



08/231-4774/MP
01.12.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання згоди на поділ
земельної ділянки на вул.
Братиславській, 54 у
Деснянському районі м.Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

62:022:0016

Проект рішення (екз.1)
ПР-12147
від 24.11.2016 до справи

K-27760



Відповідно до статей 9, 79-1, 83 Земельного кодексу України, статтей 26, 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи лист товариства з обмеженою відповідальністю „Автоматичні миючі системи” та гаражного кооператива „Воскресенський-6” від 30.05.2016, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду на поділ земельної ділянки комунальної власності площею 0,5472 га (кадастровий номер 8000000000:62:022:0016) на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва, яка перебуває у власності територіальної громади міста Києва, згідно з довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 27.04.2016 № 58237291 (справа К-27760).

2. Надати товариству з обмеженою відповідальністю „Автоматичні миючі системи” дозвіл виступити замовником технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, зазначеної у пункті 1 цього рішення.

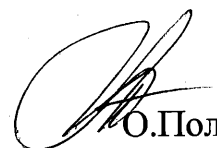
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20616 від 04.10.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

До справи

№ К-27760



2 347015 306160

*Про надання згоди на поділ земельної ділянки
на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва*

1. Юридична особа:

Назва *Київська міська рада*
Клопотання *від 05.08.2016 № К-27760*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:022:0016)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Деснянський, вул. Братиславська, 54*
Площа *0,5472 га*
Вид та термін користування *оренда на 5 років*
Цільове призначення *для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована - розташовані гаражі ГК „Воскресенський-6” та нежитлова будівля-мийка автомобілів (літ „А”) загальною площею 165 кв.м., яка належить ТОВ „Автоматичні мючі системи” на підставі свідоцтва про право власності від 15.05.2015 № 37577445 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 15.05.2015 № 37577647), що стало підставою для поділу земельної ділянки. Відсоток забудови – 38 %.

Інші особливості:

На підставі пункту 14 рішення Київської міської ради від 12.02.2004 № 59/1269 „Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею” гаражному кооперативу „Воскресенський-6” передано в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,5472 га для обслуговування та експлуатації гаражного кооперативу на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва та укладено договір оренди земельної ділянки від 09.07.2004 № 62-6-00162 (термін дії якого скінчився 09.07.2009). Згідно з довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо об’єкта нерухомого майна від 27.04.2016 № 58237291 зареєстровано право комунальної власності за територіальною громадою в особі Київської міської ради на вказану земельну ділянку площею 0,5472 га. Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 09.02.2016 № НВ-8000260492016). Детальний план на дану територію не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

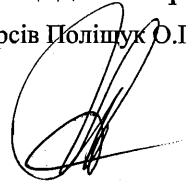
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.12.2016
№08/231 – 4774/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“01” грудня 2016 року
№ 08/231 – 4774/ІР

08/231-4774/17P
01.12.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Лч. 11-2016 № 057052-21957
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання згоди на поділ земельної ділянки на вул. Братиславській, 54 у Деснянському районі м. Києва" (справа К-27760) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук