



08/231-463/MP
07.02.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пивоварову Олександрову Володимировичу на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (проїзд)

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:136:0048

Проект рішення (екз.1)
ПР-15414
до справи

K-32504



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пивоварову Олександрову Володимировичу на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає вимогам статті 118 Земельного кодексу України та містобудівній ситуації (витяг з містобудівного кадастру від 14.11.2017 № 9911/0/012/27-17), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пивоварову Олександрову Володимировичу на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (проїзд) (K-32504).

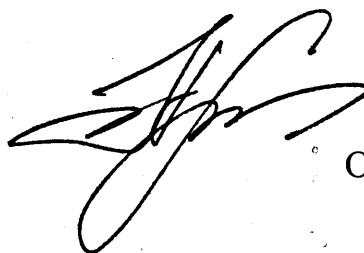
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

В. Дворников

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-28427 від 06.12.2017

До справи

№ К-32504



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
громадянину Пивоварову Олександр Володимировичу на
вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва
для експлуатації та обслуговування об'єкта
транспортної інфраструктури (проїзд)**

1. Фізична особа:

Назва **Пивоваров Олександр Володимирович**
Клопотання **від 05.12.2017 № К-32504**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:136:0048к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Сорочинська, 12**
Площа **0,01 га**
Вид та термін користування **Власність**
Вид використання **для експлуатації та обслуговування об'єкта
транспортної інфраструктури (проїзд)**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка є лишком від основної земельної ділянки, яка перебуває у власності гр. Пивоварова Олександра Володимировича по вул. Сорочинській, 12а (кадастровий номер 8000000000:82:136:0011) (договір купівлі-продажу земельної ділянки від 09.11.2016 №4326, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2016 № 72732436, договір купівлі-продажу житлового будинку від 09.11.2016 № 4324, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 10.11.2016 № 72740985).

Інші особливості:

Детальний план території відсутній.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (існуючі).

*Відмова підготовлена у зв'язку з невідповідністю заявленої ініціативи містобудівній ситуації за функціональним призначенням, а саме: проїзди на сельбищній території садибної забудови відносяться до вуличної мережі та не є об'єктами транспортної інфраструктури (порушуються вимоги п. 3.11, 3.22 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.


Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів


Поліщук О.Г.
Б. Дворніков





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.02.2018
№08/231-463/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“07” лютого 2018 року
№ 08/231 – 463/ПР



08/031-463/PP
07.02.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.02.2018 № 057052-2776

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Пивоварову Олександрову Володимировичу на вул. Сорочинській, 12 у Печерському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування об'єкта транспортної інфраструктури (проїзд)" (справа К-32504) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
В.о. директора

В. Дворніков