



08/231 - 4733/14  
24.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІІІ сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександрю Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:411:0028

Проект рішення (екз. 1)  
ПР-12146  
від 24.11.2016 до справи

**K-27333**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександрю Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександрю Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування магазину згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27333).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21257 від 21.11.2016

До справи

№ К-27333



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру  
Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у  
Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування магазину**

## 1. Фізична особа:

Назва **Москаленко Олександр Станіславович**  
Клопотання **від 21.07.2016 № К-27333**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:411:0028к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Крутогірна, 4 (літ. В)**  
Площа **0,01 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування магазину**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована Орієнтовна площа забудови - 0,0039 га.*

*Відсоток забудови - 79 %.*

*На земельній ділянці розташована будівля продовольчого магазину № 573, загальною площею 259,7 кв. м., яка належить фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександру Станіславовичу на підставі договору купівлі-продажу продовольчого магазину № 573 за конкурсом від 12.09.1996 № 1-2162 та акту передачі від 14.09.1996.*

Інші особливості:

*Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка за Державним КТКЦ "Залізничний" (Магазин № 573) на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористувань.*

*Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території житлової садибної забудови та частково до території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).*

*Земельна ділянка не потрапляє до Зеленої зони та інших зон обтяження.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

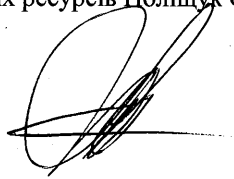
**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

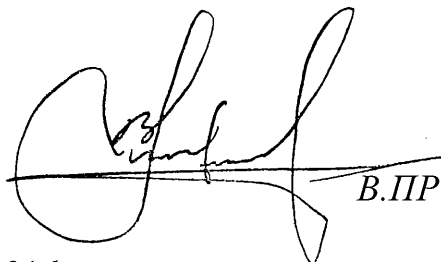
Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.11.2016  
№08/231 – 4733/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.



В.ПРОКОПІВ

“24” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4733/ПР

08/231- 4733/DP  
24.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.11.2016 № 057052- 21910  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю Москаленку Олександр Станіславовичу на вул. Крутогірній, 4 (літ. В) у Солом'янському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування магазину" (справа К-27333) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор департаменту

О. Поліщук