



08/231-4717/17
23.11.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:176:0003
90:176:0005
90:176:0007
90:176:0008

Проект рішення (екз.1)
ПР-12115
від 23.11.2016 до справи

A-22401

Заява ДЦ № 030-000226676-014
від 21.11.2016



2 347015 021155

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статі 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховучи висновки Департаменту містобудування та архітектури від 05.10.2016 № 9678/0/12-4/19-16 та від 24.10.2016 № 10145/0/12-4/19-16 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариства з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» від 21.11.2016, та те, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 21.11.2016 №№ НВ-8000389762016, НВ-8000389752016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.11.2016 №№ 17559926, 17560765), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Погодити поділ земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1326 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0120), яка перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2011 № 63-6-00627), на сформовані земельні ділянки в межах категорії земель житлової та громадської забудови для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально побутового призначення у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва:

- земельну ділянку площею 0,6931 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389072016);

- земельну ділянку площею 0,1595 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389762016);

- земельну ділянку площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0007 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389752016);

- земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389042016) (справа № А-22401).

2. Внести зміни до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2011 № 63-6-00627), залишивши в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» до 20.11.2022 року в межах категорії земель житлової та громадської забудови земельні ділянки площею 0,6931 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0003), площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008), площею 4,8032 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0001), площею 0,1256 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0123) та площею 0,1218 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0124) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання договору про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами внесеними договором про

внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2011 № 63-6-00627).

4. Змінити вид використання земельних ділянок площею 0,1595 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0005), площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0007) у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва та земельної ділянки площею 0,3992 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0047) на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва та дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» використовувати їх для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту.

5. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО», за умови виконання пункту 7 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1595 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389762016) для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 03.11.2015 індексний номер: 46812519, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 11829245) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000226672-014 від 21.11.2016).

6. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ», за умови виконання пункту 7 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389752016) для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту у пров. Заводському, 1-а в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво на праві власності на нерухоме майно від 30.10.2015 індексний номер: 46638728, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 11828792) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000226676-014 від 21.11.2016).

7. Товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ»:

7.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 27.02.2015 № 112.

7.2. Виконати вимоги, викладені у листах Департаменту земельних ресурсів від 22.11.2016 № 057041-21821, Департаменту містобудування та архітектури від 05.10.2016 № 9678/0/12-4/19-16 та від 24.10.2016 № 10145/0/12-4/19-16.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

7.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельних ділянок.

7.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації, а також питання пайової участі у розвитку інфраструктури міста вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

7.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

8. Попередити землекористувачів, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

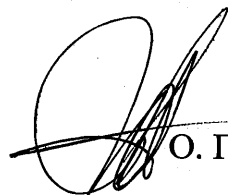
9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21318 від 22.11.2016

До кадастрової справи

№ А-22401

до проекту рішення Київської міської ради:



Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон»/ товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО»/ товариство з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ»*

Клопотання *від 15.10.2015 № К-25561 та від 21.11.2016*

Доручення на проектування *від 13.04.2016 № 08/6331*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий 8000000000:90:176:0120)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Дарницький, пров. Заводський, 1*

Площа *1,1326 га*

Поділ на чотири земельні ділянки :

- земельну ділянку площею 0,6931 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0003, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389072016);

- земельну ділянку площею 0,1595 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389762016);

- земельну ділянку площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0007 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389752016);

- земельну ділянку площею 0,1673 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0008 витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389042016)

Вид та термін користування *оренда до 20.11.2022 року*

Цільове призначення

для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-бізнесового комплексу з об'єктами соціально-побутового призначення / для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту

Нормативна грошова оцінка:

на земельну ділянку площею 0,1595 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0005 складає - **6 243 510 грн. 15 коп.**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України « Про оренду землі» та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 « Про Бюджет м. Києва на 2016 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **187 305 грн. 30 коп.**

на земельну ділянку площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0007 складає - **4 411 558 грн. 59 коп.**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України « Про оренду землі» та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 « Про Бюджет м. Києва на 2016 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **132 346 грн. 76 коп. (3%)**

на земельну ділянку площею 0,3992 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0047 складає - **15 626 390 грн. 31 коп. (3%)**

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України « Про оренду землі» та рішення Київради від 22.12.2015 № 61/61 « Про Бюджет м. Києва на 2016 рік» орієнтовний розмір орендної плати складатиме **468 791 грн. 71 коп. (3%)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статей 9, 20, 79¹, 83, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, статі 30 Закону України «Про оренду землі», статті 56 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки, враховуючи висновок Департаменту містобудування та архітектури від 24.10.2016 № 10145/0/12-4/19-16 та звернення товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариства з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» від 21.11.2016, також враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 21.11.2016 №№ НВ-8000389762016, НВ-8000389752016) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровано в установленому порядку (витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 22.11.2016 №№ 17559926, 17560765,), Київська міська рада

Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці, на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомості, наявність яких підтверджено:

- свідоцтвом на право власності на нерухоме майно від 03.11.2015 індексний номер: 46812519, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 11829245 – нежитлові будівлі загальною площею 305,7 кв.м. у пров. Заводському, 1 у Дарницькому районі м. Києва, в тому числі: літ. «А» загальною площею 266 кв.м., літера «Б» загальною площею 33,8 кв.м, літера «Г» загальною площею 5,9 кв.м., власником майна є ТОВ «ЕНРАН-АВТО».

- свідоцтвом на право власності на нерухоме майно від 30.10.2015 індексний номер: 46638728, Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 11828792 - нежитлова будівля літ. «В» (тунельна мийка) загальною площею 459,9 кв.м. у пров. Заводському, 1-А у Дарницькому районі м. Києва, власником майна є ТОВ «КАРВОШ ПРЕМІУМ».

Інші особливості:

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва площею 1,1326 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0120) що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Енранзалізобетон» на підставі договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 20.11.1997 № 90-5-00029 (зі змінами внесеними договором про внесення змін до договору на право тимчасового довгострокового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 05.07.2011 № 63-6-00627).

Проектом рішення Київської міської ради передбачається змінити вид використання земельних ділянок площею 0,1595 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0005), площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0007) у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва та земельної ділянки площею 0,3992 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0047) на Дніпровській набережній у Дарницькому районі м. Києва дозволити товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» використовувати їх для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, враховуючи висновки Департаменту містобудування та архітектури від 05.10.2016 № 9678/0/12-4/19-16 та від 24.10.2016 № 10145/0/12-4/19-16 та у зв'язку із переходом права власності на майно.

Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1595 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0005, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389762016) для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту у пров.

Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 03.11.2015 індексний номер: 46812519, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 11829245) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000226672-014 від 21.11.2016).

Передати товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ», в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1127 га (кадастровий номер 8000000000:90:176:0007, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000389752016) для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту у пров. Заводському, 1-а в Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (свідоцтво на праві власності на нерухоме майно від 30.10.2015 індексний номер: 46638728, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 28.10.2015 № 11828792) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ № 030-000226676-014 від 21.11.2016).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком передачі (надання) земельних ділянок в користування або власність в м. Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 № 63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

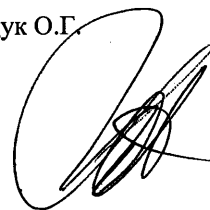
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
Земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.11.2016
№08/231 – 4717/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.Г. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“23” листопада 2016 року

№ 08/231 – 4717/ПР

08/231-4717/OP
23.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.11.2016 № 057052- 2/1881
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поділ земельної ділянки, що перебуває в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «ЕНРАНЗАЛІЗОБЕТОН» у пров.Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва, внесення змін до договору оренди земельної ділянки та передачу земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «ЕНРАН-АВТО» та товариству з обмеженою відповідальністю «КАРВОШ ПРЕМІУМ» для експлуатації та обслуговування об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури та об'єктів автотранспорту у пров. Заводському, 1 в Дарницькому районі м. Києва» (справа № А-22401) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук