



08/231-4634/11P  
15.11.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

62 076 0120

Проект рішення (екз.1)  
ПР-12075  
від 14.11.2016 до справи

**K-27930**



2 347015 020752

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській, 1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва орієнтовною площею 0,11 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону) згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-27930).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

О.Поліщук

(В.Дворніков)

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань  
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-20974 від 31.10.2016

До справи

№ К-27930



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
приватному підприємству "КЕДР" на вул. Пухівській,  
1а (літера "4Х") у Деснянському районі м.Києва для  
експлуатації та обслуговування нежитлового  
приміщення (торговельного павільйону)**

## 1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Кедр"**  
Клопотання **від 10.10.2016 № К-27930**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:62:076:0120к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Деснянський, вул. Пухівська, 1а (літера 4 Х)**  
Площа **0,11 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована - розташована нежитлова будівля літера "4Х" (торговельний павільйон) загальною площею 390,4 кв.м, яка належить ПП "КЕДР" на підставі договору купівлі-продажу від 04.06.2002, акту прийому-передачі від 06.06.2002 (довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.03.2016 № 54385092). Відсоток забудови - 37%.*

Інші особливості:

*Згідно з даних міського земельного кадастру зазначена земельна ділянка площею 0,1053 га обліковується ПП "КЕДР" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування. Земельна ділянка відноситься до земель комунальної власності територіальної громади м. Києва, розташована поза межами зелених та інших природоохоронних зон.*

*Детальний план території в межах якої знаходиться запроектована земельна ділянка відсутній. Заборгованість по платі за землю відсутня.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.

(В. Дворніков)



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Бродському О.Я.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.11.2016  
№08/231 – 4634/ІР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Спасибку О.В. – до відома  
Сагайдаку І.В. – до відома  
Юнаковій С.М.

*В.ПРОКОПІВ*

“15” листопада 2016 року  
№ 08/231 – 4634/ІР

08/231-4634/11P  
15.11.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

14.11.2016 № 057052-21247

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «КЕДР» на вул. Пухівській, 1а (літера «4Х») у Деснянському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування нежитлового приміщення (торговельного павільйону)" (справа К-27930) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков