.В.

Шановний Олександрє Вікторовичу!

Відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Комунальною організацією «Інститут Генерального плану міста Києва» розроблено проект Детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринська, залізниці у Святошинському районі м. Києва.

Інформуємо Вас, що зауваження та пропозиції засідань постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, засідань містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури, громадських слухань в роботі враховані.

Також повідомляємо, що відповідно до вищевказаної програми площа території детального плану території орієнтовно складає 87га. В результаті розроблення та погодження детального плану територію уточнено і остаточно площа складає 92 га.

З повагою

Начальник

С. Броневицький



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 05.12.2016
№08/231 – 4795/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. - до відома

В.ПРОКОПІВ

“05” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4795/ПР

02.12.2016



УКРАЇНА

**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527

E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.12.2016 № 009-285/р

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території реструктуризації промрайону «Борщагівський-1» в межах проспекту Леся Курбаса, вулиць Героїв Космосу, Жмеринської, залізниці у Святошинському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою,

Керівник апарату

В. Бондаренко