



08/231-477/MP
05.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову громадянину
Сухарському Олександру
Вікторовичу в поновленні
договору оренди земельної
ділянки від 01 березня 2019 року
№ 584 для експлуатації та
обслуговування торговельного
комплексу на просп. Червоної
Калини, 60/10 (в літ. Р) у
Деснянському районі м. Києва



537605210

Розглянувши звернення громадянина Сухарського Олександра Вікторовича (адреса місця проживання:

від 22 грудня 2023 року № 537605210, враховуючи те, що до листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2019 року № 584 не додано проект додаткової угоди, передбачений статтею 33 Закону України «Про оренду землі», відповідно до статей 9, 93, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», рішення Київської міської ради від 25 серпня 2022 року № 4946/4987 «Про перейменування проспекту Володимира Маяковського в Деснянському районі міста Києва», зважаючи на громадський супротив, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянину Сухарському Олександру Вікторовичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2019 року № 584 для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Червоної Калини, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:012:0093; площа 0,3631 га; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; код виду цільового призначення – 03.07; справа № 537605210).

2. Громадянину Сухарському Олександру Вікторовичу звільнити земельну ділянку, зазначену у пункті 1 цього рішення, привівши її у стан, придатний для подальшого використання.

3. Дане рішення набирає чинності з дня доведення його до відома заявника.

4. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) довести до відома громадянина Сухарського Олександра Вікторовича рішення Київської міської ради шляхом надсилання його поштою (рекомендованим листом з повідомленням про вручення).

5. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульв. Лесі Українки, 26а, м. Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування та
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-62600 від 28.03.2024

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Сухарському Олександр Вікторовичу
в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01 березня
2019 року № 584 для експлуатації та обслуговування
торгівельного комплексу на просп. Червоної Калини, 60/10
(в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва**

До справи
№ 537605210



1. Фізична особа:

Прізвище, ім'я та по батькові	Сухарський Олександр Вікторович
Клопотання	від 22.12.2023 № 537605210

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:012:0093).

Місце розташування (адреса)	м. Київ, просп. Червоної Калини (до перейменування – просп. Володимира Маяковського), 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі
Площа	0,3631 га
Вид та термін користування	Оренда до 01.03.2024 (відмова у поновленні)
Код виду цільового призначення	03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу)
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	21 149 652,89 грн

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи те, що до листа-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584 не додано проект додаткової угоди, передбачений статтею 33 Закону України «Про оренду землі», беручи до уваги громадський супротив, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права на відмову у поновленні договору оренди.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована частково. З виїздом на місце розташування земельної ділянки встановлено, що на ділянці встановлені численні торговельні павільйони, магазини та капітальна будівля (акт обстеження земельної ділянки від 20.02.2024 № ДК/50-АО/2024). Відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно нежилі приміщення (в літ. Р) загальною площею 66 кв. м є власністю Сухарського О.В (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 339087080000, запис про право власності від 14.04.2014 № 5347168).
---	--

	<p>З листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент містобудування та архітектури) від 09.02.2023 055-794 вбачається, що відповідно до рішення Київської міської ради від 04.09.2014 № 62/62 Департамент містобудування та архітектури уклав договори щодо пайової участі в утриманні об'єктів благоустрою для розміщення тимчасових споруд (далі – ТС) на просп. Червоної Калини, 60/10 з рядом суб'єктів господарювання та оформив паспорта прив'язок ТС № 07280-ДС.11028.999, 07279-ДС.11028.998, 07281- ДС.11028.1000 Сухарському О.В. для розміщення ТС на просп. Червоної Калини, 60/10 з функціональним призначенням «Продаж продуктів та товарів широкого вжитку».</p>
Наявність ДПТ:	<p>Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056 «Про затвердження детального плану території в межах вулиць Оноре де Бальзака, Милославської, Миколи Закревського, Олександра Сабурова у Деснянському районі м. Києва», відповідно до якого функціональне призначення: частково території закладів торгівлі та частково території вулиць і доріг.</p>
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	<p>Частково території громадських будівель та споруд (існуючі), частково території вулиць та доріг.</p>
Правовий режим:	<p>Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва відповідно до відомостей Державного реєстру речових прав на нерухоме майно. Згідно з відомостями Державного земельного кадастру: код виду цільового призначення - 03.07; категорія земель - землі житлової та громадської забудови.</p>
Розташування в зеленій зоні:	<p>Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням не відноситься до територій зелених насаджень.</p>
Інші особливості:	<p>Земельна ділянка відповідно до рішення Київської міської ради від 20.11.2018 № 136/6187 передавалась в оренду на 5 років Сухарському О.В. для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Володимира Маяковського, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва (договір оренди земельної ділянки від 01.03.2019 № 584 (далі – Договір оренди)). Рішенням Київської міської ради від 25.08.2022 № 4946/4987 проспект Володимира Маяковського перейменовано на проспект Червоної Калини. Термін оренди за договором до 01.03.2024.</p>

До Київської міської ради надходили звернення громадян щодо розірвання Договору оренди та створення зеленої зони на цій земельній ділянці.

Рішенням Київської міської ради від 24.06.2021 № 1553/1594 Договір оренди розірвано (суб'єкт подання проєкту рішення: депутатка Київської міської ради Старостенко Г.В.).

На виконання цього рішення до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно внесено запис від 16.09.2021 про припинення права оренди Сухарського О.В. за Договором оренди.

На засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань екологічної політики від 16.11.2021 (протокол № 13/16), зокрема підтримано ініціативу депутата Київської міської ради Порайка А.М. щодо створення об'єкта благоустрою – скверу на цій земельній ділянці та звернення до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» (далі – КО «Київзеленбуд») щодо подання клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки. За результатами опрацювання відповідного клопотання (від 15.12.2021 № 431010492) КО «Київзеленбуд» інформовано про необхідність надання додаткових документів (лист Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 14.01.2022 № 0570202/3-773).

Рішенням Шевченківського районного суду м. Києва від 09.05.2023 у справі № 761/35759/21, залишеним без змін постановою Київського апеляційного суду від 11.12.2023, скасовано рішення Київської міської ради від 24.06.2021 № 1553/1594 (про розірвання Договору оренди).

На вказані судові рішення Київською міською радою подано касаційну скаргу, яка ухвалою Верховного Суду від 06.02.2024 у цій справі залишена без руху.

Про намір поновити Договір оренди Сухарський О.В. повідомив Київську міську раду листом від 22.12.2023 (справа № 537605210), проте до листа-повідомлення не додано проєкт договору, передбачений статтею 33 Закону України «Про оренду землі» та лист (довідку) ГУ ДПС у м. Києві про відсутність заборгованості по орендній платі за земельну ділянку, передбачену додатком 4 до рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 «Про затвердження Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві».

Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та право на відмову у поновленні договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі».

Проект рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та рішення Київської міської ради від 14.12.2023 № 7531/7572 «Про бюджет міста Києва на 2024 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складав би: **1 057 482,64 грн (5%) в рік.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація встановленого Земельним кодексом України та Законом України «Про оренду землі» права орендодавця на відмову у поновленні договору оренди земельної ділянки у зв'язку з порушенням орендарем його умов.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ

Код земельної ділянки: 62:012:0093
Площа: 0.3631 га
Адрес земельної ділянки: Деснянський район, просп. Червоної Калини, 60/10 (в літ. Р)
Заявник: Сухарський Олександр Вікторович
Вид та термін користування: оренда (Припинення договору оренди 01.03.2019 - 01.03.2024)
Цільове призначення: 03.07, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0000428272024
Дата формування	20.02.2024
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Київська міська рада
	20.02.2024, ЗВ-8000034362024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:62:012:0093
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	8000000000:62:012:0093
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	м.Київ, р-н Деснянський, проспект Володимира Маяковського, 60/10 (в літ.Р)

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка -----

Обліковий номер функціональної
зони, до складу якої входить
земельна ділянка -----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.3631
Нормативна грошова оцінка, гривень	21149955.91
Дата проведення нормативної грошової оцінки	12.02.2024
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 17.11.2016; Фізична особа - підприємець Холявко Віталій Миколайович, Холявко Віталій
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Головне управління Держгеокадастру у м. Києві
Дата державної реєстрації земельної ділянки	24.11.2016



Відомості про право власності/право постійного користування
згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	22883141
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Частка у спільній власності	1/1
Документ, який є підставою для виникнення права	Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Верховна Рада України 06.09.2012 5245-VI;
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Орендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	Відомості з ДРРП не надходили
Громадянство	Відомості з ДРРП не надходили
Реквізити документа, що посвідчує особу	Відомості з ДРРП не надходили
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	Відомості з ДРРП не надходили
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	Відомості з ДРРП не надходили
Місце проживання/ місцезнаходження	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	Відомості з ДРРП не надходили
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	Відомості з ДРРП не надходили
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Дата державної реєстрації речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Строк дії речового права	Відомості з ДРРП не надходили
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно	
Вид сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	Відомості з ДРРП не надходили



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту
Підстава для встановлення земельного сервітуту
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту
Дата державної реєстрації сервітуту
Строк дії сервітуту
Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обтяження згідно з Державним реєстром речових прав на нерухоме майно

Вид обтяження
Опис предмета обтяження
Дата державної реєстрації обтяження
Орган, що здійснив державну реєстрацію обтяження
Документ, який є підставою для виникнення обтяження
Додаткові відомості

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості з ДРРП не надходили

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження
Дата державної реєстрації обмеження
Строк дії обмеження

Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту

0.0186 гектарів

Закон України № 3041-VI від 17.02.2011 "Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів"

безстроково



Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0166 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0438 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----



Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0077 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон Постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 № 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0094 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" затверджено наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N 44
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0798 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" затверджено наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N 44
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----



Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0018 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" затверджено наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N 44
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	0.0252 гектарів
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	Закон ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" затверджено наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N 44
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково
Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку	-----



поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.0616 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон ДБН-360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень" затверджено наказом Держкоммістобудування від 17 квітня 1992 р. N 44

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.2427 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон України "Про питну воду та питне водопостачання" від 10.01.2002 № 2918-III

Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження

Дата державної реєстрації обмеження

Строк дії обмеження

безстроково

Вид обмеження у використанні земельної ділянки

Зона особливого режиму забудови

Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки

Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження

0.2363 гектарів

Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності" № 3038-VI від 17.02. 2011 р.



Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	безстроково

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----



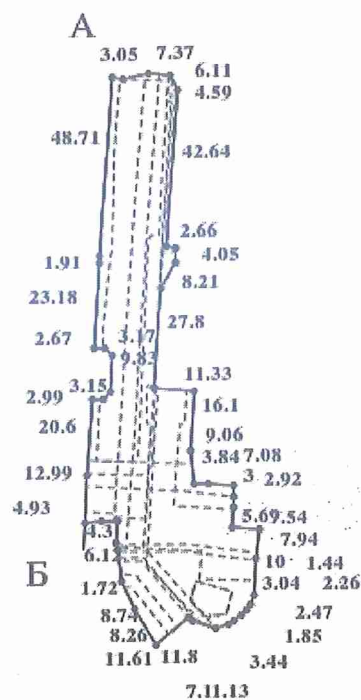
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 20.02.2024 р. № НВ-0000428272024

Кадастровий номер земельної ділянки 80000000000:62:012:0093

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 2000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б Міські землі не надані у власність чи користування;

Від Б до А просп. Маяковського Володимира;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		м.Київ, р-н Деснянський, проспект Володимира Маяковського, 60/10 (в літ.Р)
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Площа, гектарів		0.3631
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

Фізична особа - підприємець Холявко
Віталій Миколайович, Холявко Віталій

(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:	
	008.00	008.00
1	2	3
Площа земельної ділянки, га 0.3631	0.0077	0.3554





Заступник міського голови —
секретар Київської міської ради

Терентьєву М.О. *Товбасяну В.Р.*
Положишник В. О. *Москалю Д.Д.*

Прошу розглянути проєкт рішення від 05.04.2024
№ 08/231- 477/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Мондриївському В.М.
Трокопіву В.В.

Володимир БОНДАРЕНКО

“05” квітня 2024 року
До № 08/231 - 477/ПР

08/231-477/MP
05.04.2024



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01001 тел. (044) 202 78 15

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2024 № 05715-СЛ-62600

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про відмову громадянину Сухарському Олександровичу в поновленні договору оренди земельної ділянки від 01 березня 2019 року № 584 для експлуатації та обслуговування торговельного комплексу на просп. Червоної Калини, 60/10 (в літ. Р) у Деснянському районі м. Києва» (справа № 537605210) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки до справи № 537605210 на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проєкту рішення на 4 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- лист-повідомлення про поновлення договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу № 537605210, на 58 аркушах.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ

*

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає проєкту в електронному вигляді на USB носії.

**В. о. начальника відділу орендних відносин
управління землеустрою та ринку земель
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)**

Олександр ЗЕМЛЯК