

08/231-461/PP
04.04.2024



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ ІХ СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

«Про внесення змін до рішення Київської
міської ради 384/6600 від 27 жовтня 2011 року
«Про затвердження Порядку видалення
зелених насаджень на території міста Києва»

ПРОЕКТ

Відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про землеустрій" та інших нормативно-правових актів, що регулюють земельні правовідносини, керуючись статтею 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", статті 22 Закону України "Про столицю України - місто-герой Київ", "Про охорону навколишнього природного середовища", Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 N 1045 (зі змінами та доповненнями), з метою охорони навколишнього природного середовища, збереження та відновлення зелених насаджень та покращення рекреаційних умов життя та здоров'я мешканців міста Києва, спрощення дозвільних процедур та сприяння наповненню міського бюджету Київська міська рада вирішила:

ВИРІШИЛА :

1. Пункти 6, 6.1, 6.2 рішення Київської міської ради N 384/6600 від 27 жовтня 2011 року «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» викласти у наступній редакції:

«6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляти Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про підготовку документів щодо передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою отримання інформації про необхідність укладення охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці або сплати відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень.

6.1. Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" за наслідками отримання інформації від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює таке обстеження з моменту отримання такого повідомлення та готує відповідні документи, які надаються особі, якій передана земельна ділянка рішенням Київської міської ради безпосередньо зацікавленій особі.

6.2. Відсутність укладеного охоронного договору на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці або сплати відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень під час здійснення процедури підписання проекту договору оренди земельної ділянки не є перешкодою для укладання відповідного договору.

2. Доповнити «Порядок видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради N 384/6600 від 27 жовтня 2011 року пунктом 6.3., 6.3.1. наступного змісту:

6.3. Після укладання договору оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою:

6.3.1. Зобов'язати землекористувачів:

письмово звертатися до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у тридцятиденний строк після укладення договорів оренди земельної ділянки щодо проведення обстеження зелених насаджень на території відповідної земельної ділянки з наданням копії договору оренди земельної ділянки з метою подальшого укладення охоронного договору на зелені насадження або, у разі їх відсутності, отримання інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці;

за результатами такого звернення Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надає землекористувачу охоронний договір на зелені насадження або, у разі їх відсутності надає інформацію про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

за результатами отриманих документів зобов'язаний укласти з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» відповідний охоронний договір (у разі його надання).

забезпечити безперешкодний допуск на територію відповідної земельної ділянки при здійсненні обстеження зелених насаджень (у разі якщо обстеження зелених насаджень на території відповідної земельної ділянки не проводилось до укладення договору оренди цієї земельної ділянки) постійно діючою комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості, утвореної відповідно до пункту 6 Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого згідно з додатком 1 до цього рішення;

3. Пункт 16.3. «Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» затвердженого рішенням Київської міської ради N 384/6600 від 27 жовтня 2011 року викласти у наступній редакції:

16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.

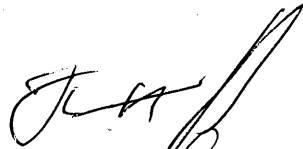
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради Постійна комісія Київської міської ради з питань архітектури, містопланування та земельних відносин, Постійну комісію Київської міської ради з питань екологічної політики


Київський міський голова


В. В. Кличко


ПОДАННЯ:


Микола КОНОПЕЛЬКО


Олександр О. Марченко


К. Гривовська


H. Іванова



С. Курьова


Кириченко К.В.,
Обращенно Р.В.,

ПОГОДЖЕНО:


Сулига О.В.

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містопланування
та земельних відносин


Федоренко І.В.,
Каніцетно Р.В.

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

Денис МОСКАЛЬ

Секретар

Євгенія КУЛЕБА

Начальник управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

**Пояснювальна записка
до проекту рішення Київської міської ради**

«Про внесення змін до рішення Київської міської ради 384/6600 від 27 жовтня 2011 року «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

Згідно загальних положень

Згідно ст. 1 Закону України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію» мобілізація - комплекс заходів, здійснюваних з метою планомірного переведення національної економіки, діяльності органів державної влади, інших державних органів, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ і організацій на функціонування в умовах особливого періоду, а Збройних Сил України, інших військових формувань, Оперативно-рятувальної служби цивільного захисту - на організацію і штати воєнного часу. Мобілізація може бути загальною або частковою та проводиться відкрито чи приховано;

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

У місті Києві діють морально застарілі норми, які бюрократизують та значно ускладнюють процес укладення договорів оренди земельних ділянок, в результаті чого міський бюджет не отримує значну кількість коштів.

Згідно Протоколу № 9/25 від 23.02.2024 року Робочої групи, створеної на засіданні постійної комісії КМР з питань архітектури, містопланування та земельних відносин 20.12.2023 з розгляду питання щодо надходження коштів до бюджету міста Києва від орендної плати, земельного податку та продажу землі та напрацювання механізму виявлення, припинення та запобігання виникненню фактів використання земельних ділянок м. Києва не за цільовим призначенням.

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) зазначив про своєчасне інформування Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» та суб'єктів господарювання про необхідність отримання акта обстеження зелених насаджень або укладення охоронних договорів на зелені насадження, однак суб'єкти господарювання здебільшого не мають бажання звертатися до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» за отриманням цих документів.

Разом з цим є непоодинокі випадки, коли суб'єкти господарювання не мають можливості укласти договори протягом п'яти місяців, оскільки чекають на

акти обстеження зелених насаджень, а податкові органи нараховують подвійний розмір річної орендної плати за прострочення укладання договору оренди землі, що передбачено пунктом 7.5 Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 №241/2463.

Пункти 6, 6.1, 6.2 рішення Київської міської ради N 384/6600 від 27 жовтня 2011 року Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва передбачені умови для вчинення Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) дій, які не передбачені жодним вищим нормативно-правовим актом, а саме:

6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):

6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).

6.2. При укладенні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці, або, у разі їх відсутності, інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

Такі умови значно перешкоджають швидкому виконанню рішень Київради та наповненню міського бюджету, що потребує коригування.

Запропонована редакція зазначених пунктів вирішує питання будь якого перешкоджання під час укладання договорів оренди земельних ділянок.

Що стосується пункту 16.3. - Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем

права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.

Слід зауважити, що згідно пункту 11 Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 N 1045 відновна вартість зелених насаджень, розташованих на земельній ділянці, що відведена в установленому порядку фізичній або юридичній особі, сплачується під час передачі такої ділянки у власність відповідної особи.

Отже сплата відновна вартість зелених насаджень у разі передачі земельних ділянок у користування Кабінетом міністрів не передбачена.

1. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання не відповідає існуючій актуальній структури апарату ВО КМР (КМДА).

2. Фінансово-економічне обґрунтування

Приведення у відповідність нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання дозволить визначити відповідальний структурний підрозділ, що позитивно впливатиме на виконавчу дисципліну з боку Київської міської ради та її виконавчого органу під час процедури укладення договорів оренди земельних ділянок та надходження до міського бюджету.

3. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення буде зміна принципів взаємодії територіальної громади міста Києва та її представницького органу, відповідно до яких першочерговим для суб'єкта владних повноважень є права людини та бізнесу та забезпечення чіткого, прозорого та швидкого механізму взаємодії з метою наповнення місцевого бюджету .

4. Відомості про наявність у проекті рішення інформації з обмеженим доступом.

Проект рішення не містить інформації з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва»

| Чинна редакція | Запропонована редакція |
|--|---|
| <p>6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації):</p> | <p>6. Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) повідомляти Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про підготовку документів щодо передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві з метою отримання інформації про необхідність укладення охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці або сплати відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень.</p> |
| <p>6.1. При підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряти необхідність сплати відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень або укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці (крім випадків, передбачених Порядком видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженим цим рішенням).</p> | <p>6.1 Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" за наслідками отримання інформації від Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) здійснює таке обстеження з моменту отримання такого повідомлення та готує відповідні документи, які надаються особі, якій передана земельна ділянка рішенням Київської міської ради безпосередньо зацікавленій особі.</p> |

6.2. При укладенні договорів оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою контролювати наявність укладених охоронних договорів на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці, або, у разі їх відсутності, інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

6.2. Відсутність укладеного охоронного договору на зелені насадження, що знаходяться на земельній ділянці або сплати відповідними суб'єктами відновної вартості зазначених зелених насаджень під час здійснення процедури підписання проекту договору оренди земельної ділянки не є перешкодою для укладання відповідного договору.

6.3. Після укладання договору оренди земельних ділянок для будівництва, реконструкції та капітального ремонту будівель, споруд та об'єктів благоустрою:

6.3.1. Зобов'язати землекористувачів:

письмово звертатися до Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» у тридцятиденний строк після укладення договорів оренди земельної ділянки щодо проведення обстеження зелених насаджень на території відповідної земельної ділянки з наданням копії договору оренди земельної ділянки з метою подальшого укладення охоронного договору на зелені насадження або, у разі їх відсутності, отримання інформації Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці;

за результатами такого звернення Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» надає землекористувачу охоронний договір на зелені насадження або, у разі їх

відсутності надає інформацію про відсутність зелених насаджень на земельній ділянці.

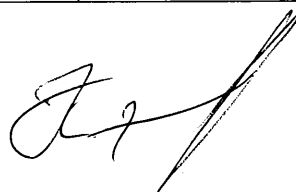
за результатами отриманих документів зобов'язаний укласти з Київським комунальним об'єднанням зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «Київзеленбуд» відповідний охоронний договір (у разі його надання).

забезпечити безперешкодний допуск на територію відповідної земельної ділянки при здійсненні обстеження зелених насаджень (у разі якщо обстеження зелених насаджень на території відповідної земельної ділянки не проводилось до укладення договору оренди цієї земельної ділянки) постійно діючою комісією з питань визначення стану зелених насаджень та їх відновної вартості, утвореної відповідно до пункту 6 Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва, затвердженого згідно з додатком 1 до цього рішення;

16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження, у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.

16.3. Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) при підготовці документів щодо передачі (надання) земельних ділянок, на яких знаходяться зелені насадження у власність із земель комунальної власності в місті Києві, перевіряє необхідність сплати набувачем права власності (користування) на земельну ділянку, відновної вартості зелених насаджень або укладення охоронного договору на зелені насадження.

Депутат Київської міської ради



Кочемаров Н.В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьєву М.О.

Москалю Д.Д.

Положишник В. О.

Тришкетюку М.О.

Прошу розглянути проект рішення від 04.04.2024
№ 08/231 - 461/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

Ковальчук Д. О.

Поворознику М.Ю. – до відома

Прокопіву В.В. – до відома

Мондрівському Т. М.

Владимир БОНДАРЕНКО

“04” квітня 2024 року

№ 08/231 - 461/ПР

08/231-461/ПР
04.04.2024



ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ ІХ СКЛИКАННЯ

« 08 » квітня 2024 р.

№ 08/279/09/204-50

Заступникові міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний пане Володимире!

Відповідно до статті 29 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, прошу Вас, забезпечити винесення на розгляд та погодження Київської міської ради проекту рішення Київської міської ради «Про внесення змін до рішення Київської міської ради N 384/6600 від 27 жовтня 2011 року «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

Текст проекту рішення відповідає проекту в електронному вигляді на USB носії.

- Додаток:
1. Проект рішення на 3 арк. в 1 прим.
 2. Пояснювальна записка до проекту рішення на 4 арк. в 1 прим.
 3. Порівняльна таблиця на 4 арк. в 1 прим.

З повагою
Депутат Київської міської ради

Микола Конопелько