



08/231 - 4790 /np
02.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

проект

Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві», Київська міська рада вирішила:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 13 листопада 2013 року № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" такі зміни:

позицію 134 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013 - 2016 рр. (додаток до програми створення (оновлення) містобудівної документації в м. Києві) викласти в такій редакції:

134.	ДПТ в межах вулиці Саперно- Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва	2.1.020	90
------	---	---------	----

2. Затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, відповідно до основних техніко-економічних показників (техніко-економічні показники та основні положення з графічними матеріалами), що додаються, як основу планувальної організації та функціонального зонування території, розташування червоних ліній вулиць і доріг, кварталів садибної забудови, граничної поверховості та щільності забудови, для подальшого розроблення документації із землеустрою та прийняття рішень щодо розміщення об'єктів містобудування .

3. Офіційно оприлюднити це рішення в газеті Київської міської ради

"Хрещатик" та на офіційному веб-сайті Київради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

Додаток
до рішення Київської міської ради №

Основні техніко-економічні показники детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	90,3		
- житлова забудова, у т.ч.:	га	50,73	50,98	50,98
а) квартали садибної забудови	га	23,34	20,28	20,28
б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	27,38	30,72	30,72
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	7,8	8,13	8,13
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	4,15	6,63	6,63
- вулиці в межах червоних ліній	га	10,69	15,90	15,90
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	16,93	8,66	8,66
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис.осіб	14,6	18,34	18,34
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	13,95	17,34	17,34
- садибній забудові	«	0,67	0,67	0,67
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	510	565	565
- у садибній забудові		30	30	30

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про затвердження детального плану території в межах вулиці
Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

Прийняття цього рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

3. Загальна характеристика та основні положення проекту рішення.

Цим проектом рішення передбачається затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

Відповідно до положень розділу 5 міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві, затвердженої рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006, замовник містобудівної документації визначає та уточнює межі її розроблення, тому площа була скоригована з 87 га на 90га

У газеті «Хрещатик» від 07 серпня 2015 року № 114 (4710) було опубліковано оголошення про проведення громадських слухань проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва. Матеріали детального плану було розміщено на сайті Департаменту містобудування та архітектури.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Підготовка рішення здійснена на підставі законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про столицю України - місто-герой Київ» та нормативно-правових актів у сфері містобудування, в т.ч. законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України від 20.12.2011 за № 1468/20206, рішення Київської міської ради «Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві» від 13.11.2013 № 518/1006.

5. Фінансово-економічне обґрунтування.

Прийняття рішення не потребує витрат за рахунок коштів міського бюджету.

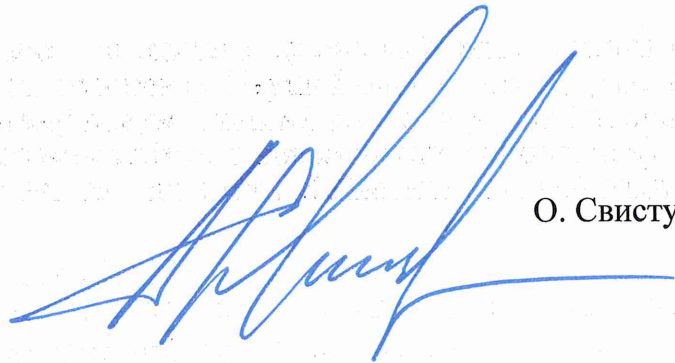
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення дозволить затвердити детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської, проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва районі м. Києва – містобудівну документацію, розроблену на виконання п. 134 Переліку містобудівної документації для розроблення (оновлення) у м. Києві у 2013-2016 р. р., затвердженого рішенням Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006.

7. Доповідач

Розробник ДПТ-ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ» Лесенко А.В.

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
Головний архітектор міста



О. Свистунов

Довідка

до проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження
детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської
та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва»

Деякі з основних техніко-економічних показників, наведених у додатку до проекту рішення, не узгоджуються з відповідними показниками, наведеними у протоколі засідання секції містобудування та архітектури Архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури від 21 вересня 2015 року та Рецензії щодо відповідності поданого на затвердження детального плану території містобудівній ситуації, архітектурно-містобудівним вимогам архітектурно-планувального завдання та вимогам ДБН Б.1.1-15:1012, ДБН 360-92**, а деякі з них – з тими показниками, що містяться в складі проекту детального плану території.

Заступник начальника
юридичного управління



О.Яковлева

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

ПРОТОКОЛ

засідання секції містобудування та архітектури архітектурно-містобудівної ради
від 21 вересня 2015 року у справі № 058-а-15

БУЛИ ПРИСУТНІ:

Члени секції містобудування та архітектури

архітектурно-містобудівної ради: Целовальник С.А., Бородкін Ю.М., Віг Я.Я.,
Гершензон М.Ш., Лішанський Є.Ю., Муляр Л.Х., Соколов І.А., Цветков А.В.

Запрошені:

від інвестора – Ключева Н.В.;

від розробників – Бондарчук В.В., Дем'янченко С.М., Безрідна В.О., Олійник В.О.

від КО «Інститут Генерального плану м. Києва» – Аляб'єва Т.А., Македон В.М.,
Микуляк І.С., Негода М.М., Соболев І.О.;

від Київмістобудування – Захарченко П.А., Куделін А.Є., Ковальонук Т.М.,
Бородавко Н.Л., Ломко М.А., Мілованова Я.О., Титаренко О.Л., Чорний А.М.;

від інституту «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект» – Халілов Р.І.;

від Департаменту земельних ресурсів КМДА – Поліщук О.Г., Єрмолаєв О.М.;

від Департаменту промисловості та розвитку підприємництва КМДА –
Бородюк А.О.;

від Департаменту економіки та інвестицій КМДА – Суховий Д.І.;

від Департаменту будівництва та житлового забезпечення КМДА – Спасибко О.В.;

від УДАІ ГУ МВС України в м. Києві – Муляр М.С.;

інші – Казарянц С.В. (ТОВ «Компанія «Раден»), Ковальчук А.П. (ТОВ «Київський інститут міського цивільного проектування»), Жоров Г.А., Кочерга В.В., Богданов Д.С. (ГО «Офіцерський корпус»), Поштаренко Ю.Г. (КНМЦ по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій).

РОЗГЛЯДАЛИ:

Проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Замовник:	Департамент містобудування та архітектури
Генпроектувальник:	ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»
Інвестор:	ОК "Єнісейська Садиба-2"
Доповідач:	Олійник Вікторія Олександрівна
Рецензент:	ТОВ «Центр історико-містобудівних досліджень» Дьомін Микола Мефодійович

Основні характеристики об'єкта (техніко-економічні показники):

Показники	Одиниці виміру	Кількість		
		Існуючий стан	Етап від 3 до 7 років	Етап від 15 до 20 років
Територія в межах проекту, у тому числі:	га		90,3	
- житлова забудова, у т.ч.:	га	45,75	48,55	48,55
а) квартали садибної забудови	га	21,7	21,7	21,7

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА
при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

б) квартали багатоквартирної забудови (з урахуванням гуртожитків)	га	24,03	27,81	27,81
- ділянки установ і підприємств обслуговування (крім підприємств і установ мікрорайонного значення)	га	4,08	4,65	4,65
- зелені насадження (крім зелених насаджень мікрорайонного значення)	га	-	3,79	3,79
- вулиці в межах червоних ліній	га	11,13	15,03	15,03
Території (ділянки) забудови іншого призначення (ділової, виробничої, комунально-складської, курортної, оздоровчої, тощо)	га	7,25	7,25	7,25
- інші території (в т.ч. водні поверхні)	га	-	-	-
Чисельність населення, у т.ч.:	тис. осіб	14,6	17,73	17,73
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	«	13,95	17,06	17,06
- у садибній забудові	«	0,67	0,67	0,67
Щільність населення:				
- у багатоповерховій забудові (з урахуванням гуртожитків)	осіб/га	580	640	640
- у садибній забудові	«	30	30	30

Основні вихідні дані та дозвільні документи на проектування:

Рішення Київської міської ради від 13.11.2013 № 518/10006
Завдання на розробку детального плану території

ВИСТУПИЛИ: Халілов Р.І., Титаренко О.Л., Жоров Г.А., Поштаренко Ю.Г., Мілованова Я.О., Куделін А.Є., Целовальник С.А.

Протягом обговорення внесені наступні рекомендації і пропозиції:

1. В графічних матеріалах детального плану території (далі – ДПТ) прилеглі транспортні розв'язки зобразити повністю, врахувати перспективні реконструкції розв'язок, розроблені інститутом «Київдормістпроект» ВАТ «Київпроект», та необхідність реконструкції магістралі безперервного руху – вул. Саперно-Слобідської (позбавитись світлофорного регулювання).

2. Доопрацювати планувальні та функціональні рішення щодо організації території в районі транспортної розв'язки на перетині вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки

3. В рекреаційній зоні (поза межами об'єкту природного заповідного фонду) замість запропонованих двох житлових будинків передбачити розміщення об'єктів громадського

АРХІТЕКТУРНО-МІСТОБУДІВНА РАДА

при Департаменті містобудування та архітектури м. Києва

призначення. Обсяг втраченого житла компенсувати за рахунок максимально можливого (відповідно до нормативних вимог) збільшення поверховості основного (лінійного) житлового будинку даного комплексу.

4. Існуючий перепад рельєфу ускладнить реалізацію рішення з організації в цьому місці правостороннього повороту вул. Академіка Писаржевського. Ретельно проаналізувати та, за необхідності, розробити інше планувальне рішення забудови цієї території.

5. Урахувати рекомендації та зауваження, викладені у висновках державних органів, які відповідно до закону мають повноваження щодо розгляду містобудівної документації.

6. Урахувати рекомендації, викладені в рецензії.

УХВАЛИЛИ:

Проект детального плану території в межах вулиць території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва рекомендувати до затвердження у відповідності до повноважень міської ради після урахування вищезазначених зауважень і рекомендацій та внесення відповідних змін

Відповідно до пункту 2 статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» результати розгляду проектів містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою враховуються під час подальшого доопрацювання та затвердження таких проектів.

Голова



Целовальник С.А.

РЕКЛАМА

Громадські слухання проекту Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва

Департамент містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації (Замовник) та Товариство з обмеженою відповідальністю "ТЕРРА-ПРОДЖЕКТ" (Розробник) повідомляють про початок процедури громадських слухань проекту Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва відповідно до порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. № 555.

Детальний план території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва виконується відповідно до рішення Київської міської ради від 13.11.2013 р. № 518/10006 "Про затвердження міської програми створення (оновлення) містобудівної документації у м. Києві" зі змінами та доповненням, п. 134.

Детальний план території після затвердження є основним документом, який регламентує розміщення об'єктів містобудування, відведення земельних ділянок, будівництво та благоустрій територій, прокладку інженерних мереж, будівництво транспортних об'єктів.

Виконання детального плану території пов'язано з необхідністю деталізації рішень діючого Генерального плану розвитку м. Києва та проекту планування його промислової зони на період до 2020 р., коригування або уточнення окремих його положень, пов'язаних з розміщенням житла та інших об'єктів містобудування, будівництвом та реконструкцією установ освіти, будівництвом об'єктів охорони здоров'я, підприємств обслуговування, які відображають нормативний соціально-гарантований рівень.

Основна мета проекту

Завершення формування багатфункціонального району "Саперна слобідка", упорядкування транспортно-пунктуальної структури, уточнення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови, реконструкція та будівництво закладів освіти, забезпечення охорони та збереження регіонального ландшафтного парку урочище "Лиса гора", у т.ч. Лисогорського форту – пам'ятки містобудування національного значення із зоною охорони як земель історико-культурного призначення.

Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування, мати високу комерційну привабливість із забезпеченням:

- 1) соціально-гарантованого рівня підприємствами та установами обслуговування населення, а саме:
 - будівництво нового дитячого дошкільного закладу та реконструкція з добудовою корпусу школи-гімназії № 59;

- створення на перших поверхвах житлових будинків зони повсякденного обслуговування, що включає відповідно до розрахунку: аптеки, бібліотеки, кафе, підприємства зв'язку, побутового обслуговування (пункти прийому пралень, хімчисток та ін.), офісних приміщень, торговельних закладів, кабінетів сімейного лікаря;

- 2) місцями постійного зберігання автомобілів в багатопверхових рівнях та підземних паркінгах;
- 3) нормативним рівнем озеленення: будівництво скверу вздовж вул. Столетова, паркової зони в районі вул. Писаржевського.

В проекті передбачається розміщення нових житлових будинків обсягом 98,5 тис. м², з населенням – 3,3 тис. осіб.

Потреба в установах освіти розраховувалась на все населення району "Саперна слобідка" – 15,5 тис. осіб і складає 530 місць в дитячих дошкільних закладах, з них існуючі № 725 та № 506 розраховані на 218 та 200 місць відповідно, та 1767 місць в загальноосвітніх школах (школа-гімназія ім. Бойченка № 59 розрахована на 925 місць).

Забезпечення необхідних за розрахунком місць задовольняється за рахунок: будівництва нового дитячого дошкільного закладу на 112 місць та реконструкція з добудовою корпусу на 840 місць школи-гімназії № 59.

В проекті надані пропозиції упорядкування, реконструкції вулиць, проїздів та встановлення червоних ліній, розвитку транспортної та інженерної інфраструктури, забезпечення сумісності забудови окремих земельних ділянок з оточуючою забудовою та землекористуванням, поліпшення навколишнього природного середовища, забезпечення заходів санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Експозиція проекту Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва розміщена в приміщенні Голосіївської державної адміністрації, просп. 40-річчя Жовтня, 42.

Матеріали проекту Детального плану території також розміщені на сайтах www.kqa.gov.ua

Процедура розгляду та врахування пропозицій громадськості до проекту Детального плану території триватиме до 05.09.2015 р.

Пропозиції надаються громадянами у письмовому вигляді із зазначенням прізвища, ім'я та по батькові, місця проживання, особистим підписом і повинні містити обґрунтування з урахуванням вимог законодавства, будівельних норм, державних стандартів та правил. Пропозиції подавати до Департаменту містобудування та архітектури за адресою: 01001, м. Київ, вул. Хрещатик, 32.

ЗАЯВА ПРО НАМІРИ

ТОВ "ДБК" (04074, м. Київ, вул. Лугова, 13) згідно з договором № 1 від 02.09.2014 р. отримало частину прав Замовника від Компанії "Джуліана Файненс С. А." по будівництву об'єкта "Будівництво адміністративно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими нежитловими приміщеннями громадського та торговельного призначення та паркінгом по вул. Глибочицький, 73-77 в Шевченківському районі м. Києва".

Комплекс, що проектується, складається з 5-секційної будівлі на 15 поверхів кожна секція.

Водоспоживання об'єкта, що проектується, передбачається з існуючої водопровідної мережі у кількості 317,84 м³/добу, стічні води відводяться до каналізаційної мережі з наступним відведенням на міські очисні споруди у кількості 307,94 м³/добу. Передбачено електропостачання від зовнішньої мережі. Річне споживання електроенергії – 8658,95 тис. кВт. год. Централізоване теплопостачання проектаного об'єкта від теплових мереж ПАТ "Київенерго" із загальним тепловим навантаженням 2,789 (3,24) Гкал/год (МВт).

Територія буде спланована, асфальтована. Передбачено централізоване вивезення побутового сміття. Транспортне забезпечення здійснюється орендним транспортом.

На всіх етапах будівництва та експлуатації відсутні джерела, які впливають на клімат та мікроклімат.

Будівництво та подальша експлуатація об'єктів будівництва не призведе до погіршення інженерно-геологічних умов. Проектні рішення будуть забезпечувати виконання санітарних норм та правил, охоронних, відновлювальних та захисних заходів.

Обсяг виконання ОВНС в обсязі відповідно до ДБН А.2.2-1-2003.

Для отримання роз'яснень пропозиції та зауваження надіслати протягом місяця після публікації Заяви за адресою: проектна організація ПП "Архітектурна майстерня Коляденко", м. Київ, просп. М. Бажана, буд. 14, тел. (044) 502-04-16, e-mail: amko@i.ua

Втрачений Державний акт серії ЯЖ № 905457 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Промісній, 34 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0052) від 25 грудня 2009 року на ім'я Романенка Сергія Олександровича, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серії ЯЖ № 905463 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Промісній, 40 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0053) від 25 грудня 2009 року на ім'я Романенко Оксани Вікторівни, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серії ЯЖ № 909155 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Янгирній, 47 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0060) від 25 грудня 2009 року на ім'я Оснач Людмили Анатоліївни, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серії ЯЖ № 909157 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Янгирній, 43 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0058) від 25 грудня 2009 року на ім'я Заблока Олександра Петровича, вважати недійсним.

Втрачений Державний акт серії ЯЖ № 905464 на право власності на земельну ділянку площею 0,0800 га, яка розташована на вул. Промісній, 42 (мікрорайон Жуляни) у Солом'янському районі м. Києва (кадастровий номер 8 000 000 000:72:279:0056) від 25 грудня 2009 року на ім'я Овчарик Наталії Григорівни, вважати недійсним.

Оголошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до сфери управління Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації. Орендодавцем – Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація. Балансоутримувач – Управління освіти Деснянської районної в м. Києві державної адміністрації:

1) вул. Митрофанівська, 18-а, ДНЗ № 301, 1 поверх, загальна площа – 155,8 кв. м, мета використання за заявою ініціатора оренди – для розміщення приватного навчального закладу (соціально-психологічна реабілітація дітей та молоді з функціональними обмеженнями), стартова орендна плата (без ПДВ) за 1 кв. м – 730 грн, місячна орендна плата (без ПДВ) – 113709 грн, термін оренди – 2 роки 364 дні.

Заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення приміщення, які переобладнають відповідні більш оренди: ставлять згідно з Методикою розрахунку орендної плати за майно територіальної громади міста Києва, затвердженої рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 №1415/1280, місячна орендна плата без ПДВ) у грн коритуються на індекс інфляції. Приймач заяв про оренду нежитлових приміщень проводиться – 10 робочих днів з дня публікації оголошення. Заяви про оренду приймаються за адресою: 02225, м. Київ, просп. Маяковського, 29, Деснянська районна в м. Києві державна адміністрація, каб. 222. Отримати довідкову інформацію можна за тел.: 546-20-51, 546-20-71, 546-07-49.

Поліська районна в м. Києві державна адміністрація має намір передати в оренду нежитлове приміщення за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 42. Загальна площа: 3,0 кв. м.

Цільове використання: розміщення ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів (заявником на право оренди можуть бути запропоновані інші варіанти цільового призначення, в такому випадку стартова орендна плата буде розраховуватись відповідно до більш орендної ставки).

Термін оренди: 2 роки 364 дні.

Вартість об'єкта оренди: 111 100,00 грн (без ПДВ).

Орендна плата: 650,68 грн без ПДВ (коритуються на індекс інфляції).

Балансоутримувач: Комуніальне підприємство "Керуоча компанія з обслуговування житлового фонду Голосіївського району" і державної адміністрації (просп. 40-річчя Жовтня, 17-б, м. Київ, 03040, тел./факс 525-21-44).

Термін прийняття заяв на оренду – 10 робочих днів з дня, наступного після розміщення оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: просп. 40-річчя Жовтня, 42, каб. 216. Довідкову інформацію можна отримати за телефонами: 281-66-23, 281-66-24.

Поліська районна в м. Києві державна адміністрація оголошує про намір передати в оренду приміщення в будинку за адресою: м. Київ, просп. Свободи, 40, площа 13,60 кв. м, вартість приміщення 1,15415 тис. грн (без ПДВ), орендна плата 1 грн на рік, на строк діє вартість повноважень, але не більше ніж 2 роки 364 дні, для розміщення громадської приймальні призначеного депутата Київської Балансоутримувач – КП "Керуоча компанія з обслуговування житлового фонду Подільського району м. Києва": м. Київ, вул. Хорива, 36, тел. 425-22-86.

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації оголошення.

Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, Контактова пл., 2, Подільська районна в м. Києві державна адміністрація. Довідкову інформацію за телефоном 417-14-61.

ОГолошення про намір передати в оренду об'єкти, що належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва

Орендодавцем – Дніпровська районна в м. Києві державна адміністрація

Дані про об'єкт оренди

№ п/п	Характеристика	Місцезахоплення	Загальна площа, кв. м	Запропонована заявником мета використання приміщення	Строк оренди, запропонований заявником	Орендна ставка	Орендна плата за 1 кв. м, грн	Розмір місячної орендної плати, грн
Балансоутримувач – Управління освіти Дніпровської районної в м. Києві державної адміністрації (м. Київ, просп. Митрофанівська, 29, 02225)								
ІНШЕ ВИКОРИСТАННЯ								
1	1-2 поверх	РАЙДУЖНА ВУЛ. 51	469,50	НЕРУХОМОГО МАЙНА (курс оренди) (нама, доповнення курсу та метричні кабінети)	2 роки	15%	150,53	70578,75

Термін прийняття заяв про оренду – 10 робочих днів з дня публікації. Заяви про оренду приймаються за адресою: м. Київ, бульв. Праці, 1/1, кін. 311 (Дніпровська районна в м. Києві державна адміністрація, телефон для довідок 296-65-57).

Відповіді на сканворд

К	Р	О	М	Л	Е	Х	Е	Т	А	П
Р	И	М	А	Р	Л	У	Н	А		
Б	О	Г	О	М	О	Л	Е	Ц	Ь	Р
А	Н	А	Н	А	С	Щ	С	У	М	
М			Р			М	А	К	Р	А
Б	Е	Р	Г	А	М	О	Т	А	Б	А
У		А	У	Л		Д	И	Н	Г	О
К	Р	Я	Ж		П	А	К	У	Р	А

КОЛЬОРОПОДІЛ

Кольороподіл А2 (формат 660x560 мм)
01034, Київ, вул. Володимирська, 51-а,
репоцентр газети «Хрещатик».
repro.kreschatic.kiev.ua

ЖУРНАЛ

реєстрації пропозицій та зауважень громадян до проекту


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ В МЕЖАХ ВУЛИЦЬ САПЕРНО-СЛОБІДСЬКІЙ ТА ПРОСПЕКТУ НАУКИ У ГОЛОСІВСЬКОМУ РАЙОНІ


М. КИЄВА


Замовник: Департамент містобудування та архітектури
Виконавець: ТОВ «ТЕРРА ПРОДЖЕКТ»


2015


098-7-15


№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
1	Моршине Вашинти на "бвн" Юрківська	Тамішних народного депутата України Мамігура Юлія Вашерішова	<p>Підприємства проект таборного плану термодені випускати буд. Сабурно-Дво- Сітської та проєкту Трауса у Поліській будівлі районні міс- та. Касава в уфілому.</p> <p>Підприємства купити з ма- чу з'являючі необхідністю кобурови паркинга.</p> <p>Підприємства купити з та підприємствами бив- шми будівельні парк на вої зони в місцевих буд- но відно рішення КДР № 242 / 97 з 0 буд 23.10.13 та Французьких інте- реси місцевого насе- лення щодо благоуст- роду. Проєктного вартості за- будовників цього виконавця будови, згідно буди вичити вої даними з 00 буди та добу- дову інколи № 59.</p>	

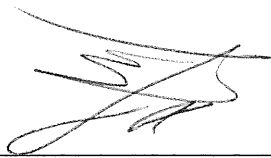
№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
2	Національний Інститут Бюрократії	ву. Трешівська ву. 7	<p>Переглянувши документу цього саяня з сподіваними сайтами-ком та разом встановили певні умови та розміри втра.</p> <p>Зробити лінійний розрив (яко друкує) було пересуватися з креслення з екраном заїздом та втрорам.</p> <p>Встановити знаки обмеження швидкості та світлої дорж.</p> <p>На земельних ділянках з кадастровими номерами 800000000:82:415:0142 та 0143 встановити ствер.</p>	


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
3	Намова Янка Михалюк	Митишеска 5	<p>Виконати всі умови проекту, об'єкту легкій догляду і комфортне перебування дітей в літній міській виховно-оздоровчих скверах і земельній зоні. Хотілося б виділять достаточне количество фруктів, дерев, кавоги і аусортних фрукт. Склад "МІК" "Експертська усадиба" за благоустроємною дорогою на вул. Кришинецька.</p>	


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
5.	Троханевська М.Ю.	м.ч. ГБК а/ш.біг - 27 бокс N 1128	Облаштувати сучасний паркінг з регульованою автоматичною інфрачервоною камерою, облаштувати зором з новітніми криїлками, з нанесенням дорожньої розмітки та встановленням знаками згідно ПДР та об'ємним міжхвилямим переходом.	

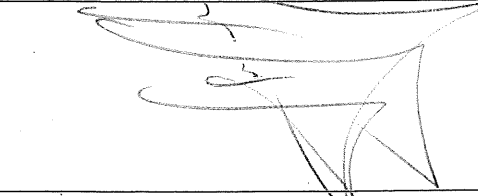
№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
7	Редка Антоніна Вікторівна	бул. Велика Кубайська, будинок 10, кв. 80	<p>Хочу щоб зробили сквер за будинком №20 по бул. Брешівська.</p> <p>Встановили лавки та зробили доріжки для в'їзду на вул. Ак. Писаржевського.</p> <p>В червню окремо наго доброту корпуси школи. В сечу школи наго будувати реканку в школу, а шед на хвостат.</p> <p>буде хорошо всеи конда побудувати дитини садик.</p>	


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
8	Герасюк Тетяна Олександрівна	Прасковинська вулиця 42/1 корпус 15 кв 40	<p>Хочу подякувати на новій дитячій майданчик радісних зіток, щоб були нові доріжки які б вели не на сміттєві валище а на новий садочок, маючи та таке інше, щоб територія на доріжках були освітлені та мости, місця відпочинку облаштовані ігровими майданчиками та муроріжками, встановити на це дитяче майданчик. Не можна було відремонтувати всі доріжки в районі.</p>	



№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
9	Лесвий К. І.	Київ в.р. Третьяківська	<p>Прошу вивести лист з прохання щодо переведення до ладу та зняття земельної ділянки міне. буд. до ко. вул. Третьяківської та Акашкіна П'єр-Себастьяно, зробити необхідне сполучення на сід ділянки та вислати коментаремий багаторибід з лавою, квітами, освітленням, іше. На земельній ділянці з кадастровим номером 200000000:82:415:0142 та 0143 одержувати аквер.</p>	

№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
10	Трощівська Т.ел.	м. Івано-Франківськ вул. Шевченка № 127	<p>Визначити всі пункти запланованого проекту, дозволити об'єднувати перекриттях паркових зон з місцевими вулицями місцевого населення.</p> <p>Об'єднати сучасну інфраструктуру в певні зони будівель:</p> <ul style="list-style-type: none"> - магазини - перукарні - аптеки <p>та інше.</p> <p>Об'єднати зони життєвої інфраструктури.</p>	

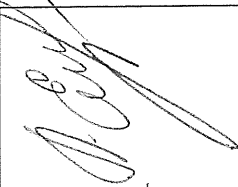
№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
13.	Шкільна Катерина Миколаївна	в.п. Сафронівська, 9-24, кв. 71	<p>У скверах та зелених зонах висаджені різні породи дерев.</p> <p>Підприємцю чуеться згодувачів сиверу замійіше зламача, за дудки іше N20 чобум. Гртемеласе.</p> <p>Також підприємцю дудки чобумо нового гремішнього заєнагу та годувачу корпосу шкільно-геміказії" N59. Кміє чобумо, створачня гачемігет шайгачемігет та чобумех зелених зон. Тако ініціатива гачемігет остиста чобумігет в чобуміфрочіоні та чобумігет чобумігет чобумігет.</p>	


№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
14	Пугач П. А.	ул. Ірпильська <u>20</u>	<p>Підтримую Вашу реалізацію проекту ЛБГ розробити нового плану сирого нещепи зеленої зони, а в місті свідки.</p> <p>визначити поділити но-об'єктивну функцію.</p> <p>ЦЗ за нехватки місць в дитячих садах району, постраждали нові госпкомунор, утворення.</p> <p>Проблема, здається, максимумально розв'язана по всій території проекту.</p>	

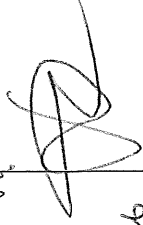
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
15	КАРПІШКИНА М.	г. Киев ул. Чирівська № 20	<p>Трошчу первогосподарсько с/госпільство</p> <p>с/госпільство на земельному учаску</p> <p>с кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142.</p> <p>поверхнівою ціною нарковою</p> <p>Зокор согласно решению КТС № 242/97 ЗО ОТ 23.10.2013г, устатковане власнею голзжир</p> <p>выполняется, Аке осябается</p> <p>Только на буваре</p> <p>Сделайте немохотный проход от улицы, "чирівська" ЗО, АНГЕШКА ДИКАРНЕВЕВОГО</p>	


№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
16	Талупці-на 0.4	м. Київ, ву. Фрошівська, д. 20, кв. 2, 1	<p>Додаткову проєктні рішення щодо благоустрою та озеленення мікрорайону в межах вулиці Фрошівсько-Слобідська, вулиці Академіка Дарельовського та проєкту мосту. Не заперечую виконавчим будівництвом певних будинків на місці свавки з громадянами забудовника всіх об'єктів смородинооблаштування майданової території, сучасний-трамспортної інфраструктури.</p>	
17	Коледж-ська Т.О	м. Київ вул. Фрошівська д. 20, кв. 2, м. 8	<p>Додатково рішення по урбаністичній інфраструктурі та урбаністичній інфраструктурі.</p>	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
			<p>✓ Для об'єкту миль- убов дома донорителюни- ми місцями для демес доміновою вуграга - предушот ретє стрателюсво деткою сада , ✓ Предушот ретє свертк на зам. угаєтат 8:0000000. :82:445:0142 и 8:00000000. :82:445:0143 ✓ Предушот ретє об'єкт свертк обсудителюни маселенне (магазин, антена, прарет- ная и т.д.) ✓ На горюга угаєтателю горюнине жани по обранелюнине спорюни</p>	

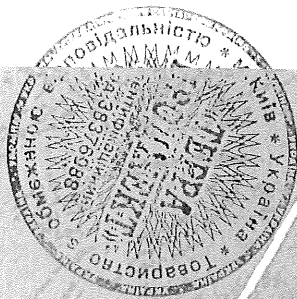
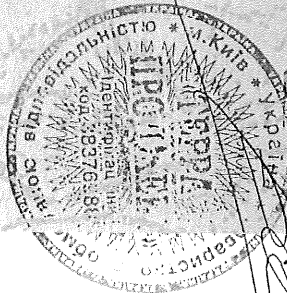
№	ПІБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
18	<p>Ошарийчук Торшійка Євдокимівна</p>	<p>буль. Третьякова 20 кв. 51</p>	<p>Представлений нам безсумовно справе керівництвом дільничної інспекції та забезпеченої місц- контрактів нересторанного типу відео- камери та розкриття інформації суб'єкту маркетування міської району. Треба забезпечити нормальний доступ до земельної зон всіх мешканців міської району. Велика потреба у дільничній охороні. Об'єктові зробити картку об'єкту «дільничної території»</p>	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
13	ДП «Учучивч Учч Раичч	Ірочисч, 20/25-	<p>ДП «Учучивч» діє в області розведення тварин, в районі вул. Трусової, Єні селі, Самобі, 50 кореспондентів номери: 82:00000000; 82:415:0142, 82:00000000; 82:445:0142 та 82:00000000; 82:445:0143, особливо - створена свєрчу, озеленена територія, що розташована біля озонної оболонки діючих нагочув та відпочинкових територій, сиртєвних напелєч та бур'янів парків.</p> <p>Територія в усіх час суттєво заощаджує, тому районіально залучити кошти і вєс-тєри для покращення інфраструктури своєю районоу, що значно покращить умови проживання як для мешканців Сєрє-тєно вєрх. вєч іє вул. Трусової, так і для мешкєлє приватної сєрєчу.</p> <p>Облаштовувати свєч територію сиртє-стєлє покращення Трусової приват-мєвєстї парку "Алєсє Гоєч", свєч</p>	

№	ІПБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
20	Берегівський Дмитро Валерійович	м. Київ вчл. Іртішська б. 20 кв. 22	<p>у даній місцевості є багато закладів - барів, а також мережі Тіавакошопів.</p> <p>Створюючи у цій місцевості запропонованого проекту. Вважаю що велика кількість земельних зон та селів з дуже низькою плодючістю на експлуатаційності місцевих мешканців. Високою вимогами рішень Київської міської ради щодо паркової зони, Тракторною пропозицією є будівництво нової паркової зони №59 та зони міського навігаційного району.</p> <p>За п. 9 вказує переваги земельної зони під паркову функцію кінема та буде експлуатуватися.</p>	

№	ШБ	Адреса проживання	Пропозиції та зауваження	Підпис
11	Коллонтаєв Володимир Вікторович	м. Кривий Ріг	<p>Володимир Коллонтаєв обешляти нерфковий зовнішній передовий буревій перед 30 долами по м. Кривий Ріг, Там буде, що запровадити по Кривий Ріг то адміністрація повинна дати відповідь і ухвалити № 149 по кадрам і у № 115 по-відношенню до бюджету і ухвалити в порядку відносно на адміністрації адміністрації не призначено, але бюджет ліквідувати, саме мається на увазі всі-таки без питань. Після досі адміністрація керується своїм, адміністрація з адміністрації адміністрації. Адміністрація № 149 за основу в зовнішній адміністрації Кривий Ріг. Там 3 на картка с повноважень адміністрації адміністрації. У адміністрації адміністрації</p>	

в зовнішній зовнішній адміністрації
 там же м. Кривий Ріг не в адміністрації
 існує там 44 не повноважень. Там 3 на
 бюджет адміністрації адміністрації адміністрації
 адміністрації адміністрації адміністрації



«Ознайомлений»

Департамент містобудування
та архітектури


С. А. Целовальник

ПРОТОКОЛ

наради щодо розгляду пропозицій та зауважень членів громади до
проекту **Детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської
та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва**
розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури
Київської міської державної адміністрації

м. Київ

04.09. 2015 р.

ПРИСУТНІ:

Народний депутат України - Мамчур Ю.В.

Представник громадської
організації «Офіцерський корпус» - Жоров Г.А.

Кандидат в депутати
Голосіївського району - Ключова Н.В.

Представник РДА Голосіївського району м. Києва,
заступник начальника управління
будівництва та архітектури –
начальник відділу будівництва – Кальченко Ю.В.

Представник замовника:
Булигін М.Ю.

Від розробника ТОВ «Терра-Проджект»:
Головний архітектор проекту – Олійник В.О.

Представники громади - 87 осіб (мешканиці вулиць Писаржевського,
Іртиської, Єнісейської, Столетова, Байкальської, Грабовського та Стратегічного
шоше; представники ГБК «Наука» та «Либідь 2»; ПАТ «АТ «Київводоканал» та
інші).

ВИСТУПИЛИ:

Жоров Г.А. - Представник громадської організації «Офіцерський корпус», роз'яснив про мету зустрічі та зміст проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації та, зокрема, детального плану території.

Відповідно до закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» ми проводимо громадське слухання з обговорення проекту детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва, розробленого на замовлення Департаменту містобудування та архітектури Київської міської державної адміністрації.

Для роботи громадського слухання, ведення протоколу та підрахунку голосів пропонуємо обрати робочу групу в кількості трьох осіб до складу якої включити:

Кравченко Л.М. - секретар робочої групи

Мамчур Ю.В. – Народний депутат України - член робочої групи

Жоров Г.А. - Представник громадської організації «Офіцерський корпус» - член робочої групи

Голосували:

«За» - 93

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

З доповіддю виступила Олійник В.О. - Архітектор-розробник ДПТ, доповіла про перспективи розвитку мікрорайону, завершення формування багатофункціонального району «Саперна слобідка», упорядкування транспортно-планувальної структури, уточнення функціонального призначення земельних ділянок, параметрів забудови, реконструкція та будівництво закладів освіти, забезпечення охорони та збереження регіонального ландшафтного парку урочище «Лиса гора», у т.ч. Лисогорського форту - пам'ятки містобудування національного значення із зоною охорони, як земель історико-культурного призначення. Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного життєвого середовища, яке буде відповідати сучасним тенденціям вітчизняного і світового містобудування.

Мамчур Ю.В. - Народний депутат України, виступив з пропозицією будівництва скверу вздовж вул. Столетова та вул. Байкальської, створення паркової зони в районі вул. Писаржевського, забезпечити заходи санітарного та епідемічного благополуччя населення.

Виступили мешканці мікрорайону та будинку № 20 по вул. Іртиська з наступними пропозиціями:

1. Передбачити будівництво нового дитячого дошкільного закладу.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР №242/9730 від 23.10.2013 р.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.
4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.
5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).
6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатоповерхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).
7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртиська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 8:000000000:82:445:0143.
8. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімічестки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.
9. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.
10. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.
11. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столетова /вул. Байкальської та паркової зони в районі вул. Писаржевського.

ВИРІШИЛИ:

Підтримати пропозиції мешканців району, які спрямовані на поліпшення планувальної структури та соціально-гарантованого рівня забезпечення установами громадського обслуговування (освітніми закладами, установами охорони здоров'я, місцями паркування автомобілів, благоустрою та озеленення території мікрорайону).

В процесі обговорення учасниками було запропоновано наступні пропозиції для внесення до проекту Детального плану території:

1. Передбачити реконструкцію з добудовою корпусу на 840 місць школи-гімназії №59 та будівництво нового дитячого дошкільного закладу на 112 місць на території перспективної забудови.
2. Передбачити влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР.
3. Передбачити влаштування скверу на земельній ділянці під кадастровим номером 8:000000000:82:415:0142 та залучити для цих цілей інвестора.

4. Територію існуючого звалища, суміжну до перспективного парку, визначити під житлово-громадську функцію.

5. Передбачити освітлення прибудинкових територій з комплексним благоустроєм (лави для відпочинку, квіткарні, дитячі майданчики тощо).

6. Вважати за доцільність розміщення на території існуючих гаражів багатопверхові паркінги з відповідною транспортною інфраструктурою (з урахуванням проектних рішень ПАТ «Київгенплан» за 2006 рік).

7. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків, а також дитячого майданчика та прибудинкової території напроти будинку № 20 по вул. Іртиська на земельних ділянках під кадастровими номерами 8:000000000:82:445:0142 та 000000000:82:445:0142.

8. Передбачити влаштування спортивних та дитячих майданчиків біля житлових будинків.

9. Передбачити на перших поверхах житлових будинків в кварталах проектної забудови розгалужену мережу сфери обслуговування: аптеки, магазини, пункти прийому хімічтнки, зали для занять фізкультурою, кабінети сімейного лікаря та лабораторії.

10. Встановити знаки обмеження швидкості на в'їздах до житлових зон.

11. Встановити знаки обмеження руху вантажного транспорту.

12. При будівництві нового житлового комплексу обов'язково передбачити будівництво скверу вздовж вул. Столетова, паркової зони в районі вул. Писаржевського.

13. В цілому підтримати представлений проект Детального плану території з обов'язковим урахуванням побажань та пропозицій мешканців мікрорайону.

Голосували:

«За» - 93

«Проти» - 0

«Утримались» - 0

Протокол вела



Кравченко Л.М.

«Ознайомлений»

Голова Голосіївської районної
в місті Києві державної адміністрації

«__» _____ 2015 р.

**Звіт про результати розгляду та врахування пропозицій
громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення
громадських слухань проекту Детального плану території
в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки
у Голосіївському м. Києва.**

КИЇВ 2015



Таблиця

розгляду та врахування пропозицій громадськості, юридичних, фізичних осіб під час проведення громадських слухань проекту Детального плану території (ДПТ) в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському районі м. Києва.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
1.	Торчило Валентина Юріївна (журнал учасників громадських слухань)	Підтримати проект детального плану території в межах вул. Саперно-Слобідської та проспекту Науки у Голосіївському місті Києва в цілому. Підтримати пункти 3 та 4 у зв'язку з необхідністю побудувати паркінг. Підтримати пункт 8 та підтримати влаштування паркової зони в межах відповідно рішення КМР № 242/9730 від 23.10.2013 та врахувати інтереси місцевого населення щодо благоустрою. Проконтролювати забудовника щодо виконання обов'язків будівництва дитячого садочку та добудови школи № 59.	<p>ВРАХОВАНО.</p> <p>Згідно прийнятого у ДПТ проектного рішення та за погодженням із розробником суміжного ДПТ промзони Корчуване в межах проспекту Науки, Столичного шосе, вулиці Академіка Писаржевського, провулку Лисогірського – ПП «Інститут Урбаністики у м. Києві», між ЖК «Єнісейська Садиба» та територією ГБК «Либідь-2» (багатоповерховий паркінг) розміщено громадську забудову (поз. 3 та4) для можливості виконання вимог ДБН 360-92** в частині дотримання нормативних відстаней від гаражів (поз. 6) до житлової забудови (поз. 5).</p> <p>Біля житлового будинку на вул. Іртіській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм.</p> <p>Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 242/9730 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вулиці Столетова у Голосіївському районі м. Києва» на проєктному плані зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до зелених насаджень загального користування.</p> <p>Згідно побажань інвестора-збудовника у безпосередній близькості до ЖК «Єнісейська Садиба» - на вулиці Іртіській передбачено будівництво двох дошкільних</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
2.	<p>Даченко Людмила Борисівна, вул. Іргиська, 7 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Передбачити будівництво дитячого садка з спортивним майданчиком та зонами відпочинку дітей шкільного та дошкільного віку. Зробити пішохідні доріжки (щоб зручно було пересуватися з коляскою) з якісними заїздами та бордюрами. Встановити знаки обмеження швидкості та освітлені зебри. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:0142 та 0143 облаштувати сквер.</p>	<p>дитячих установ (поз. 10), також пропонується реконструювати школу-гімназію № 59 на вул. Великій Китаївській, 85 з будівництвом нового корпусу на 600 учнів додатково.</p> <p>ВРАХОВАНО Проектом ДПТ передбачено будівництво на вулиці Іргиській двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Трасування пішохідних доріжок, якісний склад їх елементів та номенклатура й кількість дорожніх знаків буде встановлюватись на наступних етапах проектування.</p>
3.	<p>Манюха Анна Михайлівна, вул. Іргиська, 5 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)</p>	<p>Выполнить все пункты проекта, обеспечить легкий доступ и комфортное пребывание местных жителей во вновь созданных скверах и зеленых зонах. Хотелось бы видеть достаточное количество фруктовых деревьев, лавочек и мусорных урн.</p>	<p>ВРАХОВАНО Виконання проектних рішень ДПТ, після його затвердження Київською міською радою, бути контролюватись Департаментом містобудування та архітектури під час надання власникам або користувачам земельних ділянок, що входять в межі ДПТ, вихідних даних на проектування. Зокрема, у вимогах щодо благоустрою в обов'язковому порядку буде зазначено необхідність виконання комплексного благоустрою та озеленення території, з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів з влаштуванням квітників і газонів. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою, до яких відповідно до ДБН Б.2.2-5-2011 відносяться зокрема пішохідні доріжки, зелені насадження</p>

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
4.	Голодов О.Ф., вул. Іртіська, 1 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Встановити знаки обмеження швидкості на вул. Іртіській та Академіка Писаржевського зробити сквер з лавочками, квіткарнями, урнами для сміття та освітленням згідно п. № 8 за будинком вул. Іртіській, 20 для комфортного відпочинку мешканців будинку. Біля перспективного будівництва житлових будинків на місці звалища зробити облаштований спортивний майданчик.	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртіській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. На місці звалища пропонується розмістити фітнес-клуб (поз. 12) та тренажерний зал (поз. 13).
5.	Прокопєць М.Ю. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Облаштувати сучасний паркінг з розгалуженою автомобільною інфраструктурою, облаштувати дороги з повноцінним проїздом, з нанесенням дорожньої розмітки та встановленими знаками згідно ПДР та освітленими пішохідними переходами.	ВРАХОВАНО На Схемі організації руху транспорту та пішоходів, що входить до складу графічної частини ДПТ, встановлено нові та удосконалено існуючі червоні лінії вулиць, зазначено основні напрямки руху транспорту та пішоходів, обрано найзручніші місця для влаштування наземних та позавуличних пішохідних переходів, розміщено багаторівневі гаражі (поз. 6 та 7) та відкриті автостоянки. Місце встановлення та тип технічних засобів регулювання дорожнього руху, нанесення ліній дорожньої розмітки, встановленням транспортного і пішохідного огородження, дорожніх знаків, освітлення пішохідних переходів передбачаються у Схемі організації дорожнього руху (ОДР). ОДР розробляється

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
6.	Чубук І.В., Стратегичне шосе, 21, кв. 25 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримую запропоновані проектні рішення по облаштуванню і благоустрою паркових зон та скверів згідно представленого плану. Треба забезпечити постійне освітлення для користування ним в вечірній та нічний час, та правильно прокласти пішохідні доріжки. Облаштувати зону для паркування автомобілів без перешкод. Територію існуючого звалища сміття доцільно використати під житлову забудову.	ВРАХОВАНО Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. На місці звалища пропонується розмістити житлову забудову (частково) (поз. 5), фітнес-клуб (поз. 12), тренажерний зал (поз. 13).
7.	Релька А.В., вул. Велика Китайська, 10, кв. 80 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Хочу щоб зробити сквер за будинком № 20 по вул. Іртіська. Встановити лавки та зробити доріжки для прямого виходу на вул. Академіка Писаржевського. В першу чергу необхідно добудувати корпус школи. Буде гарно всім коли побудують дитячий садок.	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртіській, 20 запропоновано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу. Пропонується реконструювати школу-гімназію № 59 на вул. Великій Китайській, 85 з будівництвом нового корпусу на 600 учнів додатково. Також, на вулиці Іртіській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10).

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
8.	Герасько Т.О., просп. Науки, 42/1, корп. 15, кв. 40 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Хочу побачити на новій дитячій площадці радісних дітей, щоб були нові доріжки які б вели не на сміттєзвалище а на новий садочок, магазини та таке інше, щоб територія та доріжки були освітлені та чисті, місця відпочинку об лаштовані гідними лавочками та мусорниками. Непогоно було відремонтувати всі дороги в районі.	ВРАХОВАНО На вулиці Іртіській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10), які безумовно обладнають сучасними ігровими та спортивними майданчиками. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території.
9.	Хлевний К.Л., вул. Іртіська, 7 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Прошу виконати п. 8 проекту щодо приведення до ладу та озеленення земельної ділянки між буд. 20 по вул. Іртіській та Академіка Писаржевського, зробити пішохідне сполучення на цій ділянці та виконати комплексний благоустрій з лавочками, квітами, освітленням (земельні ділянки з кадастровим номером 8000000000:82:0142 та 0143).	ВРАХОВАНО Біля житлового будинку на вул. Іртіській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм з організацією пішохідного сполучення між вулицями Іртіською та Академіка Писаржевського (дві доріжки). Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування. На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками.
10.	Прокопєць Т.М. (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримати всі пункти запропонованого проекту, дозволити облаштування перспективних паркових зон в місцях відпочинку місцевого населення. Облаштувати соціальну інфраструктуру в житлових будинках: Магазины, перукарні, аптеки. Облаштувати дитячий майданчик.	ВРАХОВАНО Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. Розташування дитячих майданчиків передбачено на прибудинкових територіях багатопверхових житлових будинків відповідно до нормативів.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2 Черток Олександр Йосипович, пр-т Науки, 25, кв.68 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	3 Хотілося б побачити освітлені та чисті доріжки які б вели до нових магазинів, аптек та щирий і радісний сміх діточок нового дитячого садочка і щоб це були не пусті обіцянки.	4 ВРАХОВАНО Місце розміщення та кількість елементів благоустрою, до яких відповідно до ДБН Б.2.2-5-2011 відносяться зокрема пішохідні доріжки, зелені насадження загального та обмеженого користування і спеціального призначення, - засоби та обладнання зовнішнього освітлення, технічні засоби регулювання дорожнього руху, комплекси та об'єкти монументального мистецтва, обладнання (елементи) дитячих, спортивних та інших майданчиків тощо, буде визначатись на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території. Згідно проектних рішень ДПТ у вбудовано- прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродовольчої групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. На вулиці Іртіській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10)
12.	Ткаченко Дар'я Ігорівна, вул. Столетова, 18 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримую житлову забудову на місці існуючого звалища, з вимогою забезпечити достойну інфраструктуру для здоров'я та спорту. Було б гарно бачити красивий благоустрій та зони для відпочинку скверах та зелених зонах висаджені різні породи дерев.	ВРАХОВАНО На місці звалища пропонується розмістити житлову забудову (частково) (поз. 5), фітнес-клуб (поз. 12), тренажерний зал (поз. 13). Біля житлового будинку на вул. Іртіській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм. Місце розміщення та кількість елементів благоустрою скверу буде визначено на наступних стадіях проектування у проекті благоустрою території скверу.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
13.	Лисяна Катерина Миколаївна, вул. Саперно-Слобідська, 24, кв.71 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримую проект з побудови скверу замість звалища, за будинком №20 по вул. Іртишська. Також підтримую будівництво нового дошкільного закладу та побудову корпусу школи-гімназії № 59. Крім того, створення дитячих майданчиків та нових зелених зон. Така ініціатива допоможе очистити повітря в мікрорайоні та покращить умови проживання.	ВРАХОВАНО
14.	Пугач П.А., ул. Иртышская, 20 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Поддерживаю реализацию пункта № 9 разработанного плана с исполнением зеленой зоны, а вместо свалки определит под жилищно-общественную функцию. Из-за нехватки мест в детских садах района, построит новое дошкольное учреждение. Прошу сделать максимальное озеленение по всей территории проекта.	ВРАХОВАНО Територія, що зазначена на проектному плані (поз. 9) входить до меж історико-архітектурної пам'ятки-музею «Київська фортеця» та за функціональним призначенням віднесена до зелених насаджень загального користування. На вулиці Іртишській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10)
15.	Картиньян А.П., вул. Иртышская, 20, кв.8 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Прошу первоочередно сделать сквер на земельном участке с кадастровым № 8:000000000:82:415:0142. Поддерживаю идею парковой зоны согласно решению КГС №242/9730 от 23.10.2013г, действия властей должны выполняться, а не оставаться только на бумаге. Сделайте пешеходный проход от улицы «Иртышская» до «Академика Писаржевского»	ВРАХОВАНО На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Біля житлового будинку на вул. Іртишській, 20 запроєктовано розмістити перспективний сквер (поз. 8) з відповідним благоустроєм з організацією пішохідного сполучення між вулицями Іртиською та Академіка Писаржевського (дві доріжки). Відповідно до рішення Київської міської ради від 23.10.2013 № 242/9730 «Про надання статусу скверу земельній ділянці площею близько 3,0 га вздовж вулиці Столстова у Голосіївському районі м. Києва» на проектному плані зазначена земельна ділянка за функціональним призначенням віднесена до зелених

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
		насаджень загального користування.	
16.	Галузіна О.М., вул. Іртіська, 20, кв. 21 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримую проєктні рішення щодо благоустрою та озеленення мікрорайону в межах вулиці Саперно-Слобідської, вул. Академіка Писаржевського та просп. Науки. Не заперечую виконання будівництва житлових будинків на місці звалища з дотриманням забудовника всіх об'язок стосовно облаштування придомової території, соціально-транспортної інфраструктури.	ВРАХОВАНО
17.	Колядинська Т.О., м. Київ, вул. Іртіська, 20, кв.8 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримую рішення по устрою сквера і уборке мусора за домом №20 по ул. Иртышской. Для обеспечения жильцов дома дополнительными местами для детей дошкольного возраста – предусмотреть строительство детского сада. Предусмотреть скверы на земельных участках: 8:000000000:82:445:0142 и 8:000000000:82:445:0143. Предусмотреть объекты сферы обслуживания населения (магазин, аптека, прачечная и т.д.). На дорогах установить дорожные знаки по ограничению скорости.	ВРАХОВАНО На вулиці Іртіській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками. Згідно проєктних рішень ДПТ у вбудовано-прибудованих приміщеннях перших поверхів житлових будинків передбачено розташування центру сімейної медицини (амбулаторії), аптеки, магазинів продовольчої та непродуктової групи, підприємств громадського харчування, приміщення для культурно-масової роботи з населенням, дозвілля і аматорської діяльності тощо. Місця встановлення та тип технічних засобів регулювання дорожнього руху, дорожніх знаків тощо передбачаються у Схемі організації дорожнього руху (ОДР). ОДР розробляється на стадії проектування «Р» на підставі технічних умов, ДСТУ 4100-2002, ДСТУ 2587-

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2	3	4
18.	Онопрійчук Людмила Едуардівна, вул. Іртіська, 20, кв.51 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Представлений план безумовно стане корисним для даної місцевості та забезпечить мешканцям недостаючі зони відпочинку та розвине необхідну соціальну інфраструктуру мікрорайону. Треба забезпечити нормальний доступ до зелених зон всіх мешканців мікрорайону. Велика потреба у дитячому садочку. Обов'язково зробити гарне освітлення прибудинкової території.	2010, ДСТУ 4092-2002, ДСТУ 2735-1994. ВРАХОВАНО ЧАСТКОВО На вулиці Іртіській передбачено будівництво двох дошкільних дитячих установ (поз. 10). У проектній документації ЖК «Єнісейська Садиба» буде обов'язково передбачено освітлення всієї території комплексу. Мережі зовнішнього освітлення прибудинкових територій існуючих житлових будинків знаходиться на балансі КП «Київміськспівло» та буде відновлюватись у разі наявності відповідних коштів.
19.	Глушневич І.Р., вул. Іртіська, 20, кв. 25 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	Підтримую ідею облагородження території в районі вул. Іртіської, Єнісейської, Столетова, за кадастровими номерами: 8:000000000:82:445:0142 і 8:000000000:82:445:0143, особливо – створення скверу, озеленення території, що розташовані в даній зоні, облаштування дитячих майданчиків та відпочинкових територій, спортивних комплексів та будівництво паркінгів. Територія в даний час суттєво занедбана, тому раціонально залучити кошти інвестора для покращення багатопверхівок по вул. Іртіській, так і для жителів приватного сектору. Облагородження даної території сприятиме покращенню туристичної привабливості парку «Лиса Гора».	ВРАХОВАНО На земельних ділянках з кадастровими номерами 8000000000:82:445:0142 та 0143 розміщено озеленену зону відпочинку населення з дитячим та спортивним майданчиками.

№	Автор звернення / адреса проживання	Суть пропозиції до проекту детального плану території	Інформація щодо урахування зауважень і пропозицій у проекті детального плану території
1	2 Береговський Д.В., м. Київ, вул. Іртишська, 20, кв.22 (журнал реєстрації учасників громадських слухань)	3 Погоджую усі пункти запропонованого проекту. Вважаю, що велика кількість зелених зон та скверів дуже позитивно позначиться на життєдіяльності місцевих мешканців. Вимагаю виконати рішення Київської міської ради щодо паркової зони. Правильною пропозицією є будівництво нового корпусу гімназії №59 та дошкільного навчального закладу. За п.9 краще передати земельну ділянку під житлову функцію ніж там буде сміттєзвалище	4 ВРАХОВАНО

Директор Департаменту містобудування та архітектури



Целовальник С. А.



Олійник В.О.

Головний архітектор проекту



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О. Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 02.12.2016
№08/231-4790/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Плісу Г.В. – до відома
Спасибку О. В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“02” грудня 2016 року
№ 08/231 - 4790/ПР



08/231-4790/np
02.12.2016

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044, тел. (044) 202 71 29, (044) 202 75 58, факс 202 76 41, e-mail: kmda@kma.gov.ua
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 Код ЄДРПОУ 00022527
E-mail для електронних звернень громадян: zvernen@kma.gov.ua

02.12.2016 № 009-284р

на № _____ від _____

Заступникові Київського
міського голови - секретарю
Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Прошу включити до порядку засідань профільних постійних комісій Київради розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про затвердження детального плану території в межах вулиці Саперно-Слобідської та проспекту Науки Голосіївському районі м. Києва» підготовленого Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для подальшого розгляду та затвердження на сесії Київської міської ради.

З повагою,

Керівник апарату

В. Бондаренко



ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
містобудування та архітектури –
головний архітектор міста

О. Свистунов

Начальник відділу правового забезпечення

В. Коляденко