



08/231-476/17P  
21.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва



416019804

Розглянувши клопотання об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5681 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (справа № 416019804).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

/Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації) /

МАРИЯ ДЕГТЯРОВА  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

21.06.2023  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містопланування  
та земельних відносин



Голова

Михайло ТЕРЕКТЬЄВ

Секретар засідання

Микола КОКОПЕНЬКО

сирма засідання

Ірина Федоренко

60 Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

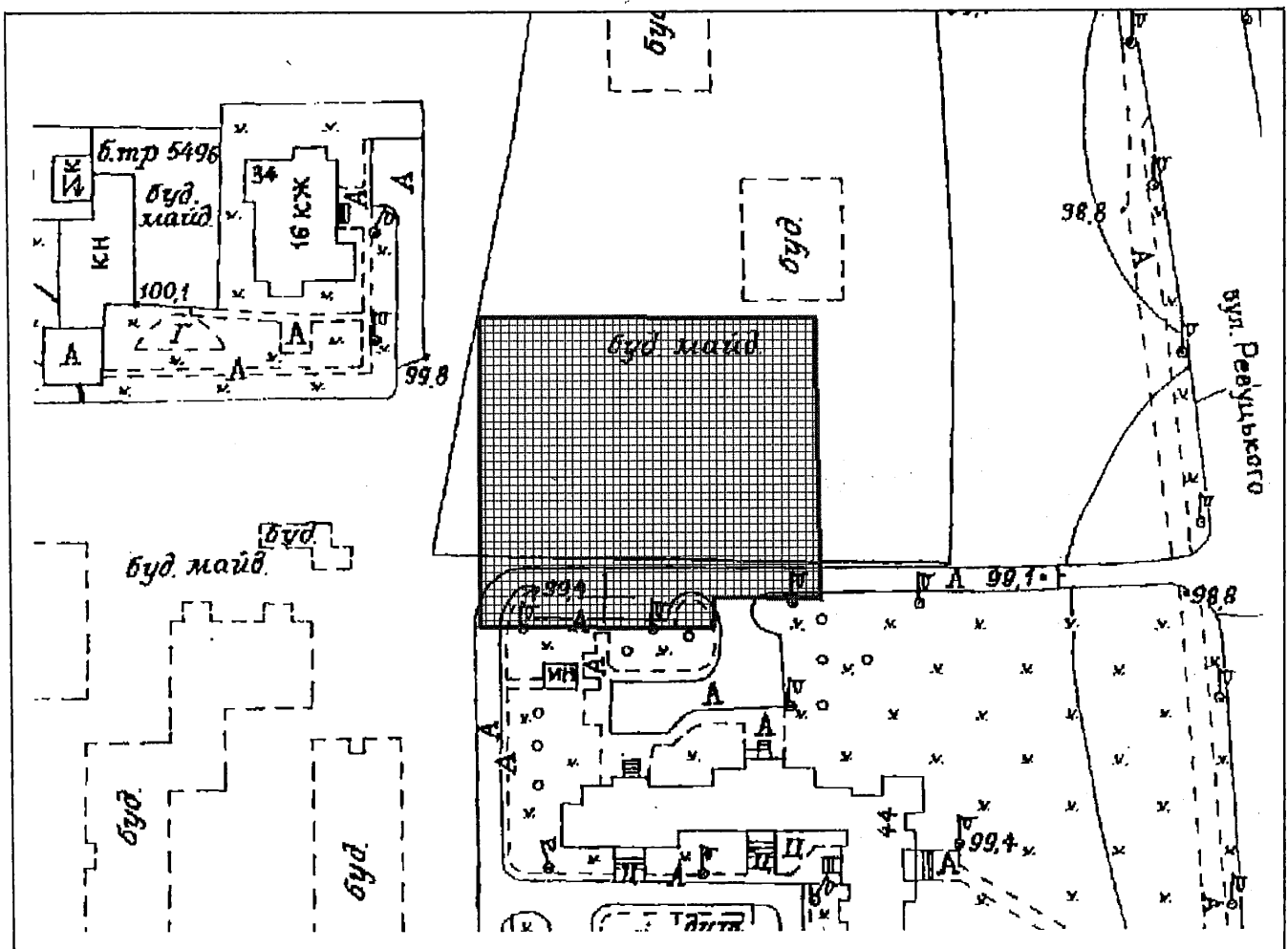
Валентина КОКОПЕНКО  
Ганна ГАРШИНА

правовий відділ  
06.07.2023 108/230-1334

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання	від 18.12.2019 № 416019804
код земельної ділянки	90:292:0203
юридична/фізична особа	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «ОСОКОРКИ-2000»
адреса земельної ділянки	м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 42-Б
вид користування земельної ділянки	для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку
орієнтовний розмір	0,5681 га



Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-4729 від 21.01.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва**

До справи  
№ 416019804



## 1. Юридична особа:

Назва	Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000»
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Власники квартир у кількості 142 квартири
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній

Клопотання від 18.12.2019 № 416019804

## 2. Відомості про земельну ділянку 90:292:0203

Місце розташування (адреса) м. Київ, р-н Дарницький, вул. Ревуцького, 42-Б

Площа 0,5681 га.

Вид та термін користування постійне користування

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: Земельна ділянка забудована, на ділянці розміщений багатопверховий житловий будинок.

Наявність ДІТ: Відсутній

Функціональне призначення згідно Генплану: Відповідно до Генерального плану м. Києва до 2020 року територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 13 січня 2020 року

№ 382/0/12-53/12-03-20).

*Правовий режим: Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва*

*Розташування в зеленій зоні: Розташована поза межами зелених зон*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9,123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## СЕКРЕТАРІАТ

### УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

м. Київ, вул. Хрещатик, 36, 01044

тел.: (044) 202-70-19

ОВДХАДЗ № 08/230-1334

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містопланування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

#### Правовий висновок

до проекту рішення Київської міської ради

від 21.02.2020 №08/231-476/ПР «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається надати об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,5681 га у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Зауважуємо, що відповідно до частин першої, другої статті 42 Земельного кодексу України земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціями, які здійснюють управління цими будинками.

Земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкова територія, що перебувають у спільній сумісній власності власників квартир та нежитлових приміщень у будинку, передаються безоплатно у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

Отже, питання щодо безоплатної передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирних будинків здійснюється виключно в порядку визначеному Кабінетом Міністрів України, проте на сьогоднішній день такий порядок не затверджено, а тому правових підстав для прийняття проекту рішення не має.

У зв'язку з цим зауважуємо, що стаття 19 Конституції України зобов'язує органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Крім того, звертаємо увагу на те що у листі Мінгромад від 27.08.2021 року № 8/9/5097-21 «Щодо земельних ділянок багатоквартирних будинків та прав на них» висловлено правову позицію стосовно даної категорії правовідносин, відповідно до якої законодавчих підстав для передачі таких земельних ділянок саме ОСББ немає.

Враховуючи вищезазначене, управління повертає проект рішення без погодження.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ АРХІТЕКТУРИ,  
МІСТОПЛАНУВАННЯ ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-22

№ 08/281-Ч03к

Витяг з протоколу № 15/56  
позачергового засідання постійної комісії Київської міської ради з питань  
архітектури, містопланування та земельних відносин  
від 13.07.2023

6. **Про повторний розгляд проєкту рішення** Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва» з правовим висновком управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1334 (справа № 416019804, доручення заступника міського голови - секретаря Київської міської ради від 21.02.2020 № 08/231-476/ПР) - **матеріали додаються.**

*(Правовий висновок управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1334, проєкт рішення з пояснювальною запискою та додатками до нього - на 10-ти арк.)*

**СЛУХАЛИ:**

Михайла ТЕРЕНТЬЄВА, голову постійної комісії Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

**ВИРІШИЛИ:** *Відхилити зауваження, викладені у правовому висновку управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради від 06.07.2023 № 08/230-1334, та повторно підтримати проєкт рішення* Київської міської ради «Про надання об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку «Осокорки-2000» дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного

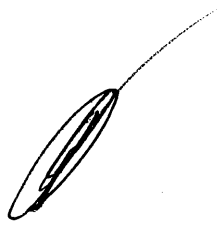
житлового будинку на вул. Ревуцького, 42-Б у Дарницькому районі міста Києва».

ПРОГОЛОСУВАЛИ: «за» – 16, «проти» – 0, «утрималось» – 0,  
«не голосували» - 3.

***Рішення прийнято.***

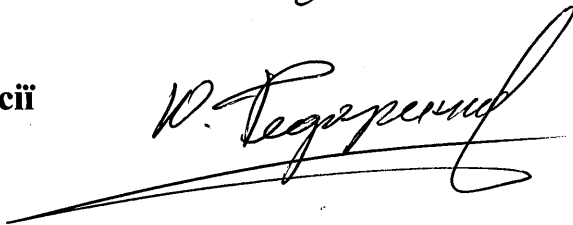
Згідно з протоколом.

**Голова комісії**



**Михайло ТЕРЕНТЬЄВ**

**Секретар комісії**



**Юрій ФЕДОРЕНКО**