



08/231-476/ПР
21.02.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва



416019804

Розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5681 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 416019804).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації) /



МАРИЯ ПЕТРОВИЧ
Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4729 від 21.01.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва

До справи
№ 416019804



1. Юридична особа:

| | |
|--|--|
| Назва | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» |
| Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | Власники квартир у кількості 142 квартири |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | Відсутній |

Клопотання від 18.12.2019 № 416019804

2. Відомості про земельну ділянку 90:292:0203

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 42-Б

Площа 0,5681 га.

Вид та термін користування постійне користування

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка забудована, на ділянці розміщений багатопверховий житловий будинок.

Наявність ДПТ: Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 січня 2020 року)

№ 382/0/12-53/12-03-20).

Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва

Розташування в зеленій зоні: Розташована поза межами зелених зон

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

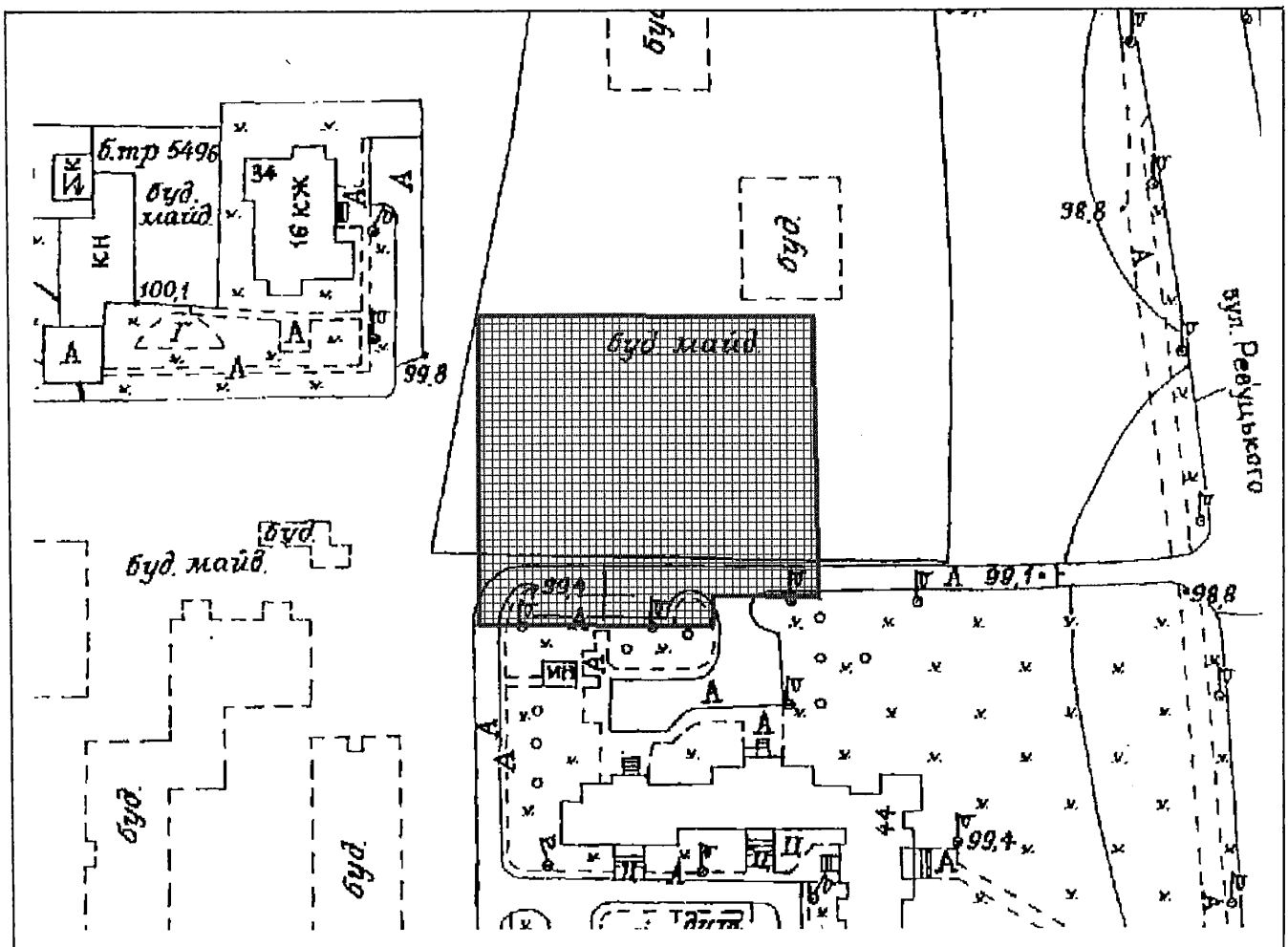
Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

План-схема
до дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

| | |
|------------------------------------|--|
| клопотання | від 18.12.2019 № 416019804 |
| код земельної ділянки | 90:292:0203 |
| юридична/фізична особа | Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОСОКОРКИ-2000» |
| адреса земельної ділянки | м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 42-Б |
| вид користування земельної ділянки | для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку |
| орієнтовний розмір | 0,5681 га |



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2020
№08/231- 476/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“21” лютого 2020 року
№ 08/231 – 476/ІР



08/231-476/PP
21.02.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2020 № 05715-СЛ-4729

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва» (416019804) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення 416019804 з план-схемою на 3 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 416019804 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали кадастрової справи 416019804 на 22 арк. в 1 примірнику.

З повагою

директор

Петро ОЛЕНИЧ