



08/231-474/108

21.01.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю „Епіцентр Н” земельної ділянки для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр на вул. Петра Запорожця, 13 (літ. А`) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

66:074:165

Проект рішення (екз.1)

ПР-8426

від 20.01.2016 до справи

Д-7017

Заява ДЦ № 01037-000160944-

014 від 12.12.2014



2 347008 084266

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю „Епіцентр Н” для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр на вул. Петра Запорожця, 13 (літ. А`) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-7017, заява ДЦ № 01037-000160944-014 від 12.12.2014).

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю „Епіцентр Н”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,2415 га (кадастровий номер 8000000000:66:074:0165, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000143282014) для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр на вул. Петра Запорожця, 13 (літ. А`) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (у зв'язку з переходом права власності на майно, договір купівлі-продажу будівлі складу від 03.06.2013 № 545).

3. Товариству з обмеженою відповідальністю „Епіцентр Н”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 11.12.2013 № 21245/0/12/19-13, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 04.12.2014 № 19-26-0.3-6810/2-14.

3.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання договору оренди земельної ділянки.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-12329 від 24.12.2014

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н" земельної ділянки для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр на вул. Петра Запорожця, 13 (літ. А') у Дніпровському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ Д-7017



1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н"**
Клопотання **від 06.06.2014 № К-22786**
Доручення на проектування **від 26.06.2014 № 08/8540**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:074:0165)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, вул. Петра Запорожця, 13 (літ.А')**
Площа **0,2415 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**
Цільове призначення **для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **6 287 877 грн. 63 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-04780 від 23.12.2014**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 10433/0/12-3/09-14 від 24.10.2014**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-6810/2-14 від 04.12.2014**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На ділянці знаходиться будівля складу загальною площею 1576,7 кв. м., яка на підставі договору купівлі-продажу від 03.06.2013 № 545 та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 03.06.2013 № 4298458 є власністю товариства.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *377 272 грн. 66 коп. (6%)*

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





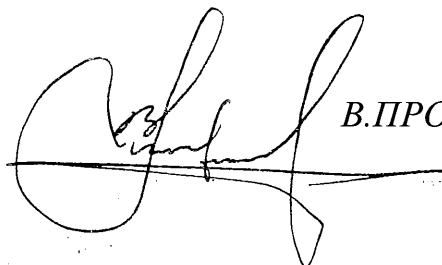
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2016
№08/231-474/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“21” січня 2016 року
№ 08/231-474/ПР

08/231-474/DP
21.01.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

20.01.2016 № 057052- 836
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "Епіцентр Н" земельної ділянки для експлуатації будівлі складу з подальшою реконструкцією під офісно-торгово-готельний центр на вул. Петра Запорозця, 13 (літ. А') у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-7017) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук