



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

08/201-479/17P  
12.03.2015

Проект  
Гроссєрачч-2  
28.05.2015

Про передачу громадянину Каляєву Євгену Михайловичу у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 14-д у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:059:055

Проект рішення (екз.1)

ПР-6652

від 06.03.2015 до справи

**A-15931**



2 347008 066521

Відповідно до статей 81, 116, 118, 121 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Каляєву Євгену Михайловичу земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 14-д у Голосіївському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, справа № A-15931).

2. Передати громадянину Каляєву Євгену Михайловичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у власність земельну ділянку площею 0,0988 га (кадастровий номер 8000000000:90:059:0055) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд у пров. Залежному, 14-д у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянину Каляєву Євгену Михайловичу:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови та документами, що

дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Виконати необхідний обсяг робіт з інженерної підготовки території по захисту її від підтоплення та затоплення повеневими водами та погодити в установленому законодавством порядку.

3.5. Питання пайової участі вирішити відповідно до чинного законодавства.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування, архітектури та дизайну міського середовища від 09.09.2009 № 19-8873, Державного управління охорони навколишнього природного середовища в м. Києві від 26.09.2011 № 05-08/6274, Головного управління охорони культурної спадщини від 22.11.2011 № 5796 та Головного управління земельних ресурсів від 10.04.2012 № 05-8301.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4. Попередити власника земельної ділянки, що право власності на землю може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

П. Рябікін

В.о. директора Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О. Поліщук

Начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

31.03.2018

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

В. Прокопів

Секретар комісії

Д. Гордон

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Державін

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

№ ПЗ-11231 від 15.08.2014

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про передачу громадянину Каляєву Євгену  
Михайловичу у власність земельної ділянки для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд у пров. Залезному, 14-д  
у Голосіївському районі м. Києва**

До кадастрової справи  
№ А-15931



**1. Фізична особа:**

Назва *Каляев Євген Михайлович*

Слопотання *від 13.03.2007*

Згода (доручення) на  
проекування *від 14.03.2007 № 225-032-1571*

**2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:059:0055)**

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, пров. Залезний, 14д*

Площа *0,0988 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Власність)*

Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

**3. Обґрунтування прийняття рішення**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено  
проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 118  
Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 15061/0/18/09-11 від 19.12.2011*

природоохоронний орган Мін. екології *№ 05-08/6274 від 26.09.2011*

місцевий орган охорони культурної спадщини *№ 5796 від 22.11.2011*

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття права на землю  
юридичними особами та громадянами в м. Києві, затвердженого рішенням Київради  
від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект  
рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним  
кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на  
землю.

**5. Особливі характеристики ділянки.**

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості : *За даними міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Каляєвим Є.М., який використовує її більше 20 років під город. Відповідно до листа КО "Центр містобудування та архітектури" від 25.09.2007 № 14-3945 земельна ділянка, що передбачена до відведення, за функціональним призначенням належить до території садибної забудови (детальний план мікрорайону "Чапаєвка", який затверджений рішенням Київради від 20.12.2007 № 1463/4296). Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування громадянам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.  
Нормативна грошова оцінка не проводилась

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:  
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: в.о.директора департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

в.о.Директора Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



