

08/231-4750/17
25.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

69:287:0009

Проект рішення (екз.1)
ПР-12152
від 25.11.2016 до справи

Д-7814

Заява ДЦ № 01062-000226861-014 від 22.11.2016



2 347015 021520

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренди землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 01062-000226861-014 від 22.11.2016, справа Д-7814).

2. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 1,2115 га (кадастровий номер 8 000 000 000:69:287:0009, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000383842016) для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва із земель

комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2016 № 15077944).

3. ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 29.09.2016 № 9499/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 04.10.2016 № 1050/41-16.

3.7. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4. Розірвати договір оренди земельної ділянки від 26.09.2000 № 69-6-00006, укладений між Київською міською радою та колективним підприємством «Ремонтник» (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю «КП-Ремонтник» від 22.06.2016 № 763).

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко


ПОДАННЯ:

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21352 від 24.11.2016

До кадастрової справи

№ Д-7814



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І»
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та
обслуговування житлового комплексу з вбудовано-
прибудованими нежитловими приміщеннями на
вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі
м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю
"Компанія" ВЕСТА-І"**

Клопотання **від 24.06.2016 № К-27137**

Лист про використання права **від 26.07.2016 № МЗ-0689**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:287:0009)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Академіка Каблукова, 23**

Площа **1,2115 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлового комплексу з вбудовано-прибудованими
нежитловими приміщеннями**

Нормативна грошова оцінка **10 944 839 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01326 від 24.11.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 9877/0/12-4/09-16 від 17.10.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 1050/41-16 від 04.10.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,37 га.
Відсоток забудови - 30 %.**

На земельній ділянці розташований цілісний майновий комплекс, який належить товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» на підставі договору купівлі-продажу цілісного майнового комплексу від 22.06.2016 № 762 (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 22.06.2016 № 15077944, технічний паспорт на нежитловий будинок (приміщення) від 02.07.2008).

Цілісний майновий комплекс складається з наступних складових частин:

- **столярна майстерня, А, площею 419,2 кв. м.;**
- **приміщення пилорами, Б, площею 232,6 кв. м.;**
- **прохідна, В, площею 22,3 кв. м.;**
- **туалет, Г, площею 14,8 кв. м.;**
- **матеріальний склад, Д, площею 433,5 кв. м.;**
- **склад сипучих матеріалів, Е, площею 463,9 кв. м.;**
- **адміністративний будинок, Ж, площею 151,6 кв. м.;**
- **майстерня по ремонту машин, З, площею 280,6 кв. м.;**
- **мийка/естакада, І, площею 216,6 кв. м.;**
- **склад (навіс металевий), К, площею 282,4;**
- **ангар (навіс металевий), М, площею 590,6 кв. м.;**
- **павільйон-склад, Н, площею 49 кв. м.;**
- **навіс, Л;**
- **навіс, О;**
- **навіс, П.**

Інші особливості : **Земельна ділянка із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.**

Земельна ділянка передана в оренду на 25 років колективному підприємству «Ремонтник» для експлуатації та обслуговування адміністративної, виробничих та складських будівель на підставі рішення Київської міської ради від 14.07.1998 № 93 «Про надання та вилучення земельних ділянок і погодження місця розташування об'єктів». Договір оренди земельної ділянки від 26.09.2000 № 69-6-00006 дійсний до 26.09.2025.

Товариство з обмеженою відповідальністю «КП-Ремонтник» не заперечує проти припинення та розірвання договору оренди цієї земельної ділянки (нотаріально посвідчена згода від 22.06.2016 № 763).

Проектом рішення передбачено:

Передати вказану земельну ділянку в оренду на 5 років товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І».

Розірвати договір оренди земельної ділянки укладений між Київською міською радою та колективним підприємством «Ремонтник».

Відповідно до детального плану території в межах просп. Космонавта Комарова, залізничної колії, вул. Академіка Каблукова, бульв. Івана Лепсе, вул. Гарматної у Солом'янському районі м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 21.04.2015 № 423/1288, територія за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.

Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київської ради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **328 345 грн. 19 коп. (3%)**

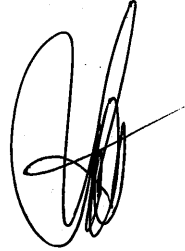
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 25.11.2016
№08/231 – 4750/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“25” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4750/ПР

08/231-4750/17P
25.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

25.11.2016 № 057052-22060
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КОМПАНІЯ «ВЕСТА-І» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування житлового комплексу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями на вул. Академіка Каблукова, 23 у Солом'янському районі м. Києва» (справа № Д-7814) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук