



08/231-443/MP
24.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про внесення змін до рішення Київської міської ради
від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження
Положення про оренду майна територіальної
громади міста Києва» (у редакції рішення
Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)**

Відповідно до глави 58 Цивільного кодексу України, статей 283 - 289, 291 Господарського кодексу України, пункту 31 частини першої статті 26 та частини п'ятої статті 60 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304) та протокол №1/136 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності від 22.01.2019, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304) такі зміни:

підпункт 10.3. пункту 10 викласти у такій редакції:

«Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення).

До цього часу рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань власності

Голова

Секретар



Леонід АНТОНЕНКО

Сергій АРТЕМЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

01.01.2019 року набуло чинності рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва" (далі-Положення), метою якого є підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до пункту 7.10.1. Положення, рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн. приймається орендодавцем.

Згідно з пунктом 7.10.2. Положення, рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн. приймається постійною комісією Київської міської ради з питань власності.

Разом з тим пунктом 10. 3. рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі-Рішення), підпункти 7.10.1 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 Рішення).

З огляду на зазначене та з метою єдиного механізму застосування норм Рішення в перехідний період між датою набуття чинності Рішення і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів), які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу майна в оренду площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн, пропонується внести відповідні зміни до Рішення, яким передбачити, що до набуття чинності відповідними

пунктами Рішення, які стосуються функціонування Системи уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн з потенційним орендарем як з єдиним претендентом є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

2. Мета і завдання прийняття рішення.

Метою та завданням прийняття цього проекту рішення є внесення змін до підпункту 10.3. пункту 10 рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва», що дозволить орендодавцям комунального майна застосовувати єдиний механізм виконання рішення Київської міської ради в перехідний період між датою набуття чинності рішення від 06 грудня 2018 року №253/6304 і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію інформаційно-аналітичної системи «Управління майновим комплексом територіальної громади міста Києва», у тому числі модуля (підсистеми) «Комісія власності».

3. Загальна характеристика рішення

Проект рішення Київської міської ради складається із 2 пунктів:

1. Внести до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304) такі зміни:

підпункт 10.3. пункту 10 викласти у такій редакції:

«Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення). До цього часу рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

4. Стан нормативно – правової бази у даній сфері.

Цивільний кодекс України;
Господарський кодекс України;
Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні";
рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304).

5. Фінансово – економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не призведе до зменшення надходження до бюджету міста Києва та не потребує додаткових витрат з бюджету міста Києва.

6. Прогноз соціально – економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення на місцевому рівні надасть можливість ефективно використовувати комунальне майно територіальної громади міста Києва та здійснювати дієвий контроль за його використанням.

7. Суб'єкти подання проекту рішення

Суб'єктом подання даного проекту рішення є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

8. Доповідачем на пленарному засіданні Київської міської ради є голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності Леонід АНТОНЕНКО

Голова постійної комісії
Київської міської ради
з питань власності



Леонід АНТОНЕНКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-73-12

Витяг з протоколу № 1/136 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 22.01.2019

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
зала засідань, к. 514, початок о 10-00.

Склад комісії: 12 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 12 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Антоненко Л.В.	-	голова постійної комісії
Конобас М.П.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Свириденко Г.В.	-	перший заступник голови постійної комісії;
Діденко Я.О.	-	заступник голови постійної комісії;
Артеменко С.В.	-	секретар постійної комісії;

члени постійної комісії:

Андрєєв А.С.
Калініченко Д.Ю.
Буділов М.М.
Сторожук В.П.
Іщенко М.В.
Вахель Ю.В.
Пишняк В.П.

Питання порядку денного:

23. Про обговорення питання щодо врахування зміни компетенції орендодавців при вирішенні питань стосовно укладення договорів оренди, продовження договорів оренди та внесення змін до договорів оренди, які є істотними у зв'язку з набранням чинності рішення Київської міської ради №253/6304 від 6 грудня 2018 року "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва".

Доповідачі: депутат Київської міської ради Л.Антоненко, представник Департаменту комунальної власності м. Києва, представники районів м. Києва.

СЛУХАЛИ: Л.Антоненко.

ВИСТУПИЛИ: О.Шмуляр.

Л.Антоненко зазначив, що 01.01.2019 року набуло чинності рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 "Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 "Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва. Однак, з метою єдиного механізму застосування норм Рішення в перехідний період між датою набуття чинності Рішення і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів), які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу майна в оренду площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн, виникла необхідність внести відповідні зміни до Рішення, яким передбачити, що до набуття чинності відповідними пунктами Рішення, які стосуються функціонування Системи уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн з потенційним орендарем як з єдиним претендентом є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

ВИРІШИЛИ: 1. Погодити відповідні зміни до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)», яким передбачити, що до набуття чинності відповідними пунктами Рішення, які стосуються функціонування Системи уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн з потенційним орендарем як з єдиним претендентом є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

2. Доручити постійній комісії Київської міської ради з питань власності підготувати та подати відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради проект рішення Київради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304)», а саме:

підпункт 10.3. пункту 10 викласти у такій редакції:

«Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення). До цього часу рішення про

передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності».

ГОЛОСУВАЛИ: "за" – 9, "проти" – 0, "утримались" – 0, "не голосували" – 3
(А.Андрєєв, М.Буділов, Ю.Вахель)

Рішення прийнято

Голова комісії



Леонід АНТОНЕНКО

Порівняльна таблиця до проекту рішення Київської міської ради до проекту рішення Київської міської ради
«Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження
Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради
від 6 грудня 2018 року №253/6304)

Чинна редакція	Запропонована редакція
10. Встановити, що: 10.3. Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення).	10. Встановити, що: Підпункти 7.10.1 і 7.10.2 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії Київської міської ради з питань власності повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 цього рішення). До цього часу рішення про передачу такого майна в оренду приймає постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

Голова комісії



Леонід АНТОНЕНКО



ДЕПУТАТ
КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

« 17 » січня 2019 року

№ 08/279/08/156-909

*Щодо уповноваженої особи на підписання договору
оренди до моменту введення в дію системи*

Постійній комісії Київради з питань
власності

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

23/136

Відповідно до п. 7.10.1. Положення про оренду комунального майна територіальної громади м. Києва, що затверджено рішенням Київської міської ради від 21 квітня 2015 року № 415/1280 у редакції викладеній рішенням Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі – Положення про оренду), рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн. приймається орендодавцем.

Відповідно до п. 7.10.2. Положення про оренду, рішення щодо укладення договору оренди нерухомого майна площа якого складає більше 50 кв.м, а також щодо нерухомого майна метрополітену, нерухомого майна, яке передається у погодинну оренду або оренда плата за яке складає 1,00 грн в рік – незалежно від площі об'єкта оренди, або якщо нерухоме майно занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю понад 500 000,00 грн. приймається Постійною комісією.

Відповідно до п. 10. 3. Рішення Київської міської ради від 06 грудня 2018 року № 253/6304 (далі – Рішення), Підпункти 7.10.1 пункту 7.10 Положення про оренду в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу певного майна в оренду і виключення із компетенції постійної комісії повноважень про прийняття рішення про передачу певного майна в оренду набувають чинності одночасно із набуттям чинності відповідними пунктами Положення про оренду, які стосуються функціонування Системи (частина друга пункту 9 Рішення).

З огляду на зазначене та з метою єдиного механізму застосування норм Рішення в перехідний період між датою набуття чинності Рішення і датою введення в промислову (дослідницьку) експлуатацію Системи (окремих її модулів), які використовуються для опрацювання питань, пов'язаних із

укладанням, зміною, припиненням і обліком договорів оренди майна територіальної громади міста Києва в частині наділення орендодавців повноваженнями щодо прийняття рішення про передачу майна в оренду площі якого складає 50 кв.м або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн, пропоную розглянути на засіданні Комісії порушене питання та ухвалити рішення, а саме:

до набуття чинності відповідними пунктами Рішення, які стосуються функціонування Системи уповноваженим органом на прийняття рішення щодо передачі нерухомого майна, площа якого складає 50 кв.м. або менше, та іншого окремого індивідуально визначеного майна вартістю до 500 000 грн з потенційним орендарем як з єдиним претендентом є постійна комісія Київської міської ради з питань власності.

**З повагою,
Депутат Київської міської ради,
член депутатської групи
«Київська команда»**

внк.: Боровенко Д.В.
тсл.: (044) 234-32-77



Л. В. Антоненко



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2019
№08/231- 473/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“24” січня 2019 року
№ 08/231 – 473/ПР



08/231-473/11
24.01.2019

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044) 202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

24.01.2019 №08/283- 52 вих

Заступнику Київського міського голови
секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Відповідно до ст. 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради №579/579 від 07.07.2016 прошу Вас надати доручення розглянути та винести на чергове пленарне засідання Київської міської ради проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 21 квітня 2015 року №415/1280 «Про затвердження Положення про оренду майна територіальної громади міста Києва» (у редакції рішення Київської міської ради від 6 грудня 2018 року №253/6304).

Додатки:

1. Проект рішення.
2. Пояснювальна записка до проекту рішення.
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення.
4. Електронна версія зазначених документів.

Голова комісії

Леонід АНТОНЕНКО