



08/231-469/MP
21.02.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смолянінову Олегу Васильовичу на просп. Перемоги, 100-ц у Святошинському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:383:0091

Проект рішення (екз.1)
ПР-12885
від 20.02.2017 до справи

K-29023



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смолянінову Олегу Васильовичу на просп. Перемоги, 100-ц у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка належить частково до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру Києва від 25.04.2016 №5430/0/12/12-03-16 керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смолянінову Олегу Васильовичу на просп. Перемоги, 100-ц у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,02 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі (K-29023).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-22772 від 31.01.2017

До справи
№ К-29023



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Смолянінову Олегу Васильовичу на просп.
Перемоги, 100-ц у Святошинському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі*

1. Фізична особа:

Назва *Смолянінов Олег Васильович*

Клопотання *від 20.01.2017 № К-29023*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:383:0091к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Святошинський, просп. Перемоги, 100ц*

Площа *0,02 га*

Вид та термін користування *оренда на 10 років*

Вид використання *для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею громадського призначення загальною площею 160.0 кв.м. (інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно тпро реєстрацію права власності від 06.12.2016). Орієнтовна площа забудови -80%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення за рахунок земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (рішеннями виконавчого комітету Київської міської ради депутатів трудящих від 23.06.1965 №1058/а земельна ділянка відводилась в постійне користування Управлінню Київського метрополітену під будівництво станцій, будівництво майданчиків та лінії метрополітену "Завод Більшовик-Святошино".

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до промислової території та частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). ДПТ -не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

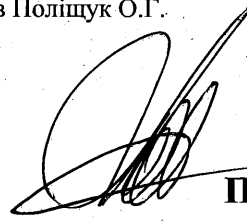
7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

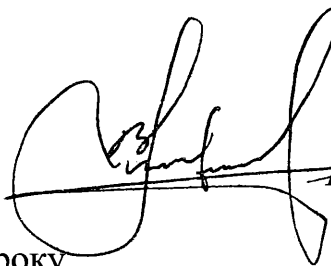
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 21.02.2017
№08/231 – 469/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома


В.ПРОКОПІВ

“21” лютого 2017 року
№ 08/231 – 469/ПР



08/231-469/MP
21.02.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

21.02.2017 № 057052- 3020

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Смолянину Олегу Васильовичу на просп. Перемоги, 100-ц у Святошиському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування закладу торгівлі" (справа К-29023) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук