ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До клопотання

№ 474011056

**№ ПЗН-52243 від 27.09.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:
**Про надання УПРАВЛІННЮ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування на вул. Садовій, 134 у Дарницькому районі міста Києва**

1. **Юридична особа:**

|  |  |
| --- | --- |
|  Назва | *УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ* |
|  Клопотання | *від 10.03.2023 № 474011056* |

1. **Відомості про земельну ділянку (обліковий код 90:289:0006).**

|  |  |
| --- | --- |
|  Місце розташування (адреса): | *м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, буд. 134* |
| Орієнтовна площа: | *0,45 га* |
| Вид та термін користування: | *в процесі оформлення (постійне користування)* |
| Заявлене цільове призначення: | *для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування* |

1. **Обґрунтування прийняття рішення.**

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

1. **Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

1. **Особливі характеристики ділянки.**

|  |  |
| --- | --- |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *На земельній ділянці розташована частина будівель бази відпочинку «Млинова», а саме: будиночок № 10 (літ. Ж) загальною площею 27,6 кв.м; будиночок № 1 (літ. З) загальною площею 27,5 кв.м; будиночок № 5 (літ. І) загальною площею 27,6 кв.м; будиночок № 6 (літ. К) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 3 (літ. Л) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 7 (літ. М) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 2 (літ. Н) загальною площею 27,4 кв.м; будиночок № 4 (літ. О) загальною площею 27,5 кв.м; будиночок № 9 (літ. П) загальною площею 27,5 кв.м; будиночок № 12 (літ. Р) загальною площею 27,4 кв.м, які перебувають у власності Держави України, в особі УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ ОХОРОНИ УКРАЇНИ, право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.12.2018, номер відомостей про речове право 29648550 (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 27.09.2023 № 348268320).* |
|  Наявність будівель  і споруд на ділянці: | *Відповідно до фрагменту планувальних обмежень, долучених до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.03.2023 № 055-1502) інша частина будівель бази відпочинку «Млинова» розташована на земельній ділянці, що потрапляє в межі прибережної захисної смуги та не може бути передана у постійне користування згідно статті 59 Земельного кодексу України та статті 85 Водного кодексу України.* |
|  Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
|  Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території садибної житлової забудови.**Відповідно до листа Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 02.08.2023 № 055-5754) заявлена ініціатива відповідає містобудівній документації.* |
|  Правовий режим: | *Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.* |
|  Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
|  Інші особливості: | *Пунктом 3 рішення Київської міської ради від 26.06.2003 № 546/706 «Про оформлення права користування земельними ділянками» визначено оформити державному підприємству заводу «Арсенал» право постійного користування земельною ділянкою площею 1,57 га для експлуатації та обслуговування водно-спортивної бази в урочищі Осокорки у Дарницькому районі м. Києва, за умови, в тому числі, замовлення у Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою.* *За наявною в Міському земельному кадастрі інформацією, документи, що посвідчують право користування вказаною земельною ділянкою державним підприємством завод «Арсенал», відсутні.**Крім того, в подальшому, право власності на будівлі бази відпочинку, що розташовані на земельній ділянці, переходило до інших юридичних осіб.**Відомості Міського земельного кадастру не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками та носять виключно інформативний характер.**Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або про відмову у наданні такого дозволу, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.* |
|  Інші особливості: | *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.**Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |