



08/231-462/MP
05.04.2024

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Відсл. гр. у черес.

Про відмову громадянці Мельниковій Олені Борисівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва



382715761

Розглянувши заяву громадянки Мельникової Олени Борисівни, яка проживає за адресою: від 19 вересня 2016 року № К-27756, проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки та додані документи, враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишене без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11 лютого 2020 року, відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, підпункту 5 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу, Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про адміністративну процедуру», зважаючи на заборону безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити громадянці Мельниковій Олені Борисівні в передачі у приватну власність земельної ділянки площею 0,1000 га (кадастровий номер

8000000000:90:066:0274) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код виду цільового призначення - 02.01) на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 382715761.

2. Дане рішення набирає чинності і вважається доведеним до відома заявника з дня його оприлюднення на офіційному вебсайті Київської міської ради.

3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини четвертої статті 150 Кодексу адміністративного судочинства подання позову, а також відкриття провадження в адміністративній справі не зупиняють дію оскаржуваного рішення суб'єкта владних повноважень, якщо суд не застосував відповідні заходи забезпечення позову.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень


Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

10.04.2024
Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин

Голова


Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар


Юрій ФЕДОРЕНКО

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради


Валентина ПОЛОЖИШНИК

з резолюції
від 23.04.2024 № 08/230-504

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-5239-5 від 29.02.2024

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову громадянці Мельниковій Олені Борисівні
в передачі у приватну власність земельної ділянки для
будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських
будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10
у Голосіївському районі міста Києва**

До справи
№ 382715761



1. Фізична особа:

ПІБ: Мельникова Олена Борисівна
Клопотання: від 19.09.2016 номер К-27756

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:066:0274)

Місце розташування (адреса):	вул. Свято-Георгіївська, 10 у Голосіївському районі міста Києва
Площа:	0,1000 га
Вид та термін користування:	право в процесі оформлення (власність)
Цільове призначення:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

3. Обґрунтування прийняття рішення.

Відповідно до Земельного кодексу України, Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463 та враховуючи рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишене без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11 лютого 2020 року, а також Указ Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затверджений Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ та зважаючи на заборону безоплатної передачі земель комунальної власності у приватну власність під час дії воєнного стану Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Земельна ділянка вільна від капітальної забудови.
Наявність ДПТ:	Відповідно до детального плану території селища Чапаська, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.12.2007 № 1463/4296, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 18.08.2016 року № 8321/0/12-2/12-03-16).
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804 земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (існуючі).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<p>Розташування в зеленій зоні:</p> <p>Інші особливості:</p>	<p><i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i></p> <p><i>Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 30.09.2019 у справі № 826/1092/18, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 11.02.2020:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- скасовано рішення Постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування, оформлене протоколом № 1/63 від 23.01.2018 (№ 08/271-626), в частині, що викладена пунктом 17.7.1 «Про розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» у повному обсязі пункту 17.7.1;</i> <i>- зобов'язано Постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування у відповідності до вимог чинного законодавства розглянути проект рішення Київської міської ради «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» і прийняти рішення на пленарному засіданні Київської міської ради протягом двох місяців з дати набуття чинності рішення суду.</i> <p><i>Рішенням Окружного адміністративного суду м. Києва від 17.09.2020 у справі № 640/13314/20, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 20.01.2021, визнано протиправним та скасовано рішення Київської міської ради, оформлене протоколом №3/106 від 02.06.2020 постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування архітектури та землекористування про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради ПР-14672 від 22.11.2017 «Про передачу громадянці Мельниковій Олені Борисівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі м. Києва» у повному обсязі пункту 20.13.1.</i></p> <p><i>Ухвалою Окружного адміністративного суду м. Києва від 19.04.2021 у справі № 640/5177/21 відкрито провадження в адміністративній справі за позовом Мельникової О.Б. про зобов'язання вчинити дії, а саме: зобов'язати Київську міську раду направити для подальшого розгляду на найближче пленарне засідання Київської міської ради після дати набуття чинності рішення суду, опрацьований постійною комісією Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування та готовий до включення до пленарного засідання Київської міської ради вказаний проект рішення Київської міської ради у відповідності до вимог чинного законодавства України та прийняти рішення на цьому пленарному засіданні відповідно до вимог Регламенту Київської міської ради.</i></p>
--	---

	<p><i>Попередній проєкт рішення Київської міської ради від 15.12.2021 № 08/231-4487/ПР було розглянуто на пленарному засіданні сесії Київської міської ради від 08.02.2024 та прийнято рішення про його відхилення.</i></p> <p><i>Відповідно до статті 129¹ Конституції України судове рішення є обов'язковим до виконання.</i></p> <p><i>Згідно з частиною третьою статті 14 Кодексу адміністративного судочинства України невиконання судового рішення тягне за собою відповідальність, встановлену законом.</i></p> <p><i>Статтею 382 Кримінального кодексу України передбачено кримінальну відповідальність за невиконання судового рішення.</i></p> <p><i>Зазначаємо, що Департамент земельних ресурсів не може перебирати на себе повноваження Київської міської ради та приймати рішення про передачу або відмову в передачі у власність земельної ділянки, оскільки відповідно до пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та статей 9, 122 Земельного кодексу України такі питання вирішуються виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради.</i></p> <p><i>Зазначене підтверджується, зокрема, рішеннями Верховного Суду від 28.04.2021 у справі № 826/8857/16, від 17.04.2018 у справі № 826/8107/16, від 16.09.2021 у справі № 826/8847/16.</i></p> <p><i>Зважаючи на вказане, цей проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою відповідно до її Регламенту.</i></p>
--	--

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Проєкт рішення підготовлено відповідно до статті 129¹ Конституції України, Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Проєкт рішення містить інформацію про заявника, що відноситься до інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проєкт рішення не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не матиме впливу на життєдіяльність цієї категорії.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

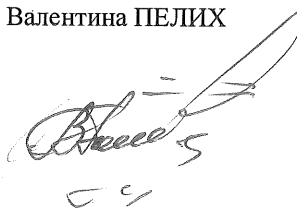
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідком прийняття розробленого проєкту рішення стане дотримання вимог Земельного кодексу України.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів



Валентина ПЕЛИХ



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Хрещатик, 36, м. Київ, 01044

тел.: (044) 202-70-19

23.04.2024 № 08/230-504

на № _____ від _____

Голові постійної комісії Київської
міської ради з питань архітектури,
містопланування та земельних відносин
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 05.04.2024 № 08/231-462/ПР «Про відмову громадянці Мельниковій Олені Борисівні в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Свято-Георгіївській, 10 у Голосіївському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення Київської міської ради (далі – проект рішення), з приводу чого повідомляємо таке.

Законом України «Про адміністративну процедуру» (далі - Закон) врегульовано відносини органів виконавчої влади, органів влади Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування, їх посадових осіб, інших суб'єктів, які відповідно до закону уповноважені здійснювати функції публічної адміністрації, з фізичними та юридичними особами щодо розгляду і вирішення адміністративних справ у дусі визначеної Конституцією України демократичної та правової держави та з метою забезпечення права і закону, а також зобов'язання держави забезпечувати і захищати права, свободи чи законні інтереси людини і громадянина.

Проект рішення в розумінні Закону є адміністративним актом.

З огляду на зазначене, правила набрання чинності та доведення до відома проєкту рішення потрібно привести у відповідність до Закону.

Також звертаємо увагу, що пунктом 3 проєкту рішення передбачається, що рішення може бути оскаржене до Київського окружного адміністративного суду, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України, протягом тридцяти календарних днів з дня доведення рішення Київської міської ради до відома особи, яка була учасником адміністративного провадження щодо прийняття зазначеного акта.

Відповідно до частини другої статті 122 Кодексу адміністративного судочинства України для звернення до адміністративного суду за захистом прав, свобод та інтересів особи встановлюється шестимісячний строк, який, якщо не встановлено інше, обчислюється з дня, коли особа дізналася або повинна була дізнатися про порушення своїх прав, свобод чи інтересів.

Звертаємо увагу, що строки оскарження, визначені у Законі України «Про адміністративну процедуру» та Кодексі адміністративного судочинства України строки рішення не узгоджуються, у зв'язку з чим пропонуємо абзац перший пункту 3 проєкту рішення викласти у такій редакції:

«3. Рішення Київської міської ради може бути оскаржено до Київського окружного адміністративного суду, який знаходиться за адресою: бульвар Лесі Українки, 26 а, місто Київ, 01133, шляхом подання позовної заяви відповідно до вимог Кодексу адміністративного судочинства України.».

Начальник управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК

Виконавець Оксана Палієнко