

18.11.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВІСЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про майнові питання, пов'язані з
будівництвом багатофункціонального
житлового комплексу на
вул. Краснова, 25 у Святошинському
районі**

Відповідно до статті 136 Господарського кодексу України, статті 26, частини п'ятої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва», враховуючи рішення постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), лист комунального підприємства виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» від 07 липня 2015 року №301-1744, для підготовки об'єкта інвестування та забезпечення проведення інвестиційного конкурсу з метою будівництва багатофункціонального житлового комплексу, підвищення рівня забезпечення житлом мешканців міста Києва, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» на знесення будівель і споруд, на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі міста Києва згідно з додатком до цього рішення, які належать до комунальної власності територіальної громади міста Києва та закріплені на праві господарського відання за комунальним підприємством «КИЇВПАСТРАНС», за рахунок коштів інвестора після виконання пунктів 2, 3, 4 цього рішення.

2. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) провести інвестиційний конкурс по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі».

3. Комунальному підприємству «КИЇВПАСТРАНС» спільно з комунальним підприємством виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) «Київське інвестиційне агентство» забезпечити проведення незалежної оцінки будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, в установленому порядку та рецензування звіту про таку оцінку у порядку, встановленому законодавством України з питань оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності.

4. Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці умов конкурсу врахувати, що:

4.1. Вартість будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, відшкодовується інвестором шляхом перерахування коштів до спеціального фонду бюджету міста Києва як кошти від відчуження майна, що перебуває в комунальній власності, або в інший спосіб, визначений в умовах інвестиційного конкурсу по інвестиційному проекту «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі».

4.2. Знесення будівель і споруд, зазначених у пункті 1 цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

4.3. Усі витрати, пов'язані з проведенням заходів щодо підготовки інвестиційного конкурсу, підлягають відшкодуванню за рахунок коштів інвестора.

4.4. Інші умови інвестиційного конкурсу, спрямовані на отримання вигоди та задоволення інтересів територіальної громади міста Києва, визначаються відповідно до Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та

нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року №528/1189.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності.

Київський міський голова


В. Кличко

Подання:



Перший заступник голови

 Г. Пліс

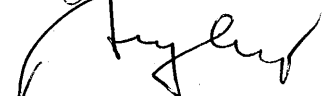

Заступник голови

 М. Поворозник

Директор Департаменту економіки та інвестицій
В.о. начальника юридичного відділу


 С. Принада
 О. Бондар

Директор Департаменту комунальної власності м. Києва
Начальник юридичного управління


 А. Гудзь
 В. Комарницький

Погодження:


В.о. директора Департаменту містобудування та архітектури

 О. Свистунов

Директор Департаменту земельних ресурсів

 О. Поліщук

Директор Департаменту транспортної інфраструктури

 С. Майзель


Директор Департаменту фінансів

В. Репік

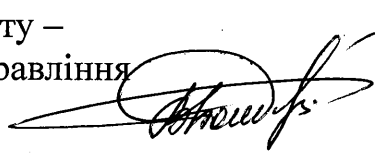
В.о. генерального директора КП «Київпастранс»

 А. Давидович

Генеральний директор КП «Київське інвестиційне агентство»

 О. Містюк

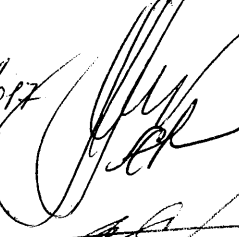


Заступник керівника апарату –
начальник юридичного управління

 Л. Верес



Керівник апарату

В. Бондаренко

Голова постійної комісії Київської міської ради з питань власності
Секретар засідання

із зауваженнями
№ 138 від 01.2017
до зауваження
 Л. Антоненко
 С. Артеменко
 Р. Свиріденко

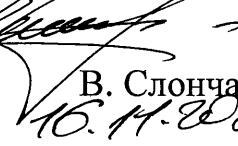
Голова постійної комісії Київської міської ради з питань бюджету та соціально-економічного розвитку
Секретар

 А. Странніков
 Г. Ясинський

Голова постійної комісії Київської міської ради з транспорту та зв'язку та реклами
Секретар

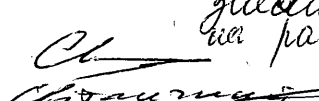
 О. Окопний
 А. Задерейко

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

 В. Слончак
16.11.2017

Заступник голови

І. Сагайдак

із зауваженнями
Враховуючи коментарі за
звернення з Бюджету м. Києва
на рахунок здійснення


Додаток
до рішення Київської міської
ради

№ _____

Перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова, 25 у
Святошинському районі, та підлягають знесенню

Підрозділ		Вул. Краснова, 25		
№ з/п	Основний засіб	Літера згідно з технічною інвентаризацією	Загальна площа (кв.м) та/або інші технічні характеристики	Інвентарний №
1	Кабель ел.передачі		160 м.п.	2471
2	Естакада		1 од.	2465
3	Мережа водопроводу		149,50 м.п.	2470
4	Контрольно-пропускний пункт	"Е"	41,1	489
5	Саморозгрузочна споруда		1 од.	2468
6	Склад агрегатів	"Ж"	236,6	494/1
7	Склад ГСМ	"И"	79,0	495/1
8	Очисні споруди		77,40	2455
9	Ворота металеві		1 од.	2457
10	Автозаправочна станція	"М"	44,8	503
11	Смотровая будка		1 од.	2463
12	Смотровая будка		1 од.	2464
13	Головний виробничий корпус	"В"	3211,3	486
14	Виробничо-побутовий комплекс	"Б"	2732,9	488

15	Склад матеріалів	"Д"	288,8	493/1
16	Стенд (паливні насоси)		1 од.	2461
17	Павільйон для зберігання кислородних балонів	"Р"	27,4	3091
18	Теплотрасса		647,00 м.п.	2472
19	Водосток		257,00 м.п.	2474
20	Адміністративний корпус	"А"	2166,8	490
21	Виробничо-побутове приміщення	"Г"	3919,80	487
22	Закрита стоянка для автомашин	"О"	130,9	516
23	Теплопункт	"З"	21,00	3347
24	Огорожа території		43 м.п.	2456
25	Асфальто-бетонна відкрита стоянка		23347,00	2458
26	Турнікет		1 од.	2460
27	Стенд "Манор"		1 од.	2462
28	Кабіна маніпуляторна	"П"	69,3	3016
29	Паркан кирпичний		79 м.п.	2469
30	Дворова каналізація		528,00 м.п.	2473

Київський міський голова

В. Кличко



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.

На засіданні постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва, утвореної розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 22 жовтня 2007 року № 1403 (протокол від 29 липня 2015 року №73/2015), проект «Будівництво багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» включено до переліку об'єктів, які потребують залучення інвестицій.

Земельна ділянка площею 31 864,4 кв.м. (код ділянки 75:048:001), на якій планується реалізація відповідного інвестиційного проекту, згідно даних міського земельного кадастру обліковується за автобусним парком № 8.

З метою підготовки до проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі відповідно до наказу Департаменту комунальної власності м. Києві від 12.03.2016 № 43 «Про внесення змін у додаток 12 до наказу Головного управління з питань майна від 10.04.2002 № 30 «Про закріплення основних фондів комунальної власності територіальної громади міста Києва» та листа комунального підприємства «КИЇВПАСТРАНС» від 14.04.2016 № 01/969 підготовлено перелік будівель і споруд, які розташовані на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та підлягають знесенню згідно з додатком до цього рішення.

Прийняття рішення спрямоване на проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі. В свою чергу, реалізація інвестиційного проекту дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності та сучасними місцями дозвілля.

2. Мета і шляхи її досягнення.

Метою прийняття рішення є залучення інвестицій для будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі з метою підвищення рівня життєдіяльності та добробуту мешканців міста.

Відповідно до проекту рішення Департамент економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) організовує проведення інвестиційного конкурсу після

проведення комунальним підприємством «Київпастранс» незалежної експертної оцінки вартості будівель і споруд на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі.

Знесення та списання будівель і споруд, згідно з додатком цього рішення, можливе виключно після визначення переможця інвестиційного конкурсу, укладення з ним інвестиційного договору та відшкодування інвестором вартості таких будівель і споруд в порядку, встановленому підпунктом 4.1 пункту 4 цього рішення.

3. Правові аспекти.

Проект рішення підготовлено у відповідності до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Відносини у цій сфері регулюються Законом України «Про інвестиційну діяльність», рішенням Київської міської ради від 24 травня 2007 року № 528/1189 «Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів для будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів житлового та нежитлового призначення, незавершеного будівництва, інженерно-транспортної інфраструктури міста Києва», рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №816/3391 «Про затвердження Порядку списання основних засобів з балансів підприємств, установ та організацій комунальної власності територіальної громади міста Києва».

4. Фінансово-економічне обґрунтування.

Виконання рішення не потребує залучення додаткових коштів за рахунок міського бюджету.

5. Позиція заінтересованих органів.

Проект рішення буде погоджений з усіма зацікавленими органами з урахуванням вимог Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 12 листопада 2014 року № 351/351, Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року №1810.

Отримані попередні висновки щодо можливості та доцільності реалізації проекту від Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), комунального підприємства «Київпастранс».

6. Регіональний аспект.

Прийняття рішення не стосується питання розвитку адміністративно – територіальної одиниці.

7. Громадське обговорення.

Проект рішення потребує оприлюднення відповідно до вимог пункту 3.2 глави 3 розділу VIII Регламенту виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 08 жовтня 2013 року № 1810.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Прийняття рішення забезпечить проведення інвестиційного конкурсу із залучення інвестора до будівництва багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі та дозволить забезпечити мешканців Святошинського району сприятливими умовами життєдіяльності.

Директор Департаменту
економіки та інвестицій



С. Принада

Доповідач: директор Департаменту економіки та інвестицій – Принада
Світлана Ігорівна



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ІХ СКЛИКАННЯ

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ВЛАСНОСТІ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 1015

тел.: (044)202-72-24, тел./факс: (044) 202-73-12

Протокол № 16/18 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності

від 23.06.2021

Місце проведення: Київська міська рада, м. Київ, вул. Хрещатик, 36,
4 поверх, сесійна зала, початок о 15.00.

Склад комісії: 9 депутатів Київської міської ради.

Присутні: 9 депутатів Київської міської ради, членів постійної комісії:

Михайло ПРИСЯЖНЮК	- голова постійної комісії
Ганна СВИРИДЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії
Дмитро КАЛІНЧЕНКО	- перший заступник голови постійної комісії
Василь ПОПАТЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Костянтин БРОВЧЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Павло БОЙЧЕНКО	- заступник голови постійної комісії
Сергій АРТЕМЕНКО	- секретар комісії

члени постійної комісії:

Олег ЛЕВЧЕНКО
Рустем АХМЕТОВ

РОЗГЛЯД (ОБГОВОРЕННЯ) ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

.....

12. Про розгляд листа заступника голови КМДА Петра ПАНТЕЛЕСВА (вих. від 31.12.2020 № 002-1794) щодо актуальності проекту рішення Київської міської ради «Про майнові питання, пов'язані з будівництвом багатофункціонального житлового комплексу на вул. Краснова, 25 у Святошинському районі» за поданням першого заступника голови КМДА Миколи ПОВОРОЗНИКА, Департаменту економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), Департаменту житлово-комунальної інфраструктури

виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) (доручення від 18.11.2016 № 08/231-4662/ПР).

12.1 Про розгляд зауважень постійної комісії Київської міської ради з питань власності (протокол № 38 від 17.01.2017).

Протокол № 5/7 від 25.02.2021 - Направити проект рішення Київської міської ради на розгляд робочої групи щодо питань, пов'язаних із розглядом проектів рішень Київської міської ради стосовно залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів комунальної власності м. Києва.

Протокол № 2 від 03.06.2021 засідання робочої групи щодо питань, пов'язаних із розглядом проектів рішень Київської міської ради стосовно залучення інвесторів до фінансування будівництва, реконструкції, реставрації тощо об'єктів комунальної власності м. Києва: підтримати проект рішення та рекомендувати для розгляду на черговому засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

Доповідачі: представники Департаменту економіки та інвестицій, КП «КІА», КП «Київпастрас», голова робочої групи Сергій АРТЕМЕНКО.

СЛУХАЛИ (15:55): Євгенію АВРАМЕНКО – виконувачку обов'язків директора комунального підприємства «Київське інвестиційне агенство» виконавчого органу Київської міської ради (КМДА).

ВИСТУПИЛИ: Михайло ПРИСЯЖНЮК, Сергій АРТЕМЕНКО, Павло БОЙЧЕНКО, Ольга ЮРКО.

Михайло ПРИСЯЖНЮК повідомив, що постійною комісією Київської міської ради з питань власності проект рішення був погоджений з умовою, що платіж на зміцнення матеріально-технічної бази має бути сплачено грошима у розмірі 75% до місцевого бюджету та 25% на рахунок балансоутримувача у термін, передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів.

Сергій Артеменко звернувся до доповідача із запитанням чи згоден суб'єкт подання із запропонованою правкою до проекту рішення Київської міської ради.

Євгенія АВРАМЕНКО повідомила, що суб'єкт подання не заперечує проти внесення до проекту рішення Київської міської ради зазначеної правки.

ВИРІШИЛИ: Підтримати проект рішення Київської міської ради за умови доповнення пунктом такого змісту: «Встановити, що платіж на зміцнення матеріально-технічної бази має бути сплачено грошима у розмірі 75% до місцевого бюджету та 25% на рахунок балансоутримувача у термін, передбачений рішенням постійно діючої конкурсної комісії по залученню інвесторів.»

ГОЛОСУВАЛИ: «за» - 6, «проти» - 0, «утримались» - 2 (Рустем АХМЕТОВ, Костянтин БРОВЧЕНКО), «не голосували» - 1 (Василь ПОПАТЕНКО).

Рішення прийнято

Голова комісії

Секретар

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Сергій АРТЕМЕНКО