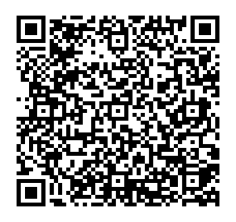
**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

До справи

**№ 463639809**

[](file:///C:\Users\tetyana.zadvorna\Downloads\request_qr_code)**№ ПЗН-59914 від 13.11.2023**

до проєкту рішення Київської міської ради:

***Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0092), яка перебуває у комунальній власності територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради для будівництва, обслуговування будівель закладів освіти за адресою Івана Франка, 28 у Шевченківському районі м. Києва та надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки кадастровий номер 8000000000:88:199:0004 ( зміна цільвого призначення)***

1. Юридична особа:

|  |  |
| --- | --- |
| Назва | *Господарський суд міста Києва* |
| Перелік засновників  (учасників) юридичної особи\* | Відсутніій |
| Кінцевий бенефіціарний  власник (контролер)\* | *Відсутній* |
| Реєстраційний номер: | *від* *09.11.2023* *№ 463639809* |

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

1. Відомості про земельні ділянки (кадастровий № 8000000000:88:199:0004; 8000000000:88:199:0005).

|  |  |
| --- | --- |
| Місце розташування (адреса) | *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Івана Франка, 28* |
| Площі | *0,0116; 0,0885 га* |
| Категорія земель | *землі житлової та громадської забудови* |
| Цільове призначення | *03.02* для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти |

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради   
від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

**4. Мета прийняття рішення.**

Метою прийняття рішення є затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:88:199:0092) з метою подальшого оформлення права користування на сформовані шляхом поділу земельні ділянки (кадастрові № 8000000000:88:199:0004; 8000000000:88:199:0005) та надання Господарському суду м. Києва дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) для розміщення та обслуговування лінійних об’єктів транспортної інфраструктури.

5. Особливі характеристики ділянок.

|  |  |
| --- | --- |
| Наявність будівель і споруд  на ділянках: | *Земельні ділянки вільні від капітальної забудови.* |
| Наявність ДПТ: | *Детальний план території відсутній.* |
| Функціональне призначення  згідно з Генпланом: | *Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території середньо та малоповерхової забудови ( існуючі).* |
| Правовий режим: | *Земельна ділянка 8000000000:88:199:0092 належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 2748829080000), право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.06.2023 номер відомостей про речове право:50612507.* |
| Розташування в зеленій зоні: | *Земельна ділянка не входить до зеленої зони.* |
| Інші особливості: | *На підставі технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки з кадастровим номером 8000000000:88:199:0092 сформовано 2 земельні ділянки з кадастровими номерами 8000000000:88:199:0004; 8000000000: 88:199:0005.*  *Пунктом 2 рішення передбачено надати дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (зміна цільового призначення) площею 0,0116 га (кадастровий номер 8000000000:88:199:0004) для розміщення та обслуговування лінійних об’єктів транспортної інфраструктури.*  *Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про затвердження або відмову у затвердженні документації із землеустрою, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.*  *Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.* |
|  | *Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.* |

1. **Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади, порядок поділу земельних ділянок комунальної власності та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою, визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

1. **Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проєкту рішення стане реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо користування земельною ділянкою.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів **Валентина ПЕЛИХ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Директор Департаменту земельних ресурсів** | **Валентина ПЕЛИХ** |