



08/231-473/PP
21.01.2021

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Проект

Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб

Відповідно до пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», враховуючи, що створення міських парків, а саме розширення парку імені Андрія Малишка у Дніпровському районі міста Києва, є суспільною необхідністю, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «Діместіон» (ідентифікаційний номер юридичної особи 37000755) для суспільних потреб:
 - 1.1. земельну ділянку площею 0,4000 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0075 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2019 року за номером 33432590 для створення міських парків;
 - 1.2. земельну ділянку площею 0,4909 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0039 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2019 року за номером 33431990 для створення міських парків.
2. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Діместіон» про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання інших земельних ділянок замість відчужених), для створення міських парків та провести відповідні переговори.

2.2. Забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

2.3. Надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельних ділянок, вказаних у пункті 1 цього рішення.

2.4. Підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин та постійну комісію Київською міською ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку

Голова

Андрій ВІТРЕНКО

Секретар

Владислав АНДРОНОВ

Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради секретаріату Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб»

1. Опис проблем, для вирішення яких підготовлено проект рішення, обґрунтування відповідності та достатності передбачених у проекті рішення механізмів і способів вирішення існуючих проблем, а також актуальності цих проблем для територіальної громади міста Києва.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Діместіон» на праві приватної власності володіє земельними ділянками кадастрові номери 8000000000:66:099:0075, 8000000000:66:099:0039, площа: 0,4000 га та 0,4909 га на підставі договорів купівлі-продажу земельних ділянок від 23.02.2010 №№ 744, 741 (державні акти на право власності на земельні ділянки від 15.06.2010 № 09-8-00144 та від 15.06.2010 № 09-8-00143) із цільовим призначенням – для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури та для будівництва, експлуатації та обслуговування накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури (власність).

Згідно з даними електронної бази документообігу Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) надано містобудівні умови та обмеження: замовнику будівництва ТОВ «ДІМЕСТІОН» для будівництва багатофункціонального громадсько-житлового комплексу в складі житлових будинків, паркінгу, громадського центру дитячої творчості з закладами торгівлі та громадського харчування на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва від 25.12.2013 № 21913/0/12/009-13.

Декларація про початок виконання будівельних робіт від 31.01.2014 № КВ 083140310430. Замовник будівництва – ТОВ «Діместіон». «Будівництво громадського центру дитячої творчості за адресою: м. Київ, Дніпровський р-н, просп. Броварський».

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) згідно з Правилами 01.12.2014 видав контрольну картку № 14040093-Дн (замовник робіт ТОВ «ДІМЕСТІОН» та виконавець робіт - ТОВ «КДД ІНЖИНІРИНГ») на тимчасове порушення та його відновлення в зв'язку з встановлення тимчасової огорожі на період будівництва громадського центру дитячої творчості за адресою просп. Броварський у Дніпровському районі міста Києва. Термін дії контрольної картки до 01.06.2015. Останній термін подовження по 01.09.2015. Контрольна картка прострочена.

Зазначені земельні ділянки на просп. Броварському відносяться до території зеленої зони загального користування та впродовж багатьох років являються зоною відпочинку мешканців та гостей міста, тому з метою недопущення конфліктної ситуації між забудовником та громадськістю,

Дніпровська районна в місті Києві державна адміністрація в межах наданих повноважень неодноразово зверталась до Київської міської державної адміністрації щодо недопущення будівництва на цій території об'єктів комерційного призначення та повернення її зони зелених насаджень загального користування.

У кінці 2020 року навколо спроб почати підготовчі і будівельні роботи на земельній ділянці по просп. Броварському, вчергове відбулася ескалація конфлікту навколо вказаного будівництва.

Статті 7, 9 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» встановлює повноваження Київської міської ради на прийняття рішень про викуп для суспільних потреб земельних ділянок, в тому числі, для створення міських парків. Стаття 5 вказаного Закону регулює порядок встановлення викупної ціни, а статті 10-14 – порядок та процедуру викупу земельних ділянок для суспільних потреб.

За цих умов, зважаючи на актуальність та резонансність питання, суб'єкт подання вважає, що передбачені у проекті рішення спосіб та механізм вирішення проблеми є відповідними та достатніми.

Разом із цим, вказаний проект рішення, а також передбачений у ньому спосіб та механізм вирішення проблеми не є втручанням держави у мирне володіння майном з огляду на те, що викуп земельної ділянки для суспільних потреб може відбутися виключно із волі власника земельної ділянки.

2. Правове обґрунтування необхідності прийняття рішення (з посиланням на конкретні положення нормативно-правових актів, на підставі й на виконання яких підготовлено проект рішення).

Проект рішення Київської міської ради пропонується ухвалити у відповідності до пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, пункту «г» статті 143, статей 146, 147, 151 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 5, 7, 9-12, 14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

3. Опис цілей і завдань, основних положень проекту рішення, а також очікуваних соціально-економічних, правових та інших наслідків для територіальної громади міста Києва від прийняття запропонованого проекту рішення.

Проект рішення Київської міської ради підготовлено з метою викупу земельних ділянок площею 0,4000 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0075 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2019 року за номером 33432590 та площею 0,4909 га із

кадастровим номером 8000000000:66:099:0039 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2019 року за номером 33431990 для створення міських парків.

Для досягнення вказаної мети пропонується реалізувати ряд наступних завдань:

- в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «Діместіон» про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення (в тому числі шляхом надання інших земельних ділянок замість відчужених), для створення міських парків та провести відповідні переговори.

- забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку.

- надати в установленому порядку пропозиції щодо викупу земельних ділянок, вказаних у пункті 1 цього рішення.

- підготувати та подати в установленому порядку Київській міській раді проект рішення про затвердження викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

Наслідком прийняття проекту рішення стане початок процедури викупу земельних ділянок площею 0,4000 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0075 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2019 року за номером 33432590 та площею 0,4909 га із кадастровим номером 8000000000:66:099:0039 на просп. Броварському у Дніпровському районі міста Києва, право власності на яку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 24.04.2019 року за номером 33431990 для створення міських парків.

4. Фінансово-економічне обґрунтування та пропозиції щодо джерел покриття цих витрат.

Проект рішення на даному етапі не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом.

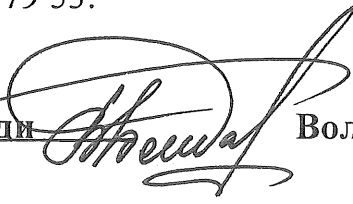
Витрати з бюджету міста Києва будуть плануватися після виконання підпункту 2.1 пункту 2 цього рішення – з метою проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, та рецензування звіту з експертної грошової оцінки у встановленому законодавством порядку, а також після визначення викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

5. Прізвище або назва суб'єкта подання, прізвище, посада, контактні дані доповідача проекту рішення на пленарному засіданні та особи, відповідальної за супроводження проекту рішення.

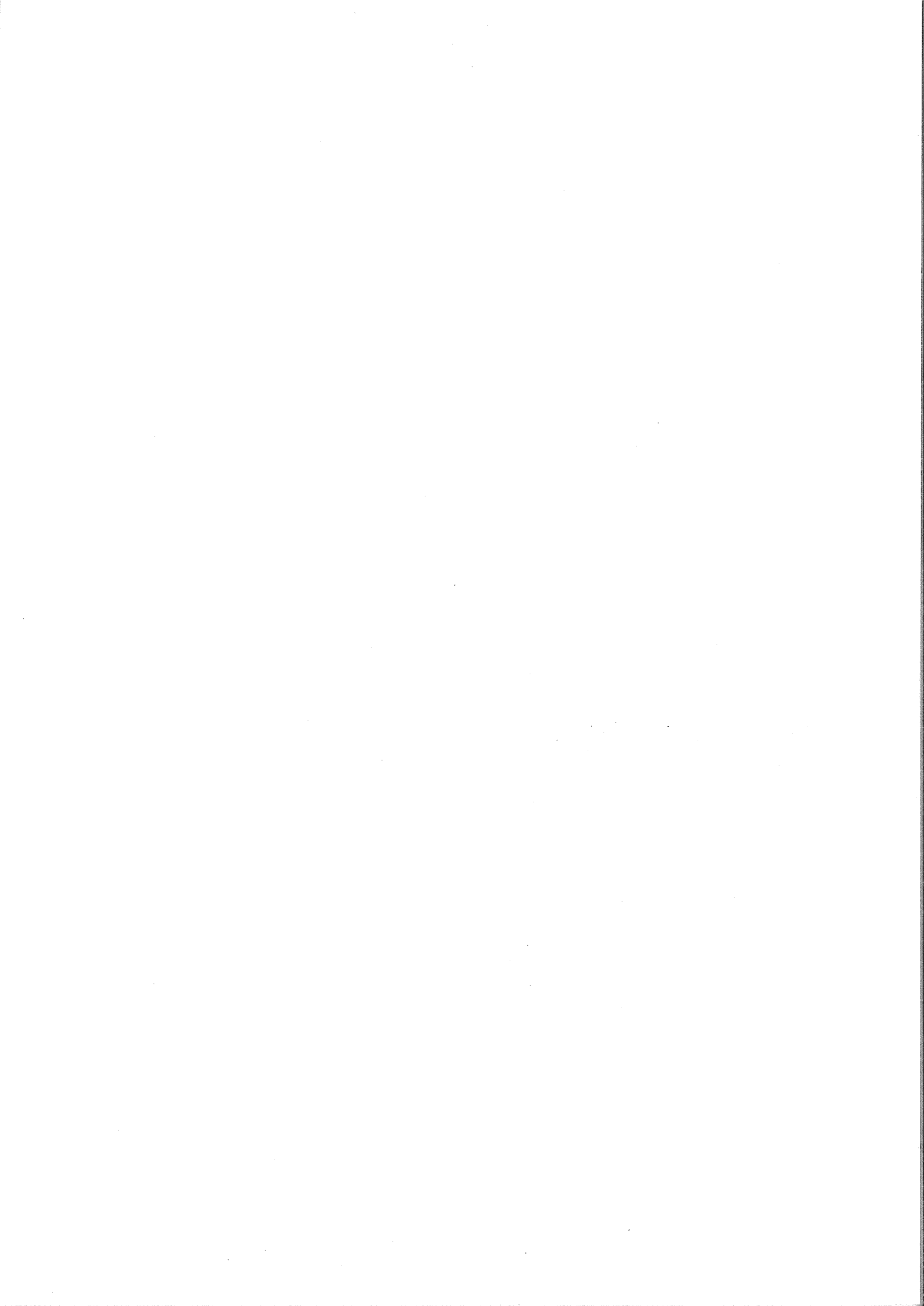
Суб'єктом подання проекту рішення є депутат Київської міської ради Бондаренко Володимир Володимирович.

Особою, відповідальною за супроводження проекту рішення Київської міської ради є помічник-консультант депутата Київської міської ради Черненко Дмитро Миколайович, 044 202 79 53.

Депутат Київської міської ради



Володимир БОНДАРЕНКО



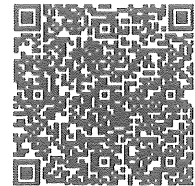
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР

ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запиту: 19:30 17-09-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:099:0075
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.4 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	37000755
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

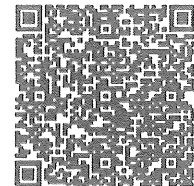
Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: БОНДАРЕНКО ВОЛОДИМИР

ВОЛОДИМИРОВИЧ

Час та дата запиту: 19:30 17-09-2019



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	8000000000:66:099:0039
Цільове призначення	03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Форма власності	Право власності
Площа земельної ділянки	0.4909 га
Місце розташування	м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
<small>* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно</small>	
Найменування юридичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"
Код ЄДРПОУ юридичної особи	37000755
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Інформація відсутня
Дата державної реєстрація обмеження	Інформація відсутня



Список Світовласників земельної ділянки Серія ЯЖ №039265

№ з/п	Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, особи без громадянства, назва юридичної особи	Адреса відповідної особи	Частина земельної ділянки
-------	--	--------------------------	---------------------------

ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Серія ЯЖ №039265

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
громадянину з обмеженою відповідальністю

«Проектна компанія «Ярус»
Прізвище, ім'я та по батькові громадянина, назву юридичної особи без громадянства, уповноваженої особи від спільвласників земельної ділянки або назву юридичної особи
який (яка) проживає (знаходиться) в м. Києві, бульвар Дружби народів, 9
(адреса - місце проживання, місцеве проживання)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу, договору купівлі-продажу земельної ділянки

Київської міської державної ради від 12 жовтня 2009 р. № 44/597
наземного господарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/597
с власником земельної ділянки площею 0,4000 га (чотирьох кат. метрів) у межах згідно з планом

(у разі виконання права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на прості. Броварському у Дніпровському районі м. Києва (адреса - вулиця, населення пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки - будівництво, експлуатація та обслуговування приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, сучасної інфраструктури Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних

ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (назва державного органу, земельного ресурса)

Акт зареєстровано в Київській міській державній адміністрації на право власності на землю за на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-8-00117

Голова Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М.П. Л. Черновецький (підпис)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) (назва державного органу, земельного ресурса)

Ю. Кулаковський (підпис)
09.12.2009 р.

Голова (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

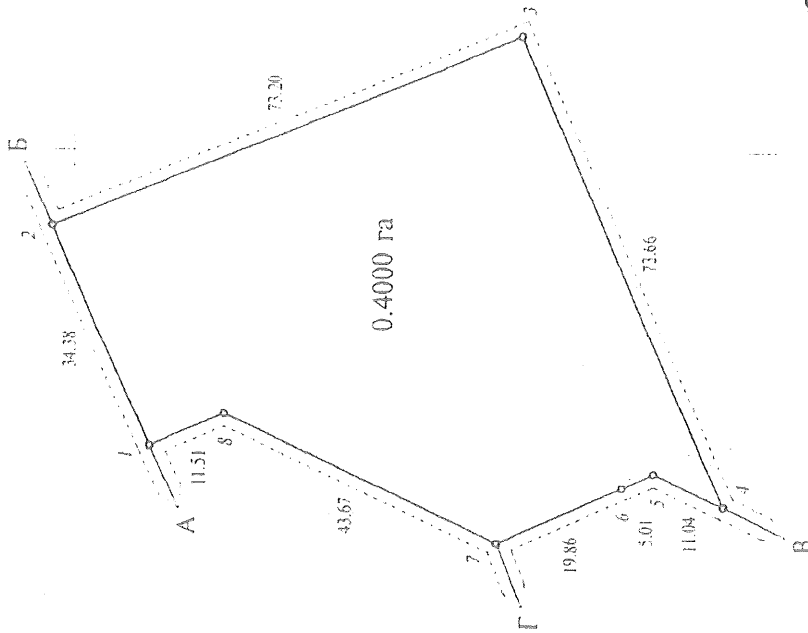
М.П. (підпис)

Начальник (назва державного органу земельного ресурса)

(підпис)

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075



ОПИС МЕЖ

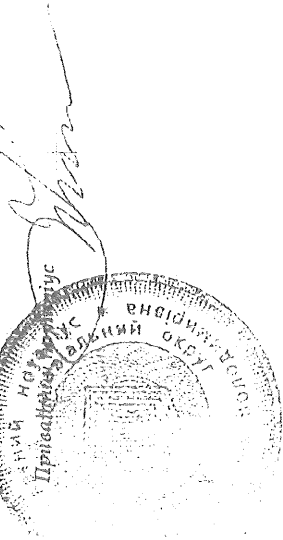
- A Землі загального користування (вул. Андрія Малишка)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проекція компанія "Ірус"
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"
- Е Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"

Масштаб 1: 1000



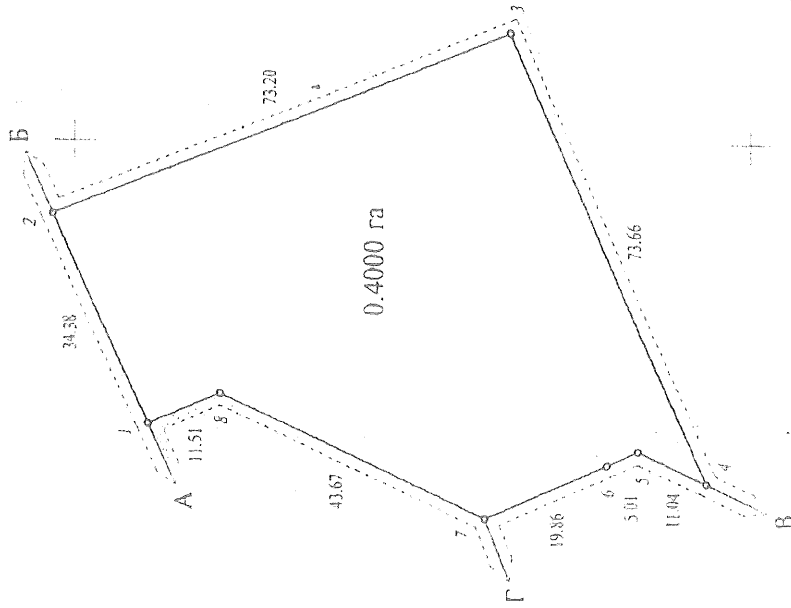
Головного
ділянку земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Ю. Кулаковський
(підпис)

Мною, Гацра В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.01.2010 року за реєстраційним №59 посвідчено договір купівлі-продажу, на підставі якого право власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю «Б.Р.К.»



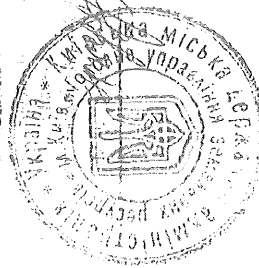
ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075



ОПИС МЕЖ

- А Землі заплановано користування (вул. Андрія Малишка)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"
- Г Кошуняне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва
- А Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"



Головного
департаменту земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Ю. Кулаковський
(підпис)

Масштаб 1: 1000

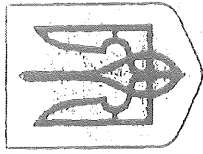
СПИСОК СЕРІЯ ЯЖ №039265

співвласників земельної ділянки

Примітка: це та по багаторічній промисловій зоні частка у спільній частині громадянства, а саме юридичної особи

Удільний лист

Частина у спільній власності



ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видано
товариству з обмеженою відповідальністю

(повністю, ім'я, по батькові громадянина України, іншого громадянина, особи б/г з

“Проектна компанія “Ярус”

громадянства, уловненої особи від співвласників земельної ділянки або інша юридичної особи)

який (яка) проживає (зазначається) м. Київ, бульв. Дружби народів, 9

(адреса - місце проживання, місцезазначення)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,

договору купівлі-продажу договору купівлі-продажу земельної ділянки

несільськогосподарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/597

с власником земельної ділянки площею 0,4000 га у межах згідно з планом

(географія або кв. метри)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається

список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на просп. Броварському

(адреса - вулиця,

у Дніпровському районі м. Києва

(населений пункт, район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки будівництво,

експлуатація та обслуговування приміщень торгівельно-офісного

та розважально-призначення, паркінгу, сучасної інфраструктури

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано власнику

земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних

ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу, територіальних ресурсів)

Акт зареєстровано в Київському реєстрі державних актів на право власності

на земельну ділянку за № 04/54/008/2009

за № 04/54/008/2009

Голова Київський міський голова
Л. Черновецький
(підпис)

Начальник Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу

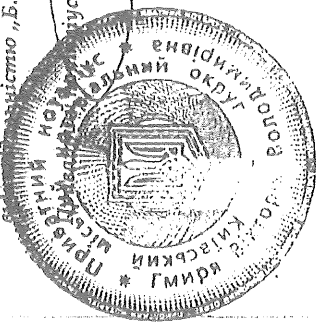
Київщини (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кулаковський

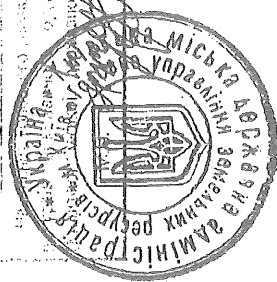
(підпис)

029 "жовтень" 2009 р.

Мною, Гмиря В.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.01.2010 року за реєстраційним №59 посвідчено договір купівлі-продажу, на підставі якого право власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К."



11 лютого 2010
№ 09-В-00181

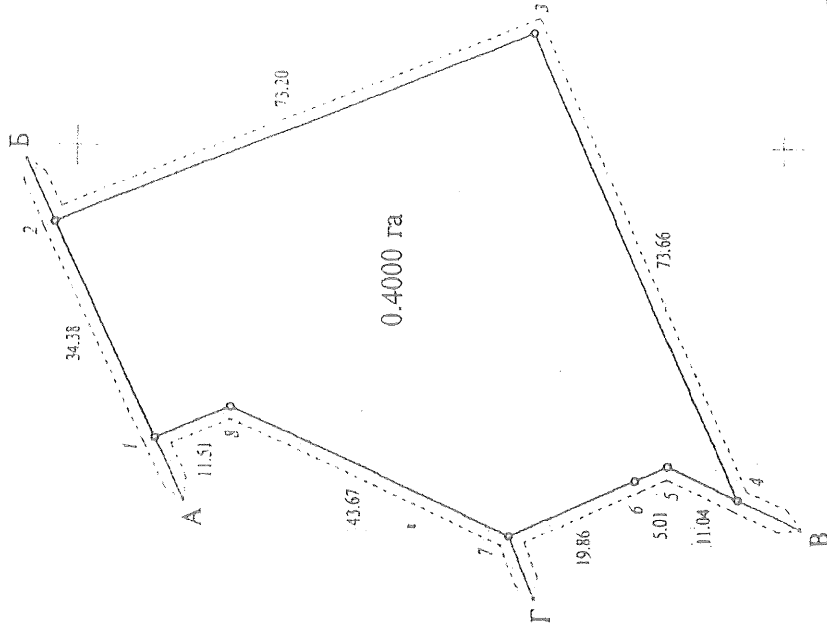


ОПИС МЕЖ

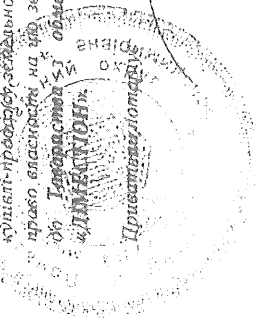
- А Землі загального користування (вул. Андрія Малишка)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"
- В Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва
- Д Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"
- Е

ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075



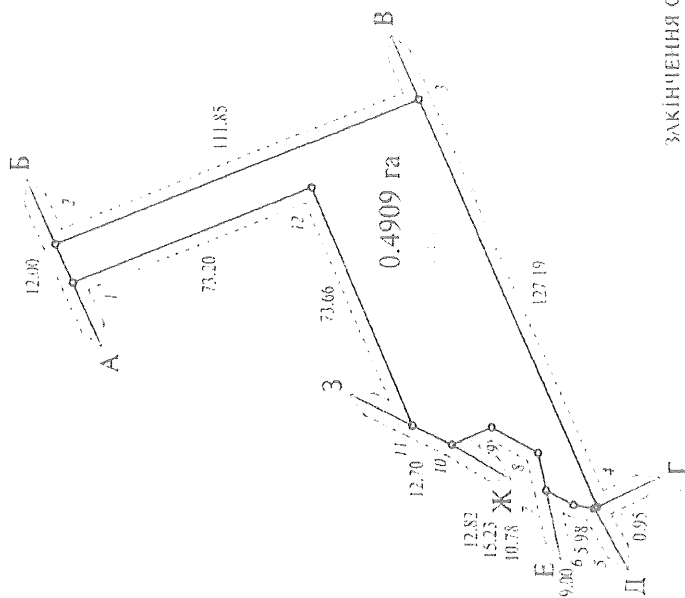
Мною, Личиною О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 лютого 2010 року за реєстраційним № 744 посвідчено договір купівлі-продажу земельної ділянки, на підставі якого право власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю "ДІМАРІОН".



Головного
Головного управління
земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Ю. Кулаковський

**ПЛАН
меж земельної ділянки**

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:56:099:0039



ЗАКІНЧЕННЯ ОПИСУ МЕЖ

Ж
З
А

Комуніальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва
Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"

ОПИС МЕЖ

- А Землі загального користування (вул. Андрія Малишка)
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Галсон"
- В Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"
- Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"
- Е Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"
- Ж Приватне підприємство "Володар"

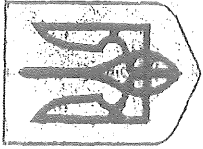


[Handwritten signature]



СПИСОК Серія ЯЖ № 039264
співвласників земельної ділянки

Прізвище, ім'я та по батькові громадянина/особи	Адреса	Частка у спільній власності
039 Громадянства, місце народження особи	с/підприємств	



ДЕРЖАВНИЙ АКТ
на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку видає
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

(прізвище, ім'я, по батькові громадянина України, позачесного громадянина, особи без громадянства, уповноваженої особи від співвласників земельної ділянки або застав юридичної особи)

"ПРОЄКТНА КОМПАНІЯ "ЯРУС"

який (яка) проживає (знаходиться) в м. Київ, бульвар Дружби народів, 9
(адреса - місце проживання, місцеве самоврядування)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування,
договору купівлі-продажу, договору купівлі-продажу земельної ділянки,
несільськогосподарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/598

с власником земельної ділянки площею 0,4909 Га (категорія або вид землі)

(у разі виникнення права спільної власності на земельну ділянку до акта додається список її співвласників).

Земельна ділянка розташована на просп. Броварському

у Дніпровському районі м. Києва
(адреса - вулиця, населений пункт, район, область)

Щільське приватне (використання) земельної ділянки в частині С/Підприємств Броварської міської ради з обслуговування захрип'я в ділянці, створенням приміщень торгівельно-обслуговування та державного земельного кадастру в м. Бровари, Київська область, та державного земельного кадастру в м. Бровари, Київська область, власнику земельної ділянки, другий зберігається в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київщини (Київської міської державної адміністрації)

(назва державного органу, земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку, право постійного користування землею, договірів оренди землі за № 09-258115

Голова Київський міський голова
(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)
М.П. Д. Черновецький
(підпис)

М.П. Головного управління земельних ресурсів виконавчого органу Київщини (Київської міської державної адміністрації)

Ю. Кулаковський
(прізвище)

29. 11. 2009 р.

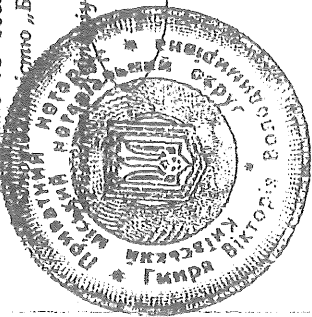
Голова (назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

М.П. (підпис)

Начальник (назва державного органу земельних ресурсів)

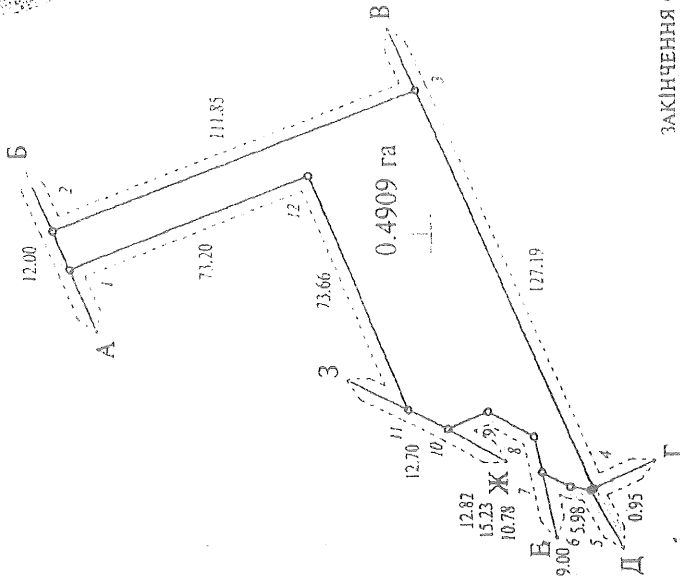
(підпис)

Місто, Гмиря В.Б., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, 19.01.2010 року за реєстром №4 посвідчено договір купівлі-продажу, на підставі якого право власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К."



ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000.66.099.0039



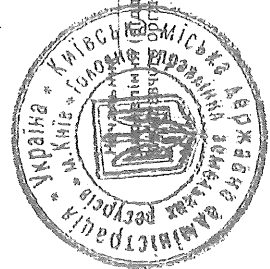
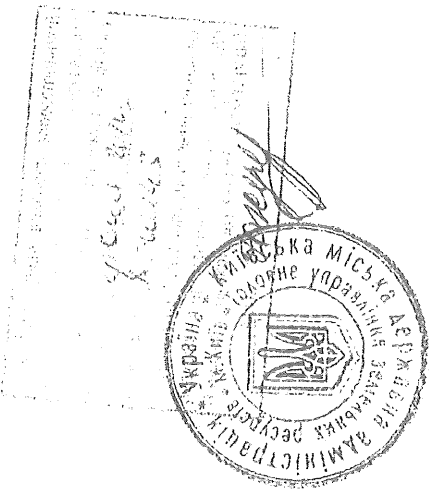
ЗАКІНЧЕННЯ ОПИСУ МЕЖ

Ж ? А

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва
Товариство з обмеженою відповідальністю "Прогноста компанія "Ярус"

- A Землі загального користування (вул. Ашцрія Малишка)
- B Товариство з обмеженою відповідальністю "Галсон"
- B Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва
- Г Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"
- Д Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Києва
- Е Приватне підприємство "Володар"
- Ж

Місто, Личиню О.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 23 лютого 2010 року за реєстром № 741 посвідчено договір купівлі-продажу земельної ділянки, на підставі якого право власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю "ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ЯРУС"



Головного
Ділянку земельних ресурсів
Київської міської державної адміністрації
Ю. Куликоський

0000000000

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

Місто Київ, двадцять третього лютого дві тисячі десятого року.

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно, ми: Товариство з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К.", ідентифікаційний код 35648120, місцезнаходження: м. Київ, вул. Мельникова, буд. 12, в особі директора *Манастирського Миколи Васильовича*, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., с. Первомайське, вул. Центральна, буд. 60, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 17.07.2008 року, запис № 1 074 105 0002 028261, Протоколу № 17/12/2007 Установчих зборів Засновників від 17.12.2007 р. (надалі іменується "ПРОДАВЕЦЬ"), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІМЕСТІОН", ідентифікаційний код 37000755, місцезнаходження: м. Київ, вул. Богомольця, буд. 7/14, приміщення № 182, в особі директора *Носихіна Олександра Станіславовича*, зареєстрованого за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шкільна, буд. 44, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 17.02.2010 року, запис № 1 070 102 0000 038883, та Протоколу № 15/02/10 Загальних зборів Засновників (Учасників) від 15.02.2010 р. (надалі іменується «ПОКУПЕЦЬ»), з другої сторони, разом за текстом іменовані «Сторони», уклали цей договір про таке:

1. **ПРОДАВЕЦЬ** зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЯ**, а **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти у власність, належну **ПРОДАВЦЮ** на праві приватної власності земельну ділянку площею 0,4000 га, що розташована по Броварському проспекту у Дніпровському районі міста Києва (далі за текстом «земельна ділянка») і сплатити за неї обговорену цим Договором грошову суму на умовах цього Договору.

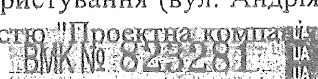
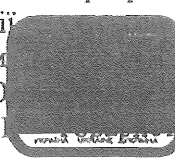
2. Цільове призначення земельної ділянки: будівництво, експлуатація та обслуговування приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури. Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

3. Кадастровий номер: 8000000000:66:099:0075.

4. Земельна ділянка належить **ПРОДАВЦЕВІ** на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гмиря В.В. 19.01.2010 року за реєстровим № 59 та зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19.01.2010, номер правочину 3798343, що підтверджується витягом з цього ж реєстру № 8175695.

Державний акт на право власності на земельну ділянку, серії ЯЖ № 039265, виданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 29.12.2009 р., на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/597, та зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-8-00117, з відміткою приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Гмиря В.В. про перехід до **ПРОДАВЦЯ** права власності на земельну ділянку і відміткою Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про реєстрацію 11.02.2010 року суб'єкта права власності в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку за № 09-8-00121, є додатком до цього Договору.

5. **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується передати у власність **ПРОДАВЦЮ** А до **ПРОДАВЦЯ** загалі загального користування (вул. Андрія Малишка); від Б до **ПРОДАВЦЯ** з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус"; від



В до Г – Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва; від Г до А – Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА".

6. Відповідно до Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, проведеної оцінювачем суб'єкта оціночної діяльності ПП «АКТИВ ПЛЮС» 16.02.2010 року, вартість земельної ділянки, що є предметом цього договору, становить 3 982 435 (три мільйони дев'ятсот вісімдесят дві тисячі чотириста тридцять п'ять) грн. 00 коп.

7. Продаж земельної ділянки, за домовленістю Сторін, вчинюється за 3 982 435 (три мільйони дев'ятсот вісімдесят дві тисячі чотириста тридцять п'ять) грн. 00 коп., які **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується сплатити **ПРОДАВЦЮ** протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору. Таку вартість земельної ділянки визначено Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої зі Сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні земельні ділянки; на їх розсуд визначена в цьому Договорі вартість саме цієї земельної ділянки є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

ПРОДАВЕЦЬ не заперечує проти реєстрації переходу права власності на відчужувану земельну ділянку на ім'я **ПОКУПЦЯ** до проведення повного розрахунку за цим Договором.

8. Згідно з Довідкою № ОО-09202/2010, про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, виданою Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київська міська державна адміністрація) 22.02.2010 року за № 416-д, обмеження (обтяження) на відчужувану земельну ділянку не зареєстровані.

9. Згідно з витягом № КР-00649/2010, з книги реєстрації державних актів на право власності на землю, виданим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київська міська державна адміністрація) 22.12.2010 р. за № 187, підставою виникнення права власності на земельну ділянку є договір купівлі-продажу, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гмиря В.В. 19.01.2010 р. за реєстровим № 59.

10. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що земельна ділянка, яка відчужується за цим Договором, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; судового спору щодо неї немає; під заборонаю відчуження (арештом), а також під заставою, в іпотечі, в оренді, у податковій заставі не перебуває; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами; земельні сервітути, як постійні так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені; на відчужуваній земельній ділянці забудови відсутні.

11. Згідно з витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 23 лютого 2010 року за № 26292603, арешт та заборона щодо відчужуваної нерухомості відсутні. Відсутність податкової застави за ідентифікаційними кодами Сторін перевірено, що підтверджується витягом № 26292450 від 23 лютого 2010 року.

12. Власник земельної ділянки зобов'язаний: забезпечувати використання її за цільовим призначенням; додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; зберігати корисні властивості землі; дотримуватись правил добросусідства; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан і використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом, а також у відповідності до висновку про наявні обмеження на використання земельної ділянки.

13. **Обов'язки ПРОДАВЦЯ:** передати за даним Договором земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; передати за даним Договором земельну ділянку у стані, рівному з існуючим на день огляду її

ПОКУПЦЕМ; попередити **ПОКУПЦЯ** про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки; попередити **ПОКУПЦЯ** про всі права третіх осіб на земельну ділянку, що продається (права наймача, право застави, право довічного користування тощо); повинен вступити у справу на стороні **ПОКУПЦЯ**, у разі якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу земельної ділянки, пред'явить до **ПОКУПЦЯ** позов про витребування земельної ділянки; у разі позбавлення **ПОКУПЦЯ** права власності за рішенням суду на підставах, що виникли до продажу товару, **ПРОДАВЕЦЬ** має відшкодувати **ПОКУПЦЮ** завдані йому збитки, якщо **ПОКУПЕЦЬ** не знав або не міг знати про наявність цих підстав. Правочин щодо звільнення **ПРОДАВЦЯ** від відповідальності або щодо її обмеження в разі витребування земельної ділянки у **ПОКУПЦЯ** третьою особою є нікчемним; зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** земельну ділянку, визначену договором купівлі-продажу; повинен одночасно передати **ПОКУПЦЮ** документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства.

Права ПРОДАВЦЯ: вимагати прийняття земельної ділянки **ПОКУПЦЕМ** у стані, що відповідає умовам цього Договору;

Обов'язки ПОКУПЦЯ: виконувати обов'язки власника відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, сплачувати земельний податок відповідно до чинного законодавства; прийняти земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору; повинен повідомити **ПРОДАВЦЯ** та подати клопотання про залучення його до участі у справі, у разі якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу земельної ділянки, пред'явить до **ПОКУПЦЯ** позов про витребування земельної ділянки.

Права ПОКУПЦЯ: вимагати розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку; у разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу, має право вимагати від **ПРОДАВЦЯ** відшкодування завданих йому збитків, якщо він не знав або не міг знати про наявність таких підстав.

Чинним законодавством України **Сторонам** може бути надано й інші права, а також на них може бути покладено інші обов'язки.

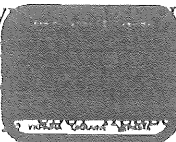
14. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

15. **Сторони** несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

16. Згідно Декрету Кабінету Міністрів «Про державне мито» від 21.01.1993 року № 7-93 та Указу Президента України від 10.07.1998 року № 762/98, 1% від суми цього Договору сплачує **ПРОДАВЕЦЬ**.

17. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки приховування реальної вартості земельної ділянки, зміст статей 229-231, 233-236, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, статей 81, 88, 90-91, 103-109, 111, 116, 120, 125, 126, 131-132, 202 Земельного кодексу України, ч. 4 Прикінцевих Положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок», статей 15, 17 Закону України «Про плату за землю» **Сторонам** роз'яснено.

18. Ми, **Сторони** в цьому Договорі, стверджуємо та повідомляємо про те, що: Договір укладено нами у відповідності до нашої волі, без будь-якого застосування фізичного чи психологічного тиску. У момент укладання цього Договору ми усвідомлювали (і усвідомлюємо) повну юридичну силу цього акту, ми були спроможні керувати ними; розуміємо природу цього правочину, та об'єкту цього Договору; володіємо українською мовою, що



дало нам можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей Договір; при укладанні Договору відсутні будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення впливу тяжких для **ПРОДАВЦЯ** обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним).

19. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення (п. 3 ст. 132 Земельного кодексу України).

20. У відповідності до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у **ПОКУПЦЯ** з моменту державної реєстрації цього права.

21. Цей Договір і Державний акт на право власності на земельну ділянку з відміткою нотаріуса про відчуження цієї земельної ділянки є підставою для реєстрації права на земельну ділянку у відповідному органі земельного управління.

22. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням **Сторін**, повинні бути нотаріально посвідчені.

23. Державний акт на право власності на земельну ділянку, серії ЯЖ № 039265, виданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 29.12.2009 р., з відміткою нотаріуса про відчуження цієї земельної ділянки на ім'я Товариства з обмеженою відповідальністю **"ДІМЕСТІОН"** переданий **ПОКУПЦЮ** після підписання цього Договору.

24. Витрати пов'язані з нотаріальним оформленням цього Договору **Сторони** несуть порівну.

25. Цей договір складений в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу **Личини О.В.**, (м. Київ, вул. Жиланська, 27, кв. 7, тел. 494-04-06), та другий – для **ПОКУПЦЯ**.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:



Машуківський Д.В.

Косиченко

- ів, Україна, двадцять третього ~~д~~того дві тисячі десятиго року.
Цей договір посвідчено мною, **Личиною О.В.**, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

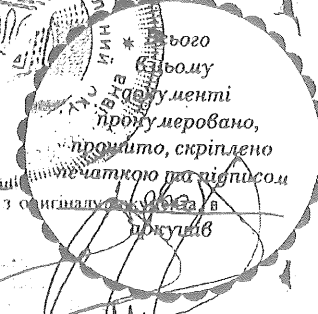
Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю **"Б.Р.К."**, Товариства з обмеженою відповідальністю **"ДІМЕСТІОН"** та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю **"Б.Р.К."** відчужуваної земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації).

Договір зареєстровано в реєстрі за № 774
Плати згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"

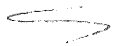
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



останньому підписано, зазначених слів, незасвідчених виправлень або інших обов'язностей не вказано.
Зареєстровано в реєстрі за № 774
Стягнуто плати за домовленістю.
Приватний нотаріус

ДОГОВІР
купівлі-продажу земельної ділянки

ФОТОКОПІЯ

Місто Київ, двадцять третього лютого дві тисячі десятого року. 

Попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, усвідомлюючи значення своїх дій, діючи добровільно, ми: Товариство з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К.", ідентифікаційний код 35648120, місцезнаходження: м. Київ, вул. Мельникова, буд. 12, в особі директора *Минастирського Миколи Васильовича*, зареєстрованого за адресою: Херсонська обл., с. Первомайське, вул. Центральна, буд. 60, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Шевченківською районною у місті Києві державною адміністрацією 17.07.2008 року, запис № 1 074 105 0002 028261, та Протоколу № 17/12/2007 Установчих зборів Засновників від 17.12.2007 р. (надалі іменується "ПРОДАВЕЦЬ"), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю "ДІМЕСТІОН", ідентифікаційний код 37000755, місцезнаходження: м. Київ, вул. Богомольця, буд. 7/14, приміщення № 182, в особі директора *Носихіна Олександра Станіславовича*, зареєстрованого за адресою: Київська обл., м. Вишгород, вул. Шкільна, буд. 44, який діє на підставі Статуту, зареєстрованого Печерською районною у місті Києві державною адміністрацією 17.02.2010 року, запис № 1 070 102 0000 038883, та Протоколу № 15/02/10 Загальних зборів Засновників (Учасників) від 15.02.2010 р. (надалі іменується «ПОКУПЕЦЬ»), з другої сторони, разом за текстом іменовані «Сторони», уклали цей договір про таке:

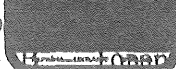

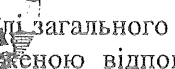


1. ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується передати у власність ПОКУПЦЯ, а ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти у власність, належну ПРОДАВЦЮ на праві приватної власності земельну ділянку площею 0,4909 га, що розташована по Броварському проспекту у Дніпровському районі міста Києва (далі за текстом «земельна ділянка») і сплатити за неї обговорену цим Договором грошову суму на умовах цього Договору.

2. Цільове призначення земельної ділянки: будівництво, експлуатація та обслуговування накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури. Земельна ділянка відчужується без зміни її цільового призначення.

3. Кадастровий номер: 8000000000:66:099:0039.

4. Земельна ділянка належить ПРОДАВЦЕВІ на підставі Договору купівлі-продажу земельної ділянки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гмиря В.В. 19.01.2010 року за реєстровим № 54 та зареєстрованого в Державному реєстрі правочинів 19.01.2010, номер правочину 3798324, що підтверджується витягом з цього ж реєстру № 8175655.

Державний акт на право власності на земельну ділянку, серії ЯЖ № 039264, виданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 29.12.2009 р., на підставі договору купівлі-продажу земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 12 жовтня 2009 р. № 44/598, та зареєстрований в Книзі записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за № 09-8-00118, з відміткою приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Гмиря В.В. про перехід до ПРОДАВЦЯ права власності на земельну ділянку і відміткою Головного управління земельних ресурсів Київської міської державної адміністрації про реєстрацію 11.02.2010 року суб'єкта права власності в Книзі записів реєстрації актів на право власності на земельну ділянку за № 09-8-00120, є додатком до цього договору.

5. О  А до  загального користування (вул. Андрія Малишка); від Б до  Товариство з обмеженою відповідальністю  В до Г - 

Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва; від Г до Д – Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус"; від Д до Е – Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва; від Е до Ж – Приватне підприємство "Володар"; від Ж до З – Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва; від З до А – Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна компанія "Ярус".

6. Відповідно до Висновку про експертну грошову оцінку земельної ділянки, проведеної оцінювачем суб'єкта оціночної діяльності ПП «АКТИВ ПЛЮС» 16.02.2010 року, вартість земельної ділянки, що є предметом цього договору, становить 4 887 565 (чотири мільйони вісімсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят п'ять) грн. 00 коп.

7. Продаж земельної ділянки, за домовленістю Сторін, вчинюється за 4 887 565 (чотири мільйони вісімсот вісімдесят сім тисяч п'ятсот шістдесят п'ять) грн. 00 коп., які **ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується сплатити **ПРОДАВЦЮ** протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання та нотаріального посвідчення цього Договору. Таку вартість земельної ділянки визначено Сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якої зі Сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин. Сторони свідчать, що вони обізнані стосовно рівня ринкових цін на аналогічні земельні ділянки; на їх розсуд визначена в цьому Договорі вартість саме цієї земельної ділянки є справедливою і відповідає її дійсній вартості.

ПРОДАВЕЦЬ не заперечує проти реєстрації переходу права власності на відчужувану земельну ділянку на ім'я **ПОКУПЦЯ** до проведення повного розрахунку за цим Договором.

8. Згідно з Довідкою № ОО-09201/2010, про відсутність (наявність) обмежень (обтяжень) на земельну ділянку, виданою Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київська міська державна адміністрація) 22.02.2010 року за № 415-д, обмеження (обтяження) на відчужувану земельну ділянку не зареєстровані.

9. Згідно з Витягом № КР-00648/2010, з книги реєстрації державних актів на право власності на землю, виданим Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської Ради (Київська міська державна адміністрація) 22.12.2010 р. за № 188, підставою виникнення права власності на земельну ділянку є договір купівлі-продажу, посвідчений приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Гмиря В.В. 19.01.2010 р. за реєстровим № 54.

10. **ПРОДАВЕЦЬ** стверджує, що земельна ділянка, яка відчужується за цим Договором, вільна від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; судового спору щодо неї немає; під заборною відчуження (арештом), а також під заставою, в іпотечі, в оренді, у податковій заставі не перебуває; відносно неї не укладено будь-яких договорів з відчуження чи щодо користування з іншими особами; земельні сервітути, як постійні так і строкові, щодо зазначеної земельної ділянки не встановлені; на відчужуваній земельній ділянці забудови відсутні.

11. Згідно з витягом з Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 23 лютого 2010 року за № 26292637, арешт та заборона щодо відчужуваної нерухомості відсутні. Відсутність податкової застави за ідентифікаційними кодами Сторін перевірено, що підтверджується витягом № 26292450 від 23 лютого 2010 року.

12. Власник земельної ділянки зобов'язаний: забезпечувати використання її за цільовим призначенням; додержуватись вимог законодавства про охорону довкілля; своєчасно сплачувати земельний податок; не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів; зберігати корисні властивості землі; дотримуватись правил добросусідства; своєчасно надавати відповідним органам виконавчої влади та місцевого самоврядування дані про стан і використання земельної ділянки у порядку, встановленому законом, а також у відповідності до висновку про наявні обмеження на використання земельної ділянки.

13. **Обов'язки ПРОДАВЦЯ:** передати за даним Договором земельну ділянку, вільну від будь-яких майнових прав і претензій третіх осіб; передати за даним Договором земельну ділянку у стані, рівному з існуючим на день огляду її **ПОКУПЦЕМ**; попередити **ПОКУПЦЯ** про всі відомі йому недоліки проданої земельної ділянки; попередити **ПОКУПЦЯ** про всі права третіх осіб на земельну ділянку, що продається (права наймача, право застави, право довічного користування тощо); повинен вступити у справу на стороні **ПОКУПЦІВ**, у разі якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу земельної ділянки, пред'явить до **ПОКУПЦІВ** позов про витребування земельної ділянки; у разі позбавлення **ПОКУПЦЯ** права власності за рішенням суду на підставах, що виникли до продажу товару, **ПРОДАВЕЦЬ** має відшкодувати **ПОКУПЦЮ** завдані йому збитки, якщо **ПОКУПЕЦЬ** не знав або не міг знати про наявність цих підстав. Правочин щодо звільнення **ПРОДАВЦЯ** від відповідальності або щодо її обмеження в разі витребування земельної ділянки у **ПОКУПЦЯ** третьою особою є нікчемним; зобов'язаний передати **ПОКУПЦЮ** земельну ділянку, визначену договором купівлі-продажу; повинен одночасно передати **ПОКУПЦЮ** документи, що стосуються земельної ділянки та підлягають переданню разом із земельною ділянкою відповідно до договору або актів цивільного законодавства.

Права ПРОДАВЦЯ: вимагати прийняття земельної ділянки **ПОКУПЦЕМ** у стані, що відповідає умовам цього Договору;

Обов'язки ПОКУПЦЯ: виконувати обов'язки власника відповідно до чинного законодавства і використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, сплачувати земельний податок відповідно до чинного законодавства; прийняти земельну ділянку у стані, що відповідає умовам цього Договору; повинен повідомити **ПРОДАВЦЯ** та подати клопотання про залучення його до участі у справі, у разі якщо третя особа на підставах, що виникли до продажу земельної ділянки, пред'явить до **ПОКУПЦЯ** позов про витребування земельної ділянки.

Права ПОКУПЦЯ: вимагати розірвання договору купівлі-продажу, якщо він не знав і не міг знати про права третіх осіб на земельну ділянку; у разі вилучення за рішенням суду земельної ділянки на користь третьої особи на підставах, що виникли до продажу, має право вимагати від **ПРОДАВЦЯ** відшкодування завданих йому збитків, якщо він не знав або не міг знати про наявність таких підстав.



Чинним законодавством України **Сторонам** може бути надано й інші права, а також на них може бути покладено інші обов'язки.

14. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного Договору, вирішуються шляхом переговорів між **Сторонами**, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів - у судовому порядку відповідно до чинного законодавства України.

15. **Сторони** несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

16. Згідно Декрету Кабінету Міністрів «Про державне мито» від 21.01.1993 року № 7-93 та Указу Президента України від 10.07.1998 року № 762/98, 1% від суми цього Договору сплачує **ПРОДАВЕЦЬ**.

17. Вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, у тому числі правові наслідки приховування реальної вартості земельної ділянки, зміст статей 229-231, 233-236, 655, 657, 659, 660 Цивільного кодексу України, статей 81, 88, 90-91, 103-109, 111, 116, 120, 125, 126, 131-132, 202 Земельного кодексу України, ч. 4 Прикінцевих Положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та об'єднання земельних ділянок», статей 15, 17 Закону України «Про плату за з

18.  нам роз'яснено в цьому Договорі, стверджуємо та повідомляємо про те, що Договір уклали з повною свідомістю та волі, без будь-якого застосування фізичного чи психичного тиску.  домлювали

(і усвідомлюємо) значення своїх дій і могли керувати ними; розуміємо природу цього правочину, свої права та обов'язки за Договором; володіємо українською мовою, що дало нам можливість правильно та однозначно зрозуміти та витлумачити цей Договір; при укладанні Договору відсутні будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення впливу тяжких для ПРОДАВЦЯ обставин; правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним).

19. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації і вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення (п. 3 ст. 132 Земельного кодексу України).

20. У відповідності до ст. 125 Земельного кодексу України право власності на земельну ділянку виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації цього права.

21. Цей Договір і Державний акт на право власності на земельну ділянку з відміткою нотаріуса про відчуження цієї земельної ділянки є підставою для реєстрації права на земельну ділянку у відповідному органі земельного управління.

22. Усі зміни та доповнення до цього Договору, що зроблені за узгодженням Сторін, повинні бути нотаріально посвідчені.

23. Державний акт на право власності на земельну ділянку, серії ЯЖ № 039264, виданий Головним управлінням земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації) 29.12.2009 р., з відміткою нотаріуса про відчуження цієї земельної ділянки на ім'я Товариства з обмеженою відповідальністю "ДИМЕСТІОН" переданий ПОКУПЦЮ після підписання цього Договору.

24. Витрати пов'язані з нотаріальним оформленням цього Договору Сторони несуть порівну.

25. Цей договір складений в двох примірниках, один з яких призначається для зберігання у приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Личини О.В., (м. Київ, вул. Жиланська, 34, кв. 7, тел. 494-04-06), та другий — для ПОКУПЦЯ.

ПІДПИСИ:

ПРОДАВЕЦЬ:

ПОКУПЕЦЬ:

...ів, Україна, двадцять третього лютого дві тисячі десятого року.

Цей договір посвідчено мною, Личини О.В., приватним нотаріусом нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність, правоздатність, дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К.", Товариства з обмеженою відповідальністю "ДИМЕСТІОН" та повноваження їх представників і належність Товариству з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К." відчужувачої земельної ділянки, перевірено.

Цей договір підлягає державній реєстрації.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на земельну ділянку підлягає державній реєстрації в Головному управлінні земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської державної адміністрації).

... зареєстровано в Реєстрі за № ... ст. 31 Закону України "Про нотаріат".

... ПІДПИСАНО

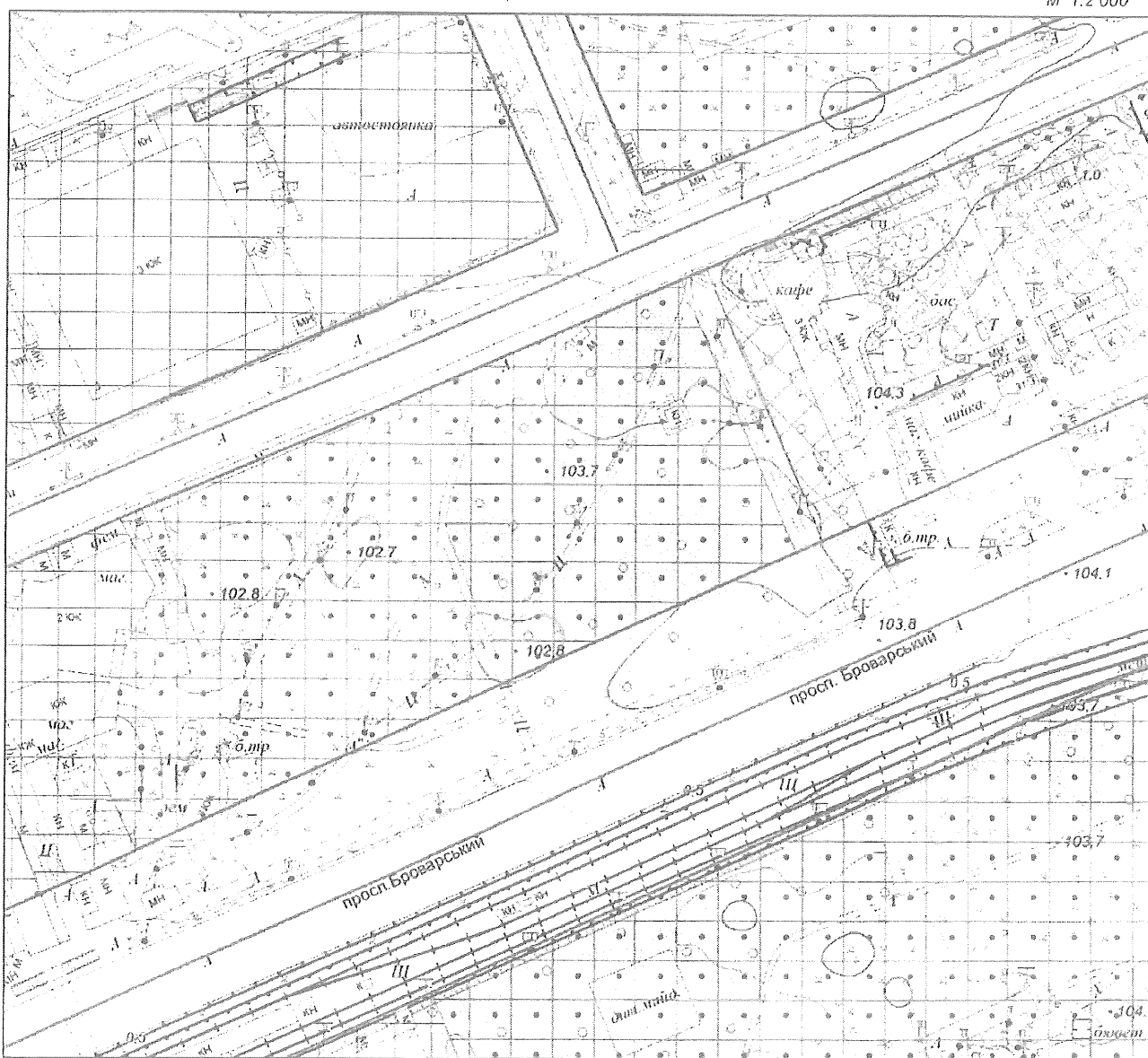
... Україна, двадцять третього лютого дві тисячі десятого року.
Я, Личини О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї фотокопії з оригінала, складеної в останньому підписок, дописок, закривлених для неспережених виправлень або інших особливостей не виявлено.
Зареєстровано в реєстрі № ...
Стагнуто плати за домови́стію.
Приватний нотаріус

Всього в цьому документі пропонує прокруеровано, прошито, скріплено печаткою та підписом

Лісового Олодимира Івановича пропонує прокруеровано, прошито, скріплено печаткою та підписом






ДОВІДКА (ВИТЯГ) З МІСТОБУДІВНОГО КАДАСТРУ
ФРАГМЕНТ ОСНОВНОГО КРЕСЛЕННЯ (ФУНКЦІОНАЛЬНЕ
ЗОНУВАННЯ) ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА

М 1:2 000



Умовні позначення

Функціональне призначення за чинною містобудівною документацією

-  Території громадських будівель та споруд (існуючі)
-  Території житлової забудови багатоповерхової (існуючі)
-  Території зелених насаджень загального користування (існуючі)
-  Території рекреаційної забудови (існуючі)
-  Територія вулиць і доріг

– Будівництво, експлуатація та обслуговування накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торгівельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури (згідно з державним актом на право власності на земельну ділянку від 29.12.2009 № 09-8-00118).

8. Посилання на містобудівну документацію: генеральний план населеного пункту, план зонування, детальний план території та рішення про їх затвердження (у разі наявності)

– Генеральний план міста Києва та проект планування його приміської зони на період до 2020 року, затверджений рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804;

9. Функціональне призначення земельної ділянки

– Громадських будівель та споруд - відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 (із змінами та доповненнями).

10. Основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва

– орієнтовні техніко-економічні показники відповідно до намірів, наданих замовником у складі містобудівного розробленого ТОВ «Виробничо-Технічна Агенція», ліцензія АВ № 596535, м. Київ-2013.

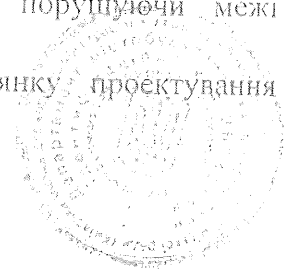
Показники	один. виміру	значення
1 Площа земельної ділянки	га	0.8909
Будівництво житлових будинків		
2 Площа забудови	м ²	2828,0
3 Поверховість	пов.	5-24
4 Загальна площа комплексу	м ²	37 608,0
5 Загальна площа паркінгу	м ²	6 578,0
6 Загальна площа квартир	м ²	24 734,66
7 Кількість квартир в т.ч.:	шт.	736
8 1-кімнатних	шт.	59
2-кімнатних		92
3-кімнатних		46
9 Кількість автомобілів в окремо розташованому паркінгу	м/м	140
будівництво громадського центру дитячої творчості		
10 Площа забудови	м ²	1050,10
11 Поверховість	пов.	2
12 Будівельний об'єм	м ³	9010,22
13 Загальна площа	м ²	2095,4
14 Корисна площа, в тому числі:	м ²	1782,52
15 - площа аудиторій		1307,93

	- приміщення загального користування будівництва закладів торгівлі та дитячого харчування		474,59
16	Площа забудови	м ²	4003,5
17	Поверховість	пов.	2
18	Будівельний об'єм	м ³	36031,95
19	Загальна площа В тому числі: - площа підвалу (допоміжна та технічні приміщення)	м ²	8581,00 400,00
20	Корисна площа, в тому числі: - площа супермаркету - площа торгових засів Площа спортивного клубу	м ²	6388,67 1961,15 1421,12 1714,67
21	Площа приміщень закладів громадського харчування	м ²	1696,00
22	Площа орендних приміщень, в тому числі: Торгова площа	м ²	1016,85 776,00
23	Відкрита автостоянка	м/м	34

Остаточні ТЕП визначити з урахуванням положень ДБН 360-92**.

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висота будівель**
 - встановити гранично допустиму поверховість об'єкта згідно вимог ДБН 360-92**, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд.
2. **Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**
 - визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням суміжної забудови, нормативної місткості прибудинкових майданчиків для житлової забудови в межах ділянки проектування та враховуючи п.3.15, п. 3.16, 5.3 ДБН 360-92**, ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».
3. **Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)**
 - встановити гранично допустиму щільність населення для житлової забудови - 450 чол./га на виконання чинних нормативно-правових актів (п. 3.7 ДБН 360-92**).
4. **Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови**
 - розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами (червоних ліній) вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки;
 - знесення об'єктів, що потрапляють на ділянку проектування виконати в передбаченому законодавством порядку.



5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)

– урахувати законні інтереси та вимоги власників або користувачів земельних ділянок та будівель, що оточують місце будівництва, згідно із ст. 5 Закону України "Про основи містобудування";

– майново-правові питання вирішити в установленому чинним законодавством порядку;

– врахувати функціональне призначення суміжних земельних ділянок та види використання об'єктів;

– передбачити застосування енергозберігаючих технологій;

– розробити заходи щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009 № 784;

– виконати технічне обстеження будинків і споруд, які прилягають до об'єкта будівництва і знаходяться в зоні впливу будівельно-монтажних робіт, з додаванням відповідних технічних висновків у складі проектної документації;

– проектування вести на земельній ділянці, яка за функціональним призначенням належить до громадської забудови;

– враховуючи можливість негативної реакції населення щодо проведення зазначеного будівництва, до початку розробки проектної документації замовнику здійснити публікацію в засобах масової інформації про будівництво з метою урахування громадської думки;

– проектними рішеннями передбачити максимальне збереження зелених насаджень.

6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд

– визначити з врахуванням побутових та протипожежних розривів від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до ДБН 360-92** п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1, із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд за рекомендованим висновком уповноваженого міського підрозділу протипожежного нагляду.

7. Охоронювані зони інженерних комунікацій

– витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3 та ДСП № 173, від запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню;

- створити та забезпечити умови вільного доступу для прокладання нових, реконструкції та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах зазначеної території;
- виконати вибірку раніше запроєктованих проектних рішень та мереж в управлінні інженерно-транспортної інфраструктури міста Департаменту містобудування та архітектури;
- отримати необхідні технічні умови на присудження об'єкту до міських інженерних мереж;
- передбачити застосування енергозберігаючих технологій;
- розробити заходи та забезпечити збереження безперебійного інженерного забезпечення прилеглих будинків;
- передбачити забезпечення безперебійного інженерного обслуговування оточуючих будівель;
- проектні рішення та виконавчі креслення надати в управління інженерно-транспортної інфраструктури міста для реєстрації в містобудівному кадастрі, для поновлення топографо-геодезичних матеріалів та для врахування в подальшій роботі, як раніше запроєктовані мережі;
- господарсько-побутові відходи повинні утилізуватись згідно з договорами з відповідними службами.

8. Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2-1-1-2008 "Інженерні вишукування для будівництва"

– інженерно-геологічні вишукування в процесі будівництва виконують відповідно до п. 3.4 ДБН А.2-1-1-2008 з урахуванням ступеня вивченості території (у т. ч. давність інформації), норм чинного законодавства, нормативних актів та нормативних документів, які регулюють діяльність у відповідних сферах та на конкретній території, з дотриманням вимог цивільного захисту у сфері техногенної безпеки, охорони праці та навколишнього середовища;

– забезпечити виконання комплексу заходів по захисту території від підтоплення ґрунтовими та затоплення повсєнєвими водами та виконання інженерної підготовки території.

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)

– забезпечити виконання вимог Закону України "Про благоустрій населених пунктів";

– передбачити зовнішнє художнє освітлення об'єкту;

– виконати комплексний благоустрій та озеленення території в т. ч. прилеглої, з врахуванням фактичного стану існуючих зелених насаджень, передбачивши додаткову посадку дерев і кущів з влаштуванням квітників і

газонів;

- передбачити заходи по захисту зелених насаджень, які підлягають збереженню, від пошкодження будівельною технікою для забезпечення їх життєдіяльності;

- передбачити максимальне збереження існуючих на ділянці зелених насаджень з додатками озелененням території.

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку

- в складі проекту розробити транспортно-пішохідну схему обслуговування об'єкту;

- передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного покриття підлог, додаткового освітлення тощо;

- передбачити вільні зони для під'їзду автомобілів швидкої медичної допомоги, пожежної, рятувальної, аварійно-відновлювальної техніки;

- забезпечити виконання вимог земельного сервітуту з забезпеченням інженерно-транспортного обслуговування забудови кварталу, відповідно до глави 16 Земельного кодексу України;

- в'їзди до паркінгів та місця розміщення автостоянок передбачити на нормативній відстані від існуючих та проектуємих будівель та споруд, згідно вимог ДБН 360-92**.

11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту

- передбачити гостьові автостоянки згідно вимог ДБН 360-92**;

- передбачити влаштування безпечних під'їздів для автотранспорту та тротуарів для руху пішоходів згідно з технічними умовами ДАІ та вимогами ДБН 360-92** та ДБН В.2.3-5-2001;

- передбачити місця для тимчасового зберігання автотранспорту в т. ч. для авто інвалідів та місця відстою велосипедів зі спеціальним обладнанням в межах відводу, кількістю визначеною нормативним розрахунком згідно п. 751 т. 7.6 ДБН 360-92**.

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини

- вимоги відсутні, оскільки об'єкти історико-культурної та архітектурної спадщини у кварталі розташування ділянки проектування відсутні.

Проект розробити відповідно до чинних керівних нормативно-правових актів у сфері містобудування, будівельних норм, державних стандартів і правил, вимог Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку,

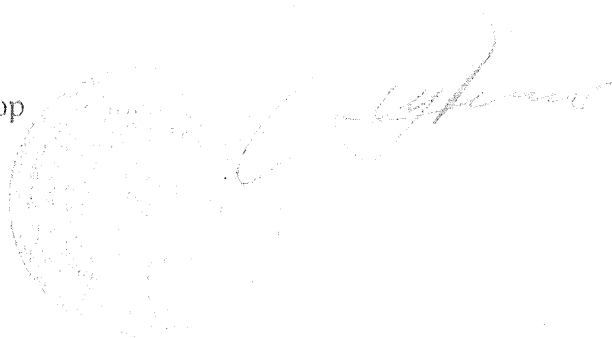
будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, з урахуванням вимог ДБН А.2.2-3-2012 "Склад та зміст проектної документації на будівництво", ДБН 360-92** "Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень", ДБН В.1.1.7-2002 "Пожежна безпека об'єктів будівництва", ДБН В.2.2-9-2009 "Будинки і споруди. Громадські будинки та споруд. Основні положення", ДБН В.2.2-23:2009 "Будинки і споруди. Підприємства торгівлі", ДБН В.2.2-17:2006 "Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення", ДБН В.2.2-25-2009 "Підприємства харчування", та інших.

До початку будівельних робіт, згідно з законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", затверджену проектну документацію надати до Департаменту містобудування та архітектури для реєстрації в містобудівному кадастрі.

Вирішити питання пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури місти в повному обсязі до введення об'єкту в експлуатацію. Договір пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури міста укласти з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) не пізніше 60 календарних днів після затвердження в установленому порядку проектної та кошторисної документації.

Термін дії містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки: до завершення будівництва об'єкту.

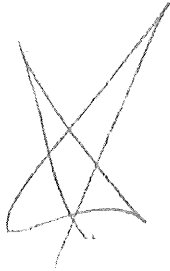
Директор



С. А. Целовальник

Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у м. Києві

Замовник: Товариство з обмеженою відповідальністю «ДИМЕСТІОН»
01024, м. Київ, вул. Богомольця, 7/14, прим. 182
ЄДРПОУ 37000755, тел.(050)469-78-83
(найменування органу, якому надсилається декларація)
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)
місце проживання, серія і номер паспорта, номер телефону;
найменування юридичної особи, її місцезнаходження,
код згідно з ЄДРПОУ, номер телефону)



ДЕКЛАРАЦІЯ
про початок виконання будівельних робіт

Будівництво громадського центру дитячої творчості
(найменування об'єкта будівництва)

поштова/будівельна адреса: м. Київ, Дніпровський район, просп. Броварський
вид будівництва: нове будівництво

(нове будівництво, реконструкція, технічне переоснащення, діючих підприємств, реставрація, капітальний ремонт)
код об'єкта: 1263,5; категорія складності III.

(згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, категорія складності)

Технічний нагляд здійснює: Інженер технічного нагляду Багров Андрій Вікторович Серія АТ № 000962, тел. (067) 238 09 69

(прізвище, ім'я та по батькові особи, серія і номер кваліфікаційного сертифіката, номер телефону)

Проектна документація розроблена: ТОВ «ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ВІТАЛІЙ ВАСЯГІН», код згідно з ЄДРПОУ 33106446.

(найменування проектувальника, код згідно з ЄДРПОУ)
під керівництвом (необхідне зазначити):



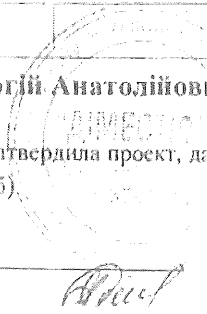
Найменування посади відповідальної особи	Прізвище, ім'я та по батькові, номер телефону	Найменування, дата видачі та номер документа про призначення	Серія та номер кваліфікаційного сертифіката
Головний архітектор проекту	Васягін Віталій Анатолійович, тел.(044) 499-04-64	Наказ ТОВ «ТВОРЧА АРХІТЕКТУРНА МАЙСТЕРНЯ «ВІТАЛІЙ ВАСЯГІН» про призначення головного архітектора проекту №1 від 28.01.2014р.	Серія АА № 000124 від 11.07.2012р.
Головний інженер проекту			

та затверджена замовником: Директор ТОВ «ДИМЕСТІОН» Ахромсєв Сергій Анатолійович, Наказ ТОВ «ДИМЕСТІОН» №22/1 від 22.01.2014 р.

(дата затвердження (для фізичних осіб) чи прізвище, ім'я, по батькові та посада особи, яка затвердила проект, дата затвердження, або назва, номер та дата видачі розпорядчого документа (для юридичних осіб))

категорія складності: III

Експертиза проекту будівництва проведена: не проводилась



(найменування експертної

організації, код згідно з ЄДРПОУ, прізвище, ім'я та по батькові відповідального експерта,

серія і номер кваліфікаційного сертифіката (за наявності)

Відповідальною особою проєктувальника, що здійснив авторський нагляд, визначено:

Васягін Віталій Анатолійович

(прізвище, ім'я та по батькові)

Містобудівні умови та обмеження забудови земельної ділянки видані (крім об'єктів, для проєктування яких містобудівні умови та обмеження не видаються): **Виконавчий орган Київської міської ради (Київська міська державна адміністрація) Департамент містобудування та архітектури, № 21913/0/12/009-13 від 25.12.2013р.**

(найменування органу, який видав містобудівні умови

та обмеження, їх реєстраційний номер та дата видачі)

Земельна ділянка використовується для будівництва на підставі:

Державного акту серія ЯЖ №039265 на право власності на земельну ділянку від 15.06.2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів за № 09-8-00144, та Державного акту серія ЯЖ №039264 на право власності на земельну ділянку від 15.06.2010 року, зареєстрованого Головним управлінням земельних ресурсів за № 09-8-00143.

(державного акта, свідоцтва про право власності на землю (дата, серія, номер),

договору оренди/суперфіцію (дата, номер) (необхідне зазначити)

Загальна площа будівлі відповідно до проєктної документації, кв. метрів: **2095,4**

Основні показники об'єкта будівництва:

Найменування основного показника	Одиниця вимірювання	Відповідно до проєктної документації	
		загальний	у тому числі пускового комплексу або черги
Загальна площа приміщень	кв. метрів	2095,4	2095,4

Характеристика житлових будинків (за наявності):

кількість поверхів _____,

кількість квартир у житловому будинку та їх площа:

Тип квартири	Кількість квартир	Площа, кв. метрів	
		загальна	житлова
Однокімнатна			
Двокімнатна			
Трикімнатна			
Чотирікімнатна			
П'ятикімнатна			
Шестикімнатна			
Семикімнатна			
Восьмикімнатна і більше			
Усього			

загальна площа вбудовано-прибудованих приміщень, кв. метрів _____,

характеристика інших нежитлових приміщень (за наявності):

загальна площа нежитлових приміщень об'єкта будівництва, кв. метрів _____

Handwritten signature

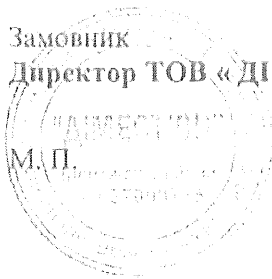
Найменування нежитлового приміщення	Функціональне призначення нежитлового приміщення (для житлових будинків)	Загальна площа, кв. метрів	Технічні характеристики

З метою забезпечення ведення обліку декларацій про початок виконання будівельних робіт і відповідно до Закону України "Про захист персональних даних" я, (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи)

даю згоду на оброблення моїх персональних даних.

Мені відомо, що за подання не в повному обсязі та недостовірних даних, зазначених у цій декларації, та виконання будівельних робіт без зареєстрованої декларації, з порушенням вимог, визначених проектною документацією, державними будівельними нормами, стандартами і правилами, встановлена відповідальність відповідно до закону.

Замовник
Директор ТОВ « ДІМЕСТІОН »



(Handwritten signature)

С.А.Арохмєєв
(ініціали та прізвище)

Зареєстровано
Інспекцією державного архітектурно-будівельного контролю
у м.Києві
(найменування органу)

31 01 2014р. № ВР/3140310430
(Handwritten signature)
(ініціали та прізвище посадової особи)

М. П.

Примітки:

1. Кожна сторінка цієї декларації підписується замовником та засвідчується його печаткою (за наявності).
2. Відомості щодо земельної ділянки не зазначаються у разі реконструкції, реставрації або капітального ремонту об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані, а також реконструкції або капітального ремонту автомобільних доріг, залізничних колій, ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій у межах земель їх розміщення.
3. Об'єкт має такі основні показники, як потужність, продуктивність, виробнича площа, протяжність, місткість, обсяг, пропускна спроможність, кількість робочих місць тощо (заповнюється в одиницях вимірювання відповідно до цільової продукції або основних видів послуг).
4. Відомості щодо експертизи проекту будівництва зазначаються стосовно об'єктів, для яких проведення експертизи є обов'язковим, чи у разі проведення експертизи за бажанням замовника.





08/231-2027/PP
12.08.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ХІ СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЄКТ

Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», у зв'язку із необхідністю використання земельних ділянок для суспільних потреб – створення майданчику відпочинку, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Викупити у товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37000755) земельні ділянки площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 800000000:66:099:0075 та 800000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

2. Доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

2.1. В установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» про викуп земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

2.2. Запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3. У разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

3.1. Вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

3.2. Подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни земельних ділянок, зазначених у пункті 1 цього рішення.

4. Офіційно оприлюднити це рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Депутати Київської міської ради

М. Буділов

В. Назаренко

ПОГОДЖЕНО:

03.09.2020, 08.09.2020
Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Г. Гаршина

повторний розгляд:
ПІДТРИМАНО

з правовим
висновком
вр 08.09.2020 ч 08/230-1460

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проєкту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проєкт рішення «Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб» підготовлений на численні прохання мешканців Дніпровського району м. Києва, які відстоюють гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя і здоров'я довкілля та на відшкодування завданої порушенням цього права шкоди.

Необхідність прийняття цього проєкту рішення обумовлена стійким громадським спротивом щодо забудови земельних ділянок площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 800000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва

Відтак, місцеві мешканці та активісти виступають проти забудови вказаної території та, з огляду на значну недостатність у Дніпровському районі м. Києва озелених територій загального користування та місць для відпочинку громадян, наполягають, щоб Київська міська рада викупила цю земельну ділянку для суспільних потреб з метою створення на ній майданчика відпочинку.

2. Цілі та завдання прийняття рішення

Цілями та завданнями прийняття даного рішення є підвищення ефективності використання землі територіальної громади м. Києва, забезпечення прав та інтересів територіальної громади міста Києва шляхом здійснення викупу земельних ділянок площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 800000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку.

3. Загальна характеристика та основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення передбачає:

- викуп у товариства з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» (ідентифікаційний код юридичної особи – 37000755) земельні ділянки площами 0,4 га та 0,4909 га (кадастрові номери: 800000000:66:099:0075 та 8000000000:66:099:0039 відповідно) на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку;

- доручення Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): в установленому законом порядку письмово повідомити товариство з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» про викуп вказаних земельних ділянок для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку; запропонувати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» у місячний строк

повідомити про надання згоди або відмову на проведення переговорів щодо умов викупу зазначених земельних ділянок;

- у разі надання товариством з обмеженою відповідальністю «ДІМЕСТІОН» згоди на проведення переговорів щодо умов викупу вказаних земельних ділянок, доручити Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації): вжити організаційно-правових заходів щодо проведення переговорів стосовно визначення викупної ціни земельних ділянок, погодження істотних умов договорів про викуп земельних ділянок, забезпечити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають викупу, а також вчиняти інші передбачені чинним законодавством дії з метою викупу зазначених земельних ділянок; подати на затвердження Київської міської ради розмір викупної ціни вказаних земельних ділянок;

- офіційне оприлюднення цього рішення у спосіб, визначений чинним законодавством України;

- покладання контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Даний проект рішення підготовлений відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту «г» статті 9, частини другої статті 134, пункту «г» статті 140, статей 146, 151, 153 Земельного кодексу України, статей 5, 7, 9-14 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація цього рішення не потребує додаткових витрат із бюджету міста Києва, оскільки останній є організаційно-розпорядчим актом, спрямованим на опрацювання та вирішення порушених у проекті рішення питань Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), який, у свою чергу, при поетапній реалізації заходів, передбачених проектом рішення, обрахує потребу у додатковому фінансуванні та у встановленому порядку подасть відповідні документи для розгляду Київській міській раді.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить забезпечити використання земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб – створення майданчика відпочинку, сприятиме зняттю соціальної напруги щодо забудови цих земельних ділянок, дозволить територіальній громаді захистити свої конституційні права, сприятиме

підвищенню рівня благоустрою та озеленення територій у Дніпровському районі м. Києва.

7. Суб'єкти подання проєкту рішення

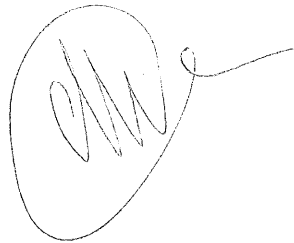
Суб'єктом подання даного проєкту рішення є депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

8. Доповідач на пленарному засіданні

Доповідач на пленарному засіданні сесії Київської міської ради – депутат Київської міської ради VIII скликання, член депутатської фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» у Київській міській раді Буділов Михайло Михайлович.

Відповідальний за супроводження проєкту рішення – помічник-консультант депутата Київської міської ради Буділова М.М. Ляненко Анастасія Вікторівна (тел. 093-359-68-45).

Депутат Київської міської ради



Михайло Буділов



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32а

АКТ
обстеження земельної ділянки

№ 19-0737-04 від 17.07.2019 м. Київ
Обстеження земельної ділянки за адресою м. Київ, просп. Броварський, (кадастровий номер 8000000000.66.099.0025) у Дніпровському районі м. Києва

проведене посадовою особою Департаменту земельних ресурсів відповідно до Порядку здійснення самоврядного контролю за використанням і охороною земель м. Києва, затвердженого рішенням сесії Київської міської ради від 25.09.2003р № 16/890, ст. ст. 187, 189 Земельного кодексу України зовнішні спеціалістами Сократом Олександром Вікторовичем (посада, прізвище, ім'я, по батькові) на підставі порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.09.2003 № 16/890 та звернення депутата Київської міської ради Будівця М.М. (дата, місце)

вприсутності (посада, прізвище, ім'я, по батькові) представника суб'єкта господарювання

В ході обстеження встановлено:

- дані про земельну ділянку та її стан:
Від документа на користування: державний акт від 15.06.2010 №09-8-00144
Цільове призначення: для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень лабораторно-офісного та розважального призначення, територія с/г. м. Києва, вул. Хрещатик, 32а
Фактичне використання: ростуть зелені насаджень, вздовж вул. А. Матіюка розміщено кілька тимчасових збірно-розбірних павільйонів
Площа згідно виводу: 0,4000 га
Після по факту, не встановлено
Плата за землею згідно згідно підприємства Інфармація відсутня

- результати обстеження: обстеженням проведено на підставі порадку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 23.09.2003 № 16/890, встановлено наступне:

Згідно бази даних міського земельного кадастру земельна ділянка вказана П-4000 за по. просп. Броварський (кадастровий номер 8000000000.66.099.0075) у Дніпровському районі м. Києва на підставі договору купівлі-продажу від 23.02.2010 № 744 придбана у власність ТОВ «П'єстем» для будівництва експлуатації та обслуговування приміщень торговельно-офісного розважального призначення, парків, сучасної інфраструктури (державний акт від 15.06.2010 №09-8-00144)

Працівниками Департаменту земельних ресурсів в результаті обстеження встановлено, що на земельній ділянці ростуть зелені насаджень, вздовж вул. А. Матіюка розміщено кілька тимчасових збірно-розбірних павільйонів будівництво не ведеться та не розпочиналось.

Додатки:

(посада, прізвище, ім'я, по батькові) матеріалу

Посадова особа
Департаменту земельних
ресурсів

(підпис)

Сократ О.В.
(прізвище, і.б.)

При обстеженні
були присутні:

(підпис)

(прізвище, і.б.)

Доповнення і зауваження до акту

З актом ознайомлений,
копію акту отримав

(підпис)

(прізвище, і.б.)

Копія акту відправлена
примітно

(підпис)

вих. №

(дата)

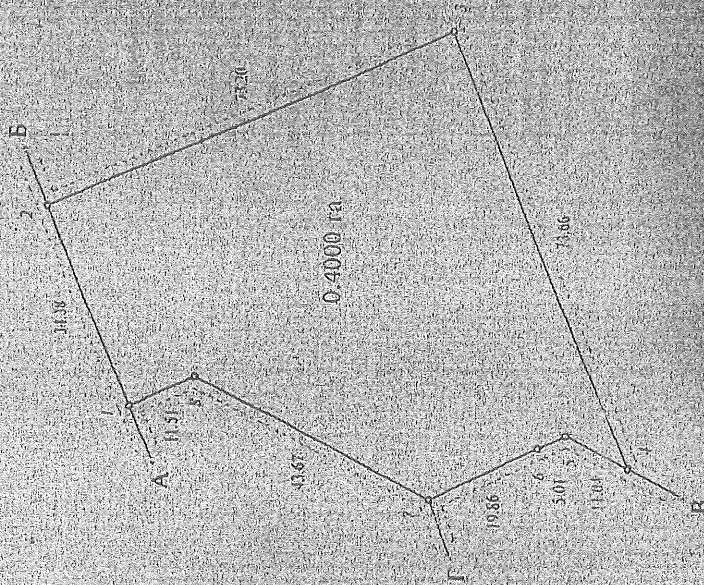
На вимогу суб'єкта господарювання
найтіткульний акт
контролю

(підпис)

(прізвище, і.б.)

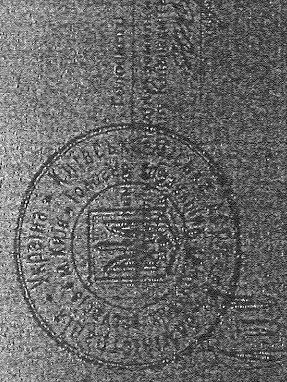
ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 800000000.66.099.007.5



ОПИС МЕЖ

- А Землі загального користування (вул. Аврора (Міжлиця))
- Б Товариство з обмеженою відповідальністю "Проектна Компанія "Жу"
- Г Кошумівське підприємство по утриманню оселки на шляху лінійного водогону в селі
- А Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"
- Е



Місце реєстрації: _____

СПИСОК Серія ЯЖ №039265

список земельної ділянки

№ з/п	Позначка в межах ділянки, розташованої за адресою, зазначеною в першому абзаці статті 265 Земельного кодексу України	Адреса спадкоємця	Частка у спадщині
-------	--	-------------------	-------------------

ДЕРЖАВНИЙ АКТ на право власності на земельну ділянку

Державний акт на право власності на земельну ділянку виданий відповідно до статті 265 Земельного кодексу України

Простий запис № 9... М. Київ, Дружби народів... 12 жовтня 2009 р. № 447507

Цільове призначення земельної ділянки... у сфері державного управління

У Дніпропетровському районі м. Києва... Олександрівський район

Акт зареєстровано в Держреєстрі... 12 жовтня 2009 р.

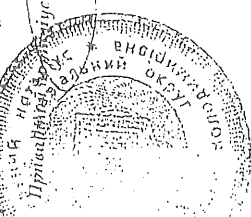
Голова Державного земельного агентства України

М. П. Голова Державного земельного агентства України

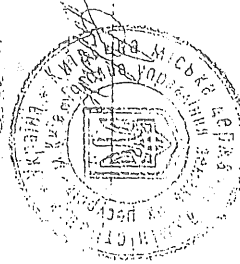
Ю. Кулаковський

Голова Державного земельного агентства України... М. П. Голова Державного земельного агентства України

Мілою, Іларія В.В., приватним
 підприємством Київського
 територіального округу, 19.01.2010 року за
 реставраційним №59 повідомленням дозволу курбів-
 продажу, на підставі якого право
 власності на цю земельну ділянку
 переходить до Товариства з обмеженою
 відповідальністю «Б.Р.К.»



с/д Б-0111



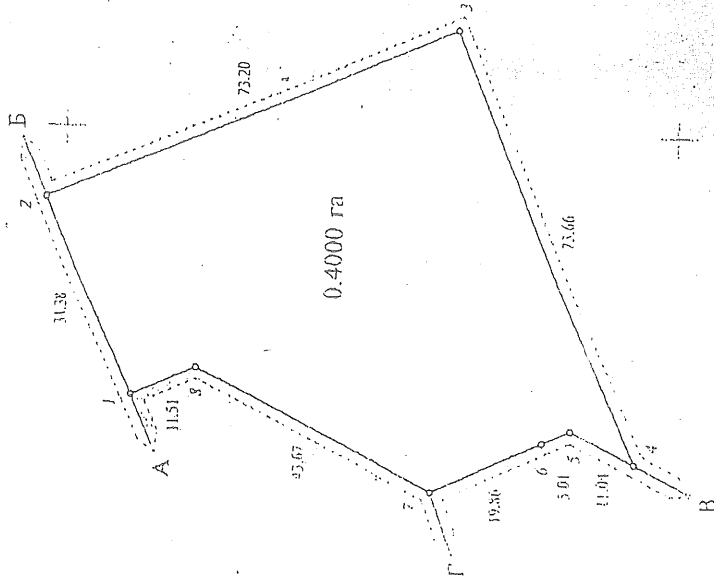
ОПИС МЕЖ

- А - Землі загального користування (вул. Аларія Мамішка)
- Б - Товариство з обмеженою відповідальністю "Трус"
- В - Товариство з обмеженою відповідальністю "Трус"
- Г - Кошуняче підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпропетровського району м. Києва
- А - Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"

Масштаб 1: 1000

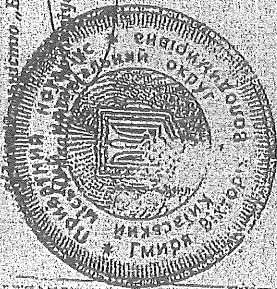
ПЛАН
 меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075



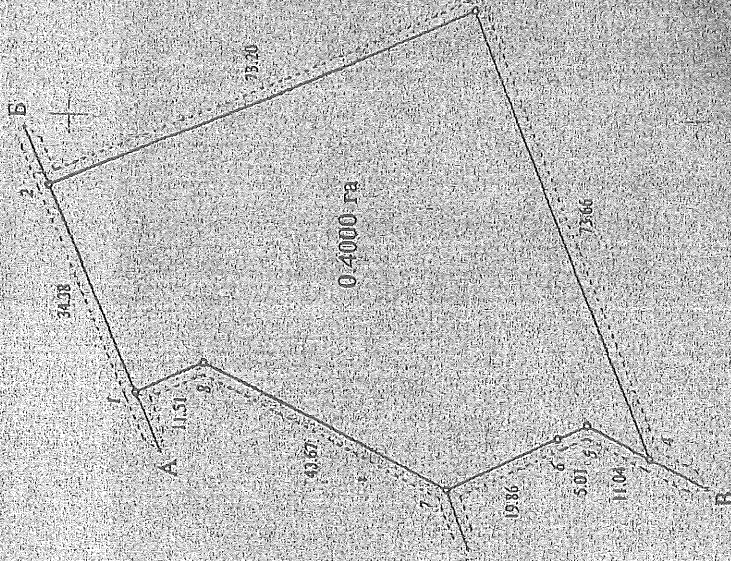
Ю. Кулаковський
 (приватний)
 Голова Київської обласної державної адміністрації

місто, Гміри Б.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, 19.01.2010 року за реєстрацією №59 посвідчено договір купівлі-продажу, на підставі якого вказано власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К."



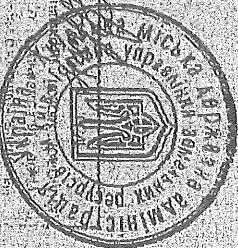
ПЛАН
меж земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки: 8000000000-56:099-0075



1. Земельна ділянка, яка перебуває в користуванні громадян України, які проживають в с. Шибівка, р.п. Шибівка, с/п. Шибівка, Київської області, на підставі якого вказано власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю "Б.Р.К."

19.01.2010

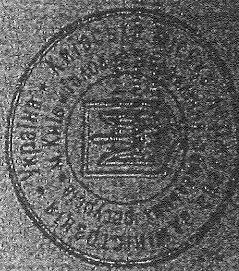


ОПИС МЕЖ:

- А - Землі загального користування (вул. Андрія Малишка)
- Б - Товариство з обмеженою відповідальністю "Проксима-компані" "Друс"
- В - Товариство з обмеженою відповідальністю "Друс"
- Г - Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"
- Е - Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"

Масштаб: 1:1000

місто, Личинер О.В., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, 23 лютого 2010 року за реєстрацією № 744 посвідчено договір купівлі-продажу, на підставі якого вказано власності на цю земельну ділянку переходить до Товариства з обмеженою відповідальністю "АЙДА"



РЕЕСТР ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

Код ділянки	Категорія землі	Адреса ділянки	Площа ділянки	Вид права	Детальний опис
66:099:0033	Товариство з обмеженою відповідальністю "АЙДА"	вул. Андрія Малишка (напроти універмагу "Дитячий світ")	1207,18	Власність	
66:099:0039	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместон"	просп. Броварський	4909,90	Власність	
66:099:0060	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району		2448,88		
66:099:0075	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместон"	просп. Броварський	3999,90	Власність	
66:099:0124	Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м. Києва	просп. Броварський	459,17		



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 17 » Серпня 2020 р.

№ 0827/0810 17-3748

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань
містобудування, архітектури та
землекористування
Міщенко О.Г.
01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

ДЕПУТАТСЬКЕ ЗВЕРНЕННЯ

в порядку, передбаченому статтею 13 Закону України
«Про статус депутатів місцевих рад»

щодо долучення матеріалів до проекту
рішення «Про викуп земельних ділянок на
просп. Броварському у Дніпровському районі
м. Києва для суспільних потреб»

Шановний Олександрє Григоровичу!

Прошу долучити до проекту рішення «Про викуп земельних ділянок на
просп. Броварському у Дніпровському районі м. Києва для суспільних потреб»
№ 2027 від 12.08.2020 р. витяги з Державного земельного кадастру щодо
земельних ділянок кадастрові номери яких: 8000000000:66:099:0039 та
8000000000:66:099:0075.

Додаток на: 8 арк.

З повагою

М. Буділов

Київська міська рада
18.08.2020 № 08/18026



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8001151992020
Дата формування 12.08.2020
Надано на заяву (запит) Ляненко Анастасія
12.08.2020, ЗВ-9908679802020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0039

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:66:099:0039
Місце розташування м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
(адміністративно-територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель Не визначено
Вид використання земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування накриття відкритої частини Святошино-Броварської лінії метро з обладнанням пішохідними містками, створенням приміщень торговельно-офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої інфраструктури
Форма власності приватна
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4909

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 14.06.2010;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради (Київської міської державної адміністрації)
Дата державної реєстрації земельної ділянки 29.12.2009

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	37000755
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі загального користування (вул. Андрія Малишка);
Від Б до В Товариство з обмеженою відповідальністю "Галеон";
Від В до Г Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Кієва;
Від Г до Д Товариство з обмеженою відповідальністю "Крокус";
Від Д до Е Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Кієва;
Від Е до Є Приватне підприємство "Володар";
Від Є до Ж Комунальне підприємство по утриманню зелених насаджень Дніпровського району м.Кієва;
Від Ж до А Товариство з обмеженою відповідальністю "Діместіон";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4909	

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-8001152002020
Дата формування 12.08.2020
Надано на заяву (запит) Ляненко Анастасія
 12.08.2020, ЗВ-9908679582020

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер
земельної ділянки 8000000000:66:099:0075

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 8000000000:66:099:0075
Місце розташування м. Київ, р-н Дніпровський, просп. Броварський
(адміністративно-
територіальна одиниця)
Цільове призначення: 03.10 Для будівництва та обслуговування будівель ринкової
інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших
будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення
підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)
Категорія земель Не визначено
Вид використання
земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування приміщень торговельно-
офісного та розважального призначення, паркінгу, супутньої
інфраструктури
Форма власності приватна
Площа земельної
ділянки, гектарів 0.4000

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про
документацію із
землеустрою, на
підставі якої здійснена
державна реєстрація
земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 15.06.2010;
Орган, який
зареєстрував земельну
ділянку Головне управління земельних ресурсів виконавчого органу Київради
(Київської міської державної адміністрації)
Дата державної
реєстрації земельної
ділянки 29.12.2009

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю " Діместіон"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	37000755
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

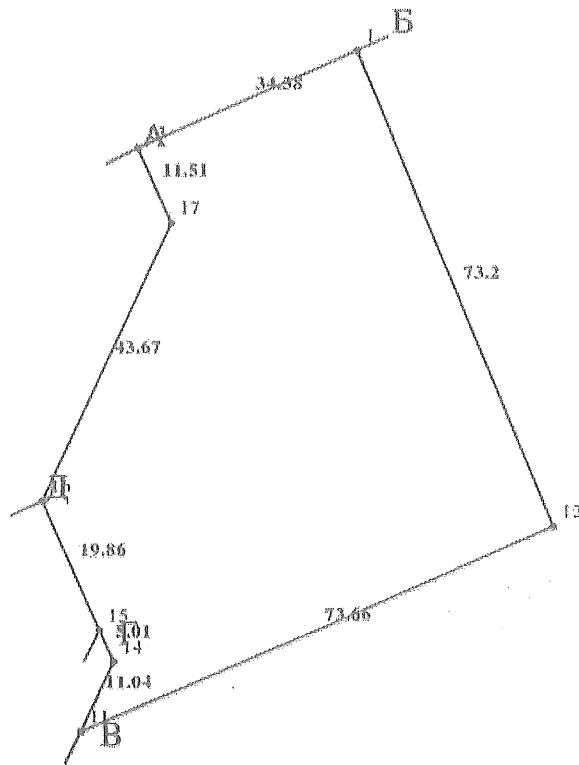
Витяг підготував та надав

Підпис:

М.П.

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:66:099:0075



Масштаб 1: 1000

Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі загального користування
(вул. Андрія Малишка);

Від Б до В Товариство з обмеженою
відповідальністю "Діместіон";

Від В до Г Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень Дніпровського
району м.Киева;

Від Г до Д Комунальне підприємство по
утриманню зелених насаджень Дніпровського
району;

Від Д до А Товариство з обмеженою
відповідальністю "АЙДА";

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
Площа земельної ділянки, гектарів 0.4000	



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хреціатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

08.09.2020 508/230-1460

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування
Олександру МІЩЕНКУ

Правовий висновок до проекту рішення Київської міської ради
«Про викуп земельних ділянок на просп. Броварському у Дніпровському
районі м. Києва для суспільних потреб»
(проект рішення від 12.08.2020 № 08/231-2027/ПР)

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради
проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого
зазначаємо наступне.

Проектом рішення передбачається викупити у товариства з обмеженою
відповідальністю «ДІМЕСТІОН» земельні ділянки площею 0,4 га із кадастровим
номером 8000000000:66:099:0075 та площею 0,4909 га із кадастровим номером
8000000000:66:099:0039 на просп. Броварському у Дніпровському районі
м. Києва для створення майданчику відпочинку.

Відповідно до частини четвертої статті 4 Закону України «Про відчуження
земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які
перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів
суспільної необхідності» встановлено, що викуп земельних ділянок для
суспільних потреб, примусове відчуження земельних ділянок з мотивів
суспільної необхідності здійснюються як виняток з дотриманням вимог
екологічної безпеки, із забезпеченням подальшого раціонального використання
земельних ділянок, у разі якщо об'єкти, визначені у статтях 8 і 9 цього Закону,
можна розмістити виключно на земельних ділянках, що відчужуються, або якщо
розміщення таких об'єктів на інших земельних ділянках безпосередньо завдасть

значних матеріальних збитків або спричинить негативні екологічні наслідки відповідній територіальній громаді, суспільству або державі в цілому.

Проте, відповідно до пояснювальної записки до проєкту рішення, необхідність у прийнятті останнього обґрунтовується лише стійким громадським спротивом щодо забудови зазначених земельних ділянок та інших підстав що відповідають положенням частини четвертої статті 4 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» відсутні.

Також, зазначаємо, що відповідно до частини 2 статті 7 Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності» передбачено, що рішення про викуп земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, для суспільних потреб, визначених частиною першою цієї статті, органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування приймають на підставі генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, матеріалів погодження місця розташування таких об'єктів проєктів землеустрою щодо відведення земельної ділянки та іншої документації із землеустрою, затверджених в установленому законодавством порядку.

Однак, в матеріалах проєкту рішення інформації або матеріали щодо відповідності розміщення майданчика відпочинку генерального плану населеного пункту, або іншій містобудівній документації відсутні.

Отже, аналізуючи вищевикладене, можна прийти до висновку, що наданий на опрацювання проєкт рішення не відповідає положенням Закону України «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності».

Враховуючи вищезазначені обставини, управління повертає проєкт рішення без погодження.

Начальник управління



Ганна ГАРШИНА





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Терентьєву М. О.
Вітренку А. О.
Гаршиній Г. А.

Прошу розглянути проект рішення від 21.01.2021
№ 08/231 – 473/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О. М.

Для контролю за проходженням та тиражування

Лазор Л. В.
Непопу В. І. – до відома
Мондріївському В. М. – до відома

Володимир БОНДАРЕНКО

“21” січня 2021 року
№ 08/231 – 473/ПР



08/231-473/PP
21.01.2021

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 20 » січня 2020 р.

№ 08/279/09/188-12

Київська міська рада

СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Відповідно до статей 26, 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07 липня 2016 року № 579/579 направляю проект рішення Київської міської ради «Про викуп земельних ділянок для суспільних потреб».

Додатки:

- проект рішення на 2 арк.;
- пояснювальна записка на 4 арк.;
- додаткові документи на 31 арк.
- електронна версія зазначеного.

Депутат Київської міської ради

Володимир БОНДАРЕНКО