



08/231-470/MP  
10.02.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Х СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Голова. 907. 07.

Про поновлення фізичній особі-підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі



501805339

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення фізичної особи-підприємця Муліка Юрія Валерійовича від 20 листопада 2019 року № 501805339 та від 29 січня 2020 року, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 5979 (кадастровий номер 8000000000:62:011:0138), укладений між Київською міською радою та фізичною особою-підприємцем Муліком Юрієм Валерійовичем для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ – 03.08, справа № 501805339).

2. Фізичній особі-підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу:

2.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладання

додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 27 грудня 2018 року № 5979.

2.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ



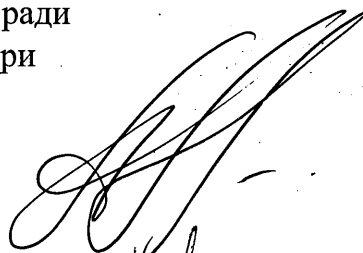
/ Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)/



Марія ПЕТУРЕНКО  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

20.02.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування



Голова

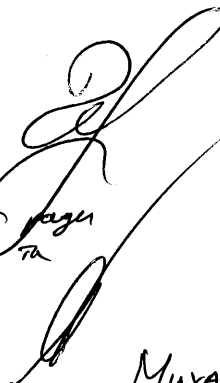
Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
02.03.2020

03.11.2021  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

СЕКРЕТАР



Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ6562 від 03.02.2020

До справи  
№ 501805339

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про поновлення фізичній особі-підприємцю Муліку Юрію Валерійовичу договору оренди земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування на вул. Оноре де Бальзака, 94 у Деснянському районі**



## 1. Юридична особа:

|   |  |
|---|--|
| Назва   | фізична особа-підприємець Мулік Юрій Валерійович |
| Перелік засновників (учасників) юридичної особи<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань | -  |
| Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)<br>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань      | -  |
| Клопотання  | від 20.11.2019                                   |

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:011:0138)

|   |  |
|---|--|
| Місце розташування (адреса)                               | м. Київ, р-н Деснянський, вул. Оноре де Бальзака, 94   |
| Площа   | 0.0348 га  |
| Вид та термін   | Оренда на 5 років (поновлення)   |
| Вид використання  | для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування |
| Нормативна грошова оцінка<br>(за попереднім розрахунком*) | 1 271 288 грн 56 коп.  |

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

|   |  |
|---|--|
| Наявність будівель і споруд на ділянці: | Забудована нежитловою будівлею – кафе загальною площею 196,9 кв.м, що належить на праві приватної власності Муліку Ю.В. (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1455203680000, номер та дата запису про право власності 24270584, 26.12.2017).<br>Актом обстеження від 03.01.2020 № 20-0002-03 встановлено, що на земельній ділянці розташовано будівлю аптеки, «Beer Market» та приміщення, яке ремонтується. |
| Наявність ДПТ:                          | Детальний план території затверджений рішенням Київської міської ради від 26.06.2018 № 992/5056.   |

|  |  |
|--|--|
| Функціональне призначення згідно Генплану: | Територія житлової забудови багатоповислової.  |
| Правовий режим:                            | Земельна ділянка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва.<br>Код КВЦПЗ – 03.08. для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування;<br>категорія земель – землі житлової та громадської забудови.  |
| Розташування в зеленій зоні:               | Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, що затверджено рішенням Київради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).  |
| Інші особливості                           | Земельна ділянка площею 0.0348 га на вул. Оноре де Бальзака, 94 відповідно до рішення Київської міської ради від 08.02.2007 № 75/736 надана в оренду Муліку Юрію Валерійовичу (договір оренди від 27.12.2018 № 5979) для реконструкції, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу з закладом громадського харчування.<br>Термін оренди за договором до 27.12.2019.<br>Згідно з довідкою ГУ ДПС у м. Києві від 05.11.2019 № 10273/ФОП/26-15-33-13-19 станом на 05.11.2019 за Муліком Юрієм Валерійовичем податковий борг не обліковується.<br>Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному веб-сайті ДПС України, станом на 01.12.2019 Мулік Юрій Валерійович до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включений. |

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок поновлення договорів оренди земельних ділянок визначено Земельним кодексом України, Законом України «Про оренду землі» та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київради від 12 грудня 2019 року № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: - 63 564 грн 43 коп. (5 %).

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

НГО «Універсал»  
ПР № 01/2020-6586 від 28.01.20