**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До кадастрової справи

**№ 474392908**

**№ ПЗН-44891 від 26.09.2022**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про надання МІНІСТЕРСТВУ ОБОРОНИ УКРАЇНИ земельних ділянок в* постійне користування*****для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 159 на вул. Бориспільській, 17 у Дарницькому районі міста Києва***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва  | *МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ УКРАЇНИ* |
| Реєстраційний номер: | *від* *20.09.2022* *№ 474392908* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:63:332:0005; 8000000000:63:332:0047).

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Бориспільська, 17* |
|  Площа | *15,5834; 0,7442 га* |
|  Вид та термін користування | *право в процесі оформлення (постійне користування)* |
|  Категорія земель | *землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення* |
|  Цільове призначення | *15.01* для розміщення та постійної діяльності збройних сил (*для експлуатації та обслуговування адміністративно-господарських будівель і споруд військового містечка № 159)* |
|  Нормативна грошова оцінка  (за попереднім розрахунком\*) |  ***116 088 173* грн 25 коп.** *(8000000000:63:332:0005)* ***4 264 538 грн 82 коп. (****8000000000:63:332:0047)* |
|  \**Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені*  *відповідно до вимог чинного законодавства при оформленні права на земельну ділянку.* |

**3. Обґрунтування прийняття рішення.**

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок, який згідно зі статтею 1861  Земельного кодексу України (в редакції до 27.05.2021) погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації): **від 23.05.2016 № 5936/0/12-4/09-16**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві: |  **від 29.04.2016 № 305/41-16** |

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *Земельні ділянки забудовані комплексом будівель - військовим містечко № 159, який перебуває у державній власності держави Україна в особі МІНІСТЕРСТВА ОБОРОНИ УКРАЇНИ, право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 11.01.2020, номер запису про право власності 35071089, (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.09.2022 № 310648791).* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельні ділянки за функціональним призначенням належать до території спецпризначення.* |
|  Правовий режим: | *Земельні ділянки належать до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов’язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України та Положення про плату за землю в місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.06.2011 № 242/5629 «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Києві» (зі змінами та доповненнями) розрахунковий розмір земельного податку складатиме: 11 608 грн 82 коп. (8000000000:63:332:0005)*,* 426 грн 45 коп. (8000000000:63:332:0047) (0.01%).

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане:

 - реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |