



08/231-471/MP  
24.01.2019

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІдсесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні громадській організації «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ» в постійне користування земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціального, громадського та торгівельного призначення на перетині вул. Митрополита Андрея Шептицького та пров. Слобідського у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:105:0004

Проект рішення (екз.1)  
ПР-19239  
до справи

**Д-7722**

Заява ДЦ № 50040-003337991-  
031-03 від 26.10.2018



2 347015 092391

Відповідно до статей 9, 79-1, 92, 122, 123, 134, 181 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи те, що заявлена ініціатива неприбуткової громадської організації «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ» не відповідає нормам частини першої статті 14 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадській організації «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ» у наданні земельної ділянки площею 1,0993 га (кадастровий номер 8000000000:66:105:0004) в постійне користування для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціального, громадського та торгівельного призначення на перетині вул. Митрополита Андрея Шептицького та пров. Слобідського у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 26.10.2018 № 50040-003337991-031-03, справа № Д-7722).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## **ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації

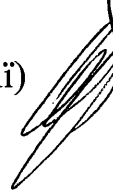


Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник юридичного  
управління Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської міської  
ради (Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

## **ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35096 від 29.11.2018

До кадастрової справи

№ Д-7722



до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні громадській організації «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ» в постійне користування земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціального, громадського та торговельного призначення на перетині вул.Митрополита Андрея Шептицького та пров.Слобідського у Дніпровському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва	<b>Громадська організація "НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ"</b>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<b>РУДЮК ВАСИЛЬ ІВАНОВИЧ</b> Адреса засновника: 02091, м.Київ, Дніпровський район, <b>ВУЛИЦЯ ТРОСТЯНЕЦЬКА, 6</b> <b>ДАВИДЕНКО ПЕТРО МАКСИМОВИЧ</b> Адреса засновника: 02068, м.Київ, Дарницький район, <b>ВУЛИЦЯ ГРИГОРЕНКА, будинок 1, квартира 33</b>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<b>відсутній</b>
--	------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<b>від 26.05.2016 № К-26931</b>
------------	---------------------------------

Лист про використання права мовчазної згоди	<b>від 30.06.2016 № МЗ-0610</b>
---	---------------------------------

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 66:105:0004)

Місце розташування (адреса)	<b>м. Київ, р-н Дніпровський, на перетині вул.Митрополита Андрея Шептицького та пров.Слобідського</b>
-----------------------------	---

Площа	<b>1,0993 га</b>
-------	------------------

Вид та термін користування	<b>Право в процесі оформлення (Постійне користування)</b>
----------------------------	---

Вид використання	<b>для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціального, громадського та торговельного призначення</b>
------------------	---

Вид землепорядної документації	<b>Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки.</b>
--------------------------------	--

Недоліки землепорядної документації	<b>Відсутні.</b>
-------------------------------------	------------------

### 3. Обґрунтування прийняття рішення

Згідно з земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

### 4. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Вільна від капітальної забудови, на ній розташована автостоянка.*

Наявність ДПТ: *Відповідно до затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2016 № 682/1686 Детального плану території земельна ділянка відноситься до комунальних та виробничих територій, а також до територій громадської забудови на якій заплановано розмістити багатопверховий гараж на 695 авто, офісно-торговельний центр, механізований паркінг на 90 м/м та трансформаторну підстанцію ТП-10/0,4 кВ.*

Функціональне призначення згідно Генплану: *Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови та частково до вулиць та доріг.*

Розташування в зеленій зоні: *Ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м.Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста (зі змінами).*

Інші особливості: *Відповідно до частини першої, другої статті 134 Земельного кодексу України, земельні ділянки державної чи комунальної власності або права на них (оренда, суперфіцій, емфітевзис), у тому числі з розташованими на них об'єктами нерухомого майна державної або комунальної власності, підлягають продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах), крім випадків, встановлених частиною другою цієї статті, а саме надання земельних ділянок підприємствам, установам і громадським організаціям.*

*Системне тлумачення статті 134 Земельного кодексу України у поєднанні з іншими положеннями Земельного кодексу України дає підстави для висновку про винятковість можливості передання громадській організації на підставі статті 92 Земельного кодексу України земельних ділянок безоплатно у постійне користування, тобто таке передання повинно бути обумовлене особливими (виключними) цілями, що впливають зі змісту діяльності громадської організації в цілому – задоволення економічних, соціальних, культурних, екологічних, та інших інтересів та конкретного предмету його діяльності.*

*Громадська організація «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ», заснована 25.03.2016 має двох засновників, однак інформація щодо кількості членів громадської організації та належне обґрунтування щодо необхідності надання у постійне користування земельної площею 1,0993*

*га в проекті землеустрою відсутнє. Даний проект землеустрою не відповідає нормам чинного законодавства та немає належного обґрунтування щодо дотримання принципу раціонального використання земель та відсутні винятки, які передбачені частиною другою статті 134 Земельного кодексу України.*

*Так, пунктом 1.1 статуту громадської організації «Нове життя інвалідів-добробут» визначено, що громадська організація є неприбутковою, а основною метою створення є інтеграція інвалідів у суспільство.*

*Одним із принципів діяльності громадських об'єднань є відсутність майнового інтересу: члени (учасники) громадського об'єднання не мають права на частку майна громадського об'єднання та не відповідають за його зобов'язаннями. Доходи або майно (активи) громадського об'єднання не підлягають розподілу між його членами (учасниками) і не можуть використовувати для вигоди будь-якого окремого члена (учасника) громадського об'єднання, його посадових осіб (крім оплати їх праці та відрахувань на соціальні заходи) (пункт 6 статті 3 Закону України «Про громадські об'єднання»).*

*Заявлена ініціатива неприбуткової громадської організації передбачає одержання земельної ділянки за цільовим призначенням для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з вбудованими-прибудованими нежитловими приміщеннями соціального, громадського та торговельного призначення.*

*За таких обставин, заявлена ініціатива громадської організації в одержанні земельної ділянки, передбачає отримання прибутку, що суперечить принципам та положенням неприбуткового громадського об'єднання (зауваження до кадастрової справи Д-7722 від 21.11.2018 №120-ЮР).*

#### **5. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є впорядкування земельних відносин.

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Статті 9, 120, 123, 124 Земельного кодексу України

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане запобігання порушень статей 92, 134 Земельного кодексу України та частини першої статті 14 Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів П.Оленич

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

П.Оленич



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2019  
№08/231- 471/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“24” січня 2019 року  
№ 08/231 – 471/ПР

08/231-471/17P  
24.01.2019



**ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)**

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2019 № 05715-1779  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови -  
секретарю Київради  
**Прокопіву В.В.**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні громадській організації «НОВЕ ЖИТТЯ ІНВАЛІДІВ-ДОБРОБУТ» в постійне користування земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування багаторівневого паркінгу з вбудовано-прибудованими нежитловими приміщеннями соціального, громадського та торговельного призначення на перетині вул. Митрополита Андрея Шептицького та пров. Слобідського у Дніпровському районі м. Києва" (Справа Д-7722) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

П. Оленич