

08/231-4653/MP
17. 11. 2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про зміну цільового призначення земельних ділянок **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»** для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

88:014:0002
88:014:0159

Проект рішення (екз.1)
ПР-12084
від 17.11.2016 до справи

Д-7661

Заява ДЦ № 01014-000226118-014 від 16.11.2016



2 347015 020844

Відповідно до статей 9, 20 Земельного кодексу України, статті 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»** для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 16.11.2016 № 01014-000226118-014, справа Д-7661).

2. Змінити цільове призначення земельних ділянок площею 5,4996 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0002) та площею 2,6612 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0159) та дозволити їх використання для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва.

3. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 18.10.2004 № 91-6-00345, а саме: слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування промислово-торговельного комплексу» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення».

4. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 30.08.2004 № 91-6-00318, а саме: слова «для будівництва, експлуатації та обслуговування виставкового центру» замінити словами «для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення».

5. ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ»:

5.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

5.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

5.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

5.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

5.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.08.2016 № 8012/0/12-4/19-16, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.08.2016 № 780/41-16.

5.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

5.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткових угод про внесення змін до договорів оренди земельних ділянок від 18.10.2004 № 91-6-00345 та від 30.08.2004 № 91-6-00318.

6. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

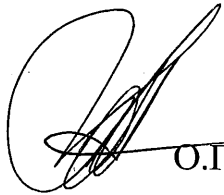
7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-21227 від 17.11.2016

До кадастрової справи

№ Д-7661



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про зміну цільового призначення земельних ділянок
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ
«ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» для
будівництва, експлуатації та обслуговування
житлово-офісного, торговельного комплексу з
наземними і підземними паркінгами та вбудовано-
прибудованими приміщеннями громадського,
соціального та торговельного призначення на вул.
Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва**

1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТР
АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ"**

Клопотання **від 19.04.2016 № К-26721**

Лист про використання права **від 20.05.2016 № МЗ-0535**
мовчазної згоди

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:88:014:0002; 8000000000:88:014:0159)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Салютна, 2б**

Площа **5,50 га | 2,66 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 15 років)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування
житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними
і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими
приміщеннями громадського, соціального та
торговельного призначення**

Нормативна грошова оцінка **60 109 757 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної**
(за попереднім розрахунком*) **документації ПР-01289 від 16.11.2016 | ПР-01290 від
16.11.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 8929/0/12-4/09-16 від 05.09.2016**

територіальний орган, що здійснює реалізацію **№ 780/41-16 від 16.08.2016**
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:014:0159) забудована будівлею промислово-виставково-торговельного комплексу загальною площею 13235,30 кв.м, яка належить на праві власності ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" (свідоцтво про право власності від 24.02.2005 № 328-в, реєстрація БТІ від 24.03.2005 № 7180-п).*

Земельна ділянка (кадастровий номер 8000000000:88:014:0002) забудована будівлею промислово-виставково-торговельного комплексу загальною площею 14438,20 кв.м, яка належить на праві власності ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ" (свідоцтво про право власності від 29.03.2006 № 426-в, реєстрація БТІ від 07.06.2006 № 7180-п).

Орієнтовна площа земельних ділянок 32 %.

Інші особливості : *Рішенням Київради від 15.04.2004 № 187/1397 земельна ділянка площею 5,50 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0002) на вул. Салютній, 2-б, за рахунок земель відведених відкритому акціонерному товариству „Київська овочева фабрика”, передана акціонерному товариству „Центр агропромислових технологій” в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування промислово-торговельного комплексу (договір оренди земельної ділянки від 18.10.2004). Рішенням Київської міської ради від 12.02.2004 № 67/1177 земельна ділянка площею 2,66 га (кадастровий номер 8000000000:88:014:0159) на вул. Салютній, 2-б, за рахунок земель відведених відкритому акціонерному товариству „Київська овочева фабрика”, передана акціонерному товариству „Центр агропромислових технологій” в довгострокову оренду на 15 років для будівництва, експлуатації та обслуговування виставкового центру (договір оренди земельної ділянки від 30.08.2004). Рішенням Київради від 14.07.2016 № 725/725 затверджено детальний план території, в межах якої розташовані земельні ділянки з урахуванням містобудівної ініціативи. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог пункту 3 статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 005 487 грн. 86 коп. (5%; 5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 17.11.2016
№08/231 – 4653/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“17” листопада 2016 року
№ 08/231 – 4653/ПР

08/234-4653/MP
17.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хреціатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

17.11.2016 № 057052- 21494
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про зміну цільового призначення земельних ділянок ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЦЕНТР АГРОПРОМИСЛОВИХ ТЕХНОЛОГІЙ» для будівництва, експлуатації та обслуговування житлово-офісного, торговельного комплексу з наземними і підземними паркінгами та вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського, соціального та торговельного призначення на вул. Салютній, 2-б у Шевченківському районі м. Києва» (справа № Д-7661) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор Департаменту

О. Поліщук